

El Peñón Bolívar, Junio 2 de 2015

Señores
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
Seccional Mompox, Bolívar

ASUNTO: Solicitud plano catastral

Muy respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles la expedición del certificado catastral con su respectivo plano catastral que contenga la descripción grafica del predio de escritura pública No.95, otorgada por la Notaria Única del Circulo de El Banco Magdalena con fecha 17 de Marzo del año 2000, debidamente registrados en la oficina de Instrumentos Públicos con el número de Matrícula Inmobiliaria 064-0000622 y cédula catastral 0001-00010-005-000.

Atentamente,



HECTOR JOSÉ TORRECILLA OROZCO
Alcalde Municipal

Instituto Geográfico "Agustín Codazzi"

SECCIONAL MOMPÓX

Fecha: **02 JUN. 2015**

M32015ER45

Nu



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
[Logo]



CERTIFICADO NRO: 00332522

EL JEFE OFICINA DIFUSION Y MERCADEO DE INFORMACIÓN

A SOLICITUD DE: EL INTERESADO
CON DESTINO A: TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL

C E R T I F I C A :

Que revisados los archivos catastrales vigentes, el predio identificado con el número 000100010005000, dirección LAS ANIMAS ubicado en el municipio de EL-PENON----- departamento de BOLIVAR----- matrícula inmobiliaria e inscrito a nombre(s) de:

JARABA MARTINEZ DANIEL C.C. No: 000000961820 Estado Civil:

Se encuentra con la siguiente información:

Área de terreno :*****10Ha Área construida :*****46M2
Avalúo catastral \$*****6.562.000 Ubicación :RURAL

=====
La presente información no sirve como prueba para establacer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

DADO EN BOGOTÁ,

FECHA: 17-12-2013

FACTURA: 03031772

Natalia Ochoa Sanchez

NATALIA OCHOA SANCHEZ

JEFE OFICINA DIFUSION Y MERCADEO DE INFORMACIÓN

ELABORÓ: TCASADO

PÁG 01

REF: MOM20131217-7920.prd

* Este certificado tiene un valor de \$*****10.800

* El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

Sistema Gestión de Calidad Certificado

Carrera 30 N.º 48-51 Conmutador: 3694000 - 3694100 Fax: 3694098 Información al Cliente 3683443 - 3694000 Ext. 4674 Bogotá D.C. www.igac.gov.co



INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI RESOLUCION NRO.03-268-0005-2015 FECHA RESOLUCION: 03-06-2015 PAGINA NRO. 001
 POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 268 EL PEÑON
 UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE: MOMPOX

EL RESPONSABLE DE CONSERVACION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE MOMPOX CON BASE EN LAS FACULTADES CONSIGNADAS EN EL ARTICULO 150 DE LA RESOLUCION 070 DEL 2011

CONSIDERANDO

QUE ANTE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE MOMPOX SE RADICO UNA SOLICITUD DE ENGOBE DE TERRENO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE EL PEÑON (BOLIVAR), LOS CUALES SE ENCUENTRAN SOPORTADOS POR LA ESCRITURA PUBLICA No. 95 OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE EL BANCO MAGDALENA CON FECHA 17 DE MARZO DEL AÑO 2000, DEBIDAMENTE REGISTRADOS EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CON EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 064-0000622 Y CEDULA CATASTRAL 0001-00010-005-000

QUE DICHA SOLICITUD IMPLICA UNA MUTACION DE PRIMERA Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCION EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN LOS ARTICULOS 41, 43, 115 LITERAL a) DE LA RESOLUCION 070 de 2011.

EN CONSECUENCIA,

RESUELVE

ART. 001 ORDENAR LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: EL PEÑON LOS SIGUIENTES CAMBIOS - ENGOBE A CEDULA CATASTRAL 0001-00010-005-000

=====

ARTI C	NUMER C	NUMERO DEL	PREDIO TOT	APELLIDOS Y NOMBRES	E-C-	T-D	NRODOCUMENTO	CATASTRO
CULO M	MUTAC I	TA SE	MANZ PRED	MEJ PRO DIRECCION O VEREDA	DES	HECTAREA	METZ A-CONS	A Y A L U O VIGENCIA
I	6 C	00 01 00001	0005 000	MUNICIPIO DE EL PEÑON BOL	C	961765	JURIDICO-FISCAL	
		NPN: 064-0014894			A	8	4.290.000	2015
		NPN: 064-0000622			A	4		
		NPN: 064-0018747			A	2		
		TOTAL ENGOBADO				14		

ART. 002 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 151 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011, LA PRESENTE PROVIDENCIA QUEDA

NOTIFICADA EN LA FECHA DE SU EXPEDICION



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
TERRITORIAL BOLIVAR



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACION

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI RESOLUCION NRO.03-265-0005-2015 FECHA RESOLUCION: 03-06-2015 PAGINA NRO. 002
POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 268 EL PEÑON
UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE: MOMPOX

ART. 003 CONTRA LAS INSCRIPCIONES CATASTRALES AQUÍ SEÑALADAS PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION QUE PODRA INTERPONERSE ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACION DE LA TERRITORIAL O ANTE EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO. EL RECURSO PODRA INTERPONERSE DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA PRESENTE RESOLUCION.

ART. 004 EL RECURSO SE CONCEDERA EN EL EFECTO SUSPENSIVO Y POR CONSIGUIENTE LA ANOTACIÓN DEFINITIVA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO Y EN LOS DOCUMENTOS DE LA TESORERIA MUNICIPAL U OFICINA SOLO SE EFECTUARA HASTA LA EJECUTORIA DE LA RESOLUCION.

ART.005 LOS AVALUOS INSCRITOS CON POSTERIORIDAD AL PRIMERO DE ENERO TENDRAN VIGENCIA FISCAL PARA EL AÑO SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL INDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

DADA EN MOMPOX, EL 03/06/2015


LINEY DEL CARMEN ARROYO DE HORTA
FUNCIONARIO RESPONSABLE U.O.C

FECHA: 03-06-2015

ELABORÓ: VARGAS MORALES MAIDA
REVISÓ: LINEY DEL CARMEN ARROYO
VER. II



CERTIFICADO NRO: 001986

EL RESPONSABLE DE CONSERVACION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE MOMPOX CON BASE EN LAS FACULTADES CONSIGNADAS EN EL ARTICULO 150 DE LA RESOLUCION 070 DEL 2011.

C E R T I F I C A :

Que revisados los archivos catastrales vigentes, el predio identificado con el número 00010001000050000, dirección LAS ANIMAS

Ubicado en el municipio de EL PEÑÓN -----departamento de BOLIVAR

Inscrito a nombre (s) de:

Municipio de El Peñón (Bol.)

NIT. 8060011439-1

Se encuentra la siguiente información:

Area del terreno: *****14 Hás

Area construida: *****46 M2

Avalúo catastral: \$*****4.290.000

Ubicación: URBANO

La presente información no sirve como prueba para establecer constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No.070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión"

DADA EN MOMPOX, EL 03/06/2015

LINEY DEL CARMEN ARROYO DE HORTA
FUNCIONARIO RESPONSABLE U.D.C

FECHA: 03-06-2015

ELABORÓ: VARGAS MORALES MAIDA
REVISÓ: LINEY DEL CARMEN ARROYO
VER. 1.1



**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL
MUNICIPIO DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**

CERTIFICA:

Que el predio donde se ejecutará el proyecto denominado "VILLA RAFAEL" se encuentra identificado con el número catastral No. 010000940001000 ubicado en la cabecera municipal del Municipio de El Peñón Bolívar:

Para constancia se firma en el municipio de El Peñón Bolívar a los seis (06) días del mes de Mayo de 2015.

RAMIRO E. VASQUEZ LUQUETTA
Secretario de Planeación Municipal

REPUBLICA DE COLOMBIA
 MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
 INSTITUTO GEOGRAFICO
 "AGUSTIN CODAZZI"
 CATASTRO NACIONAL

SECCIONAL DE: **BOLIVAR**
 FICHA PREDIAL: **PREDIO RURAL**
01-00-0094-0001-000

Municipio: **EL PENON**
 Cgo: **EL PENON**
 Vereda: **EL PENONCITO (B)**
 Nombre del Predio: **"LA CONFORMIDAD"**

Numero del Predio: **0001-0001-0003-000**
 Destino Económico: **X**

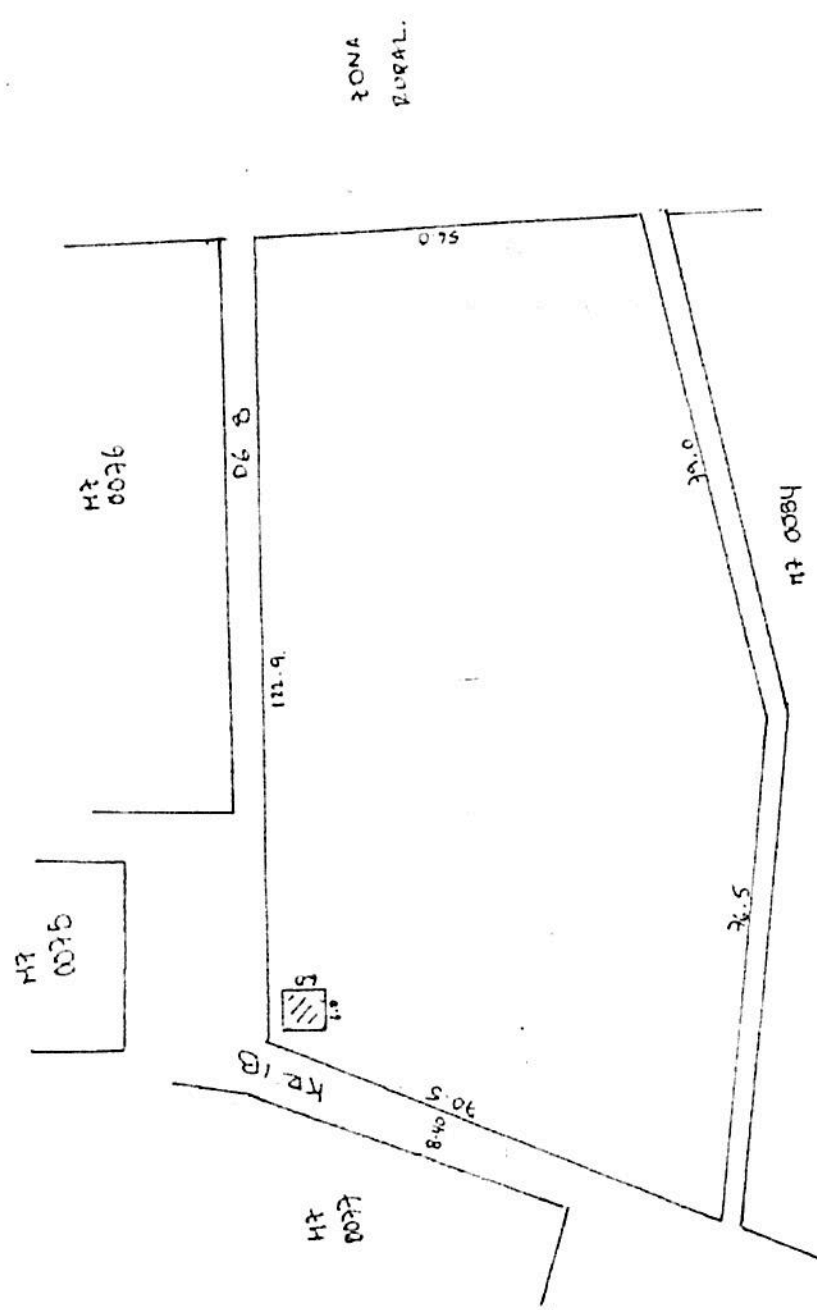
CLAVE DEL TITULO	NOMBRES (Personas naturales o jurídicas)		Mutación la Clase		Estado civil, Profesión, domicilio		Cédula o Registro No	Naturaliza del derecho de poseer	REPRESENTANTE LEGAL		Sede (Personas Jurídicas)
	No	Año	No	Año	Nombre, cédula y domicilio	Nombre, cédula y domicilio					
1	RODOLFO LINA VICTOR		F.C	1974	soltero - Bolivar	961-660	B.C.	24/10/2012	0001-0001-0003-000		
2	TARABA MARTINEZ DANIEL		F.C	1977	soltero - Bolivar	961-660	B.C.	25/06/2015			
3	MUNICIPALIDAD DE EL PENON		266	1994	Municipio - Bolivar	500407	B.C.				

Aplica, siempre y cuando en inscripción e escritura, si lo hay
 Numero del predio en el catastro ordinario: **500407-14-327**

MODO DE ADQUISICION	PROPIETARIO ANTERIOR	CLAVE DEL PROPIETARIO	TITULO			LIBRACION	REGISTRO			MATRICULA		
			Numero	Fecha	Año		Libro	Folio	Numero	Fecha	Tomo	Numero
Tradicción	HORACIO TARABA MARTINEZ	10	75	15	2010	1974	15	1974	15	1974		
Tradicción	VICTOR RODRIGUEZ LINA	2	77	14	1977	1977	19	1977	19	1977		
Trad. P. CO. ORD. G.	TARABA MARTINEZ DANIEL	3	95	17	2000	2000	03	2000	03	2000		

Daniel Rodríguez Lina
 2005-2015
 06-05

06



CABEERA - EL PEJON - BOLIVAR
 MANZANA 0094 ESCALA 1:1000
 JEFESON MANUEL AUFORSO TORO
 28/08/2013.

