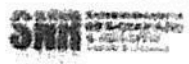


La validez de este documento podrá verificarse en la página web anterior de esta gran información



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604111055130291

Nro Matrícula: 190-56154

Página 2

Impreso el 11 de Abril de 2016 a las 06:52:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 9630

Doc: ESCRITURA 342 DEL 06-09-1993 ARACATAÇA - NOT.UNICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION GRAVAMEN: 210 HIPOTECA
INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE LOPEZ BERNARDO

DE: PORTELA STERLING MARIA DEL CARMEN

A: BANCO GANADERO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-06-1997 Radicación: 5164

Doc: OFICIO 137 DEL 03-06-1997 EL COPEY - JUZG PROMISCOU MCIPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO SUCURSAL EL COPEY

A: DUQUE LOPEZ LUIS BERNARDO

A: PORTELA STERLING MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-04-1999 Radicación: 89-3670

Doc: OFICIO 100 DEL 16-04-1999 EL COPEY - JUZ PROMISCOU MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO SUC. EL COPEY

A: DUQUE LOPEZ LUIS BERNARDO

A: PORTELA STERLING MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-04-1999 Radicación: 89-3680

Doc: ESCRITURA 183 DEL 07-10-1998 EL COPEY - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$3.000.000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: DUQUE LOPEZ LUIS BERNARDO

A: PORTELA MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-04-1999 Radicación: 89-3680



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604111055130291

Nro Matricula: 190-56154

Página 1

Impreso el 11 de Abril de 2016 a las 06:52:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: EL COPEY VEREDA: EL COPEY

FECHA APERTURA 21-04-1993 RADICACION: 93-2622 CON ESCRITURA DE 15-04-1993

CODIGO CATASTRAL: 0902000092680000 CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL, CON UNA EXTENSION DE 12 HAS.7000 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCR 645 DEL 01-04-93, NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 AREA: 11HECTAREAS 1.80MTS2LINDEROS(ESCRITURA 974 DEL 12-05-93 NOT.2A DE VALLEDUPAR) REMANENTE: 9 HAS 1820 M2 LINDEROS EN LA ESC. 207 DEL 08-12-2004 NOT. UNICA DE EL COPEY-CESAR

COMPLEMENTACION:

1.-LOS SEÑORES MANUELA PEREZ DE RODRIGUEZ, LIBIA ESPERANZA RODRIGUEZ PEREZ, MARTHA LUZ RODRIGUEZ PEREZ Y MARIA CONSTANZA RODRIGUEZ PEREZ, ADQUISICION POR ADJUDICACION DE BALDIOS, SEGUN RESOLUCION N.00219 DEL 09-03-88 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INOGRA VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 01-08-88

SUPERINTENDENCIA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio RURAL

1) SIN DIRECCION: "VENECIA"

al servicio de la república

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

193 - 49307

193 - 38156

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1993 Radicación: 2622

Doc: ESCRITURA 645 DEL 01-04-1993 VIDUPAR - NOT.SEGUNDA

VALOR ACTO: \$2,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE RODRIGUEZ MANUELA

DE: RODRIGUEZ PEREZ LIBIA ESPERANZA

DE: RODRIGUEZ PEREZ MARIA CONSTANZA

DE: RODRIGUEZ PEREZ MARTHA LUZ

A: DUQUE LUIS BERNARDO

A: PORTELA STERLING MARIA DEL CARMEN

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-1993 Radicación: 3542

Doc: ESCRITURA 974 DEL 12-05-1993 VIDUPAR - NOT.2A

VALOR ACTO: \$1,814,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 15.120MTS2 199-0056702

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: DUQUE LUIS BERNARDO

E: PORTELA STERLING MARIA DEL CARMEN

DARIO RUBIO MYDOR Y CIA LT

X

La validez de este documento podrá verificarse en el siguiente sitio web: www.derechoregistro.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604111055130291

Nro Matrícula: 190-56154

Página 4

Impreso el 11 de Abril de 2016 a las 06:52:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez en la firma del registrador en la ultima página

-> 56702

8 -> 109125

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-190-3-75 Fecha: 19-02-2009
SE CORRIGE EL CODIGO CATASTRAL VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-190-3-75 Fecha: 19-02-2009
SE INCLUYE AL SEGR QUE TAMBIEN ES COMPARECIENTE. VALE ART.35 DCTO. 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier fallo o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2016-190-1-24288 FECHA: 11-04-2016

EXPEDIDO EN BOGOTÁ

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