



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605314565684574

Nro Matrícula: 196-51227

Pagina 1

Impreso el 31 de Mayo de 2016 a las 11:31:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 196 - AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: SAN MARTIN VEREDA: LA RAYITA
FECHA APERTURA: 03-03-2015 RADICACIÓN: 2015-196-6-817 CON: ESCRITURA DE: 30-01-2015
CODIGO CATASTRAL: 01-01-00-00-0149-0020-00-00-0000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2 CON AREA DE 4 HAS. 4959.91 M2. SEGUN " ARTICULO 8 PARGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012." CUYOS LINDEROS SE ESPECIFICAN ASI:
NORTE: UNA DISTANCIA DE 195.36 ML. CON LOTE N3 72.5 ML. CON EL LOTE N 18. ORIENTE: UNA DISTANCIA DE 151.6 ML, CON FINCA LA AURORA ;
OCCIDENTE: UNA DISTANCIA DE 188.75N ML, MUNICIPIO DE SAN MARTIN Y SUR: UNA DISTANCIA DE 187.94 ML, CON FINCA LA AURORA Y 109.85
ML CON EL LOTE N 1.

COMPLEMENTACION:

- 01. REGISTRO DEL 10-10-2014. ESCRITURA # 0639 DEL 06-10-2014 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA -
PREDIO DESTINADO A LA EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL \$964.000.000.- DE: RAMIREZ DE MATEUS MAGDALENA.
A: MUNICIPIO DE SAN MARTIN.
02. REGISTRO DEL 07-12-12. ESCRITURA: 4541 DEL 14-11-12. NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. CONSOLIDACION DE DOMINIO
PLENO. A: RAMIREZ DE MATEUS, MAGDALENA.
03. REGISTRO DEL 12-02-07. ESCRITURA: 7994 DEL 27-12-06. NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. LIMITACION AL DOMINIO. CONSTITUCION DE
USUFRUCTO. DE: RAMIREZ DE MATEUS, MAGDALENA. A: MATEUS RAMIREZ, EFRAIN.
04. REGISTRO DEL 12-02-07. ESCRITURA: 7994 DEL 27-12-06. NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION
LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL. \$150.000.000. DE: RAMIREZ DE MATEUS, MAGDALENA. MATEUS RAMIREZ, EFRAIN. A: RAMIREZ DE MATEUS,
MAGDALENA.
05. REGISTRO DEL 30-01-84. ESCRITURA: 6001 DEL 28-12-83. NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$3.974.710.
DE: SOCIEDAD "GANADERIAS LA MAGDALENA Y MONTE OSCURO LIMITADA". A: MATEUS RAMIREZ, EFRAIN.
06. REGISTRO DEL 14-07-64. ESCRITURA # 1712 DEL 14-07-64 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.
\$210.000,00 DE: PIMIENTO ESCALANTE, JESUS ANTONIO. A: SOCIEDAD GANADERIAS LA MAGDALENA Y MONTE OSCURO LIMITADA.
07. REGISTRO DEL 20-02-62. ESCRITURA # 458 DEL 15-02-62 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. \$100.000,00
DE: TOLEDO FRANCO, CARLOS E.A.: PIMIENTO E. JESUS.
08. REGISTRO DEL 11-08-61. RESOLUCION # 281 DEL 24-07-61 MINISTERIO DE AGRICULTURA BOGOTA. MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION
BALDIOS. EXT: 144 HTS. DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA. A: TOLEDO FRANCO, CARLOS E.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) #. LOTE 2
2) CALLE 21 12 40

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

196 - 49614

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-2015 Radicación: 2015-196-6-817

Doc: ESCRITURA 038 DEL 30-01-2015 SAN ALBERTO - NOTARIA UNICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL PREDIO DESTINADO A LA EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SAN MARTIN

NIT# 8923010933 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-2015 Radicación: 2015-196-6-2152



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1605314565684574**

**Nro Matrícula: 196-51227**

Página 2

Impreso el 31 de Mayo de 2016 a las 11:31:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 0296 DEL 07-05-2015 SAN ALBERTO - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA N 038 DE FECHA 30/01/2015 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO, EN EL SENTIDO DE DETERMINAR QUE EL LOTE HACE PARTE DE LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SAN MARTIN

NIT# 8923010933 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2015-196-3-157

Fecha: 26-05-2015

LO CORREGIDO EN TIPO DE PREDIO: URBANO. VALE. ART. 59.DL. 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-196-1-15756

FECHA: 31-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FREDY JESUS CASADIEGOS VERA