[Handwritten signature]
 U.O.C. Homirbol
 06-05-2015.


55- 111-0

Municipio de Pénon

URBANO: Municipio de Pénon
SOTO ACEVEDO JMW 0004.000

ZASIAS LINA VICTOR 0001.000

GARCIA MARTINEZ DAVIS 0002.000

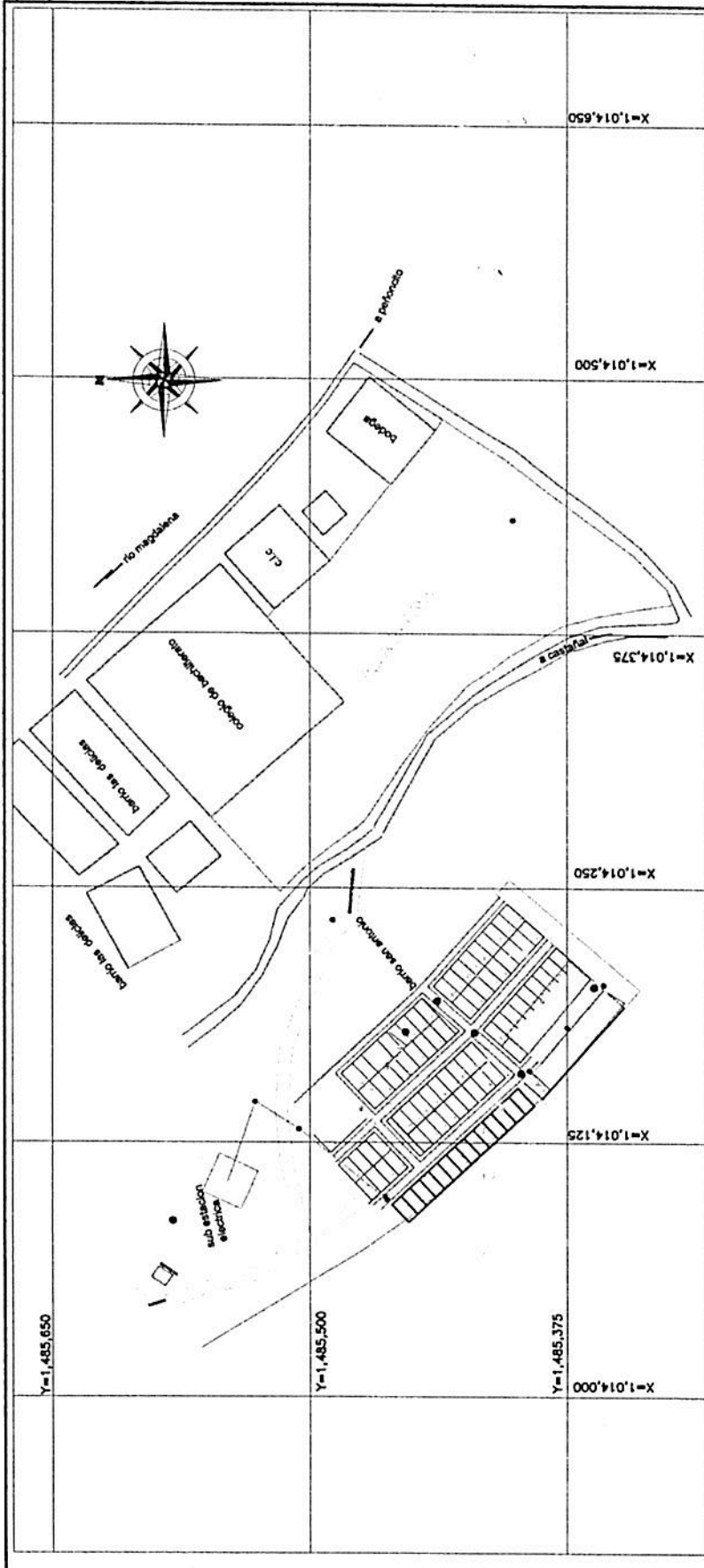

L.OC. MORALES
06-05-2015

AUELÉ



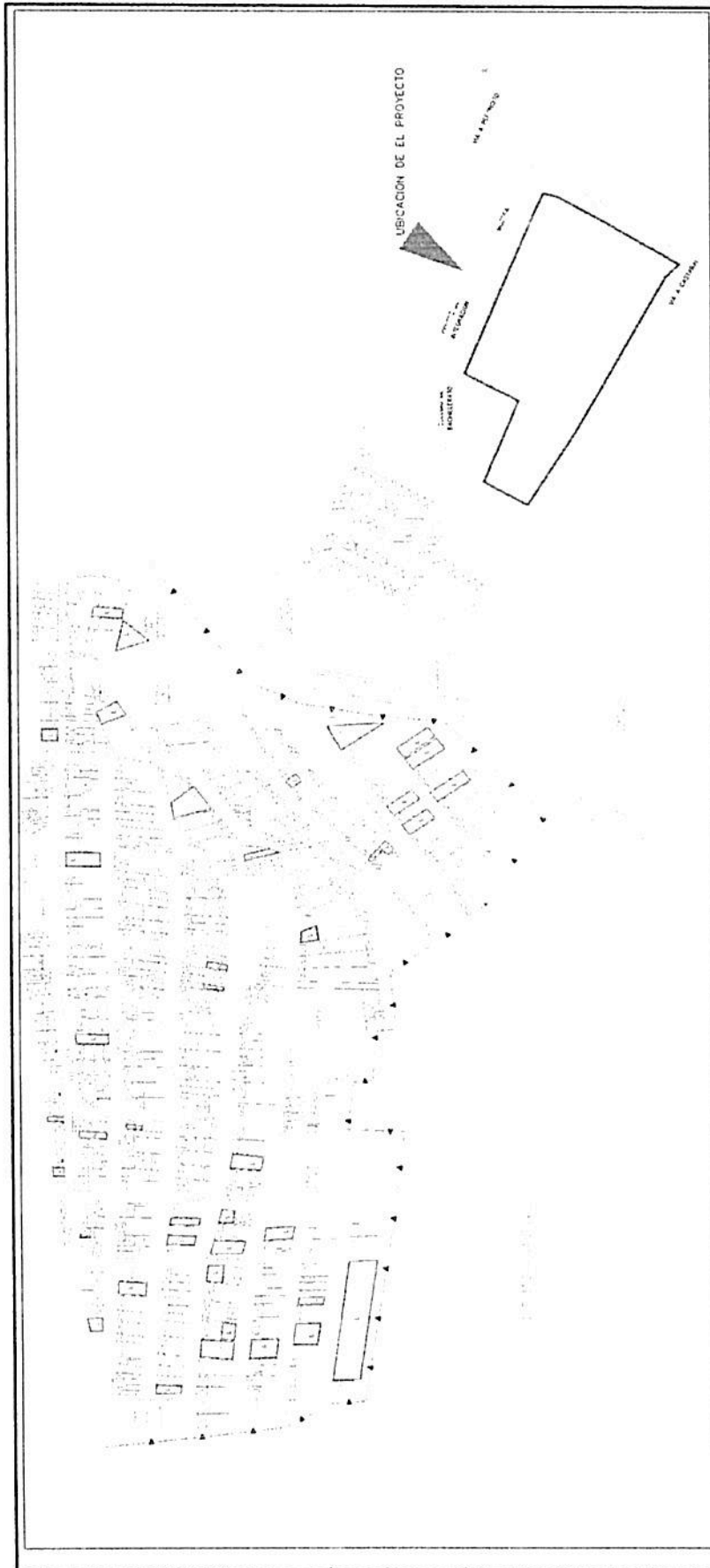
02/04/2013





REPUBLICA DE COLOMBIA

<p>LEVANTO: <u>TOP. HERNANDO HERNANDEZ R</u></p> <p>CALCULO: <u>TOP. HERNANDO HERNANDEZ R</u></p> <p>DIBUJO: <u>TOP. HERNANDO HERNANDEZ R</u></p> <p>REVISO: _____</p> <p>FECHA: <u>ABRIL/2015</u></p> <p>ESCALA: <u>1:2500</u></p>	<p>T.P. 01-4507</p> <p>PREDIO: <u>VILLA RAFAEL</u></p> <p>MUNICIPIO: <u>EL PEÑON</u></p> <p>DPTO DE: <u>BOLIVAR</u></p> <p>PROPIETARIO: <u>MUNICIPIO DE EL PEÑON</u></p> <p>AREA: <u>1HAS +9224.17m²</u></p> <p>CONTIENE: <u>PLANO DE LOCALIZACION</u></p>
---	---



REPUBLICA DE COLOMBIA

LEVANTO	Top. HERNANDEZ R	P. 01-4502	PRECIO	PROYECTO VILLA RAFAEL
CALCULO	Top. HERNANDEZ R		MUNICIPIO	EL PENON
DIBUJO	Top. HERNANDEZ R		DPTO DE	BOLIVAR
REVISO			CONTIENE	PLANO DE UBICACION
FECHA	ABRIL/2015		AREA TOTAL	1 HAS +9224.17 M ²
ESCALA	1:3000	U B Y Z	N°	ARC-VR N°

