



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606156613867824

Nro Matrícula: 060-258501

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 05:38:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SANTA CATALINA VEREDA: SANTA CATALINA  
FECHA APERTURA: 16-02-2011 RADICACIÓN: 2011-060-6-2634 CON: ESCRITURA DE: 07-12-1998  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE con area de 4 HECTAREAS cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1140, 1998/12/07, NOTARIA SEXTA CARTAGENA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

ROBERTO CONEO MEDINA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ELVIRA REGINA CONEO ANAYA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 437 DE FECHA 15 DE ABRIL DE 1.971 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1.971, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534. - ACLARADA LA ESCRITURA # 8 DEL 17-01-2000 DE LA NOTARIA UNICA DE LURUACO (DE COMRAVENTA PARCIAL) EN CUANTO A QUE NO SE DECLARA LA PARTE RESTANTE DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION DESPUES DE LA VENTA PARCIAL Y LE QUEDA UNA PARTE RESTANTE DE (AREA 2.1/2 HECT), SEGUN ESCRITURA # 15 DE FECHA 21-02-2000 DE LA NOTARIA DEL LURUACO, REGISTRADA EL 25-02-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE DESPUES DE OTRA VENTA PARCIAL (AREA 24.900M2) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 311 DE FECHA 09-10-2000 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 20-10-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE ( AREA 24.670M2) DESPUES DE HABERSE EFECTUADO OTRA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 313 DE FECHA 09-10-2000, REGISTRADA EL 20-10-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE (AREA 24.370M2) DESPUES DE HABERSE EFECTUADO OTRA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 312 DE FECHA 09-10-2000, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 20-10-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.-DECLARADA LA PARTE RESTANTE (AREA 24.224M2) DESPUES DE HABERSE EFECTUADO OTRA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 314 DE FECHA 10-10-2000 DE LA NOTARIA DE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 20-10-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.-DECLARADA LA PARTE RESTANTE DESPUES DE HABERSE EFECTUADO UNA VENTA PARCIAL, (AREA 24.124M2) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 315 DE FECHA 10-10-2000 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 02-11-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.- DECLARADA PARTE RESTANTE (AREA 23764M2) DESPUES DE OTRA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 316 DE FECHA 10-10-2000 DE LA NOTARIA DE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 23-11-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534. DECLARADA PARTE RESTANTE (AREA 23664M2) DESPUES DE OTRA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 354 DE FECHA 07-11-2000 DE LA NOTARIA DE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 23-11-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.- DECLARADA PARTE RESTANTE DESPUES DE OTRA COMRAVENTA PARCIAL (AREA 23514M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 355 DE 07-11-2000 DE LA NOTARIA SE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 23-11-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.- SEGUN ESCRITURA # 621 DE FECHA 03-08-2001 DE LA NOTARIA DE PONEDERA (ATLANTICO), REGISTRADA EL 08-08-2001, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534, FUERON RESUELTOS LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 8 DE 17-01-2000 Y 15 DE 21-02-2000 AMBAS DE LA NOTARIA DE LURUACO (ATLANTICO).-----DESPUES DE HABER REALIZADO OTRA VENTA PARCIAL, DECLARO LA PARTE RESTANTE (AREA 34.514. M2) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 41 DE FECHA 05-05-2004 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 17-09-2004 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-44534.-----ACLARADA LOS LINDEROS, MEDIDAS Y AREA SEGUN CERTIFICADO DEL I.G.A.C. (AREA 10 HECTAREAS 5.000 M2) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 662 DE FECHA 08-04-2005 DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-04-2005 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-44534.-----ELVIRA REGINA CONEO ANAYA Y ROBERTO CONEO MEDINA, ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A MIGUEL JIMENEZ CUETO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 31 DE 07-06-50 DEL CONSEJO MUNICIPAL DE SANTA CATALINA, REGISTRADA EL 12-07-50, FOLIO DE MATRICULA # 060-0044534.

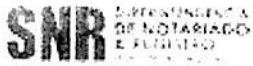
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE DE TERRENO UBICADO EN CLEMENCIA SANTA CATALINA LOTE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 44534



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606156613867824

Nro Matrícula: 060-258501

Página 2

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 05:38:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-02-2011 Radicación: 2011-060-6-2634

Doc: ESCRITURA 1140 DEL 07-12-1998 CARTAGENA - NOTARIA SEXTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 4 HECTAREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONEO MEDINA ROBERTO

CC# 876183

A: MUNICIPIO DE CLEMENCIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-060-1-82211

FECHA: 15-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA