



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOHACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604267494327281

Nro Matrícula: 210-56834

Página 1

Impreso el 26 de Abril de 2016 a las 05:37:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 210 - RIOHACHA DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: HATONUEVO VEREDA: GUAMACHITO

FECHA APERTURA: 17-09-2012 RADICACIÓN: 2012-3265 CON: ESCRITURA DE: 14-09-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 485 de fecha 13-09-2012 en NOTARIA UNICA de BARRANCAS LOTE NUMERO 1 con area de 21HECTAREAS 0047.74M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE HATONUEVO ASI PREDIOS QUE FUERON ENGLOBADOS 210-12700 Y 210-9319, ADQUIRIDOS POR DONACION QUE LE HIZO EL CERREJON ZONA NORTE S.A. CZN S.A. SEGUN ESCRITURA NO. 247 DE 08-05-2003, NOTARIA UNICA DE BARRANCAS, REGISTRADO EL 16-06-2003. ZONA NORTE S.A. C.Z.N. S.A. ADQUIRIO A SU VEZ POR COMPRA QUE HIZOA CARBONES DE COLOMBIA S.A. CARBOCOL S.A. POR ESCRITURA NO. 933 DE FECHA 22-11-2000, NOTARIA 85 DE BOGOTA, REGISTRADO EL 07-12-2000. CARBONES A.A. ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO JUNTO CON INTERCOR, POR COMPRA QUE HICIERON A ELENA MARCELINA DUARTE DE ORTIZ Y ARSENIA DUARTE DE VALDEBLANQUEZ, SEGUN ESCRITURA NO. 281 DE FECHA 13-12-89, NOTARIA UNICA DE BARRANCAS, Y ELENA MARCELINA DUARTE CAMARGO Y ARSENIA DUARTE DE VALDEBLANQUEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DEL CAUSANTE ULISES DUARTE, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 23-11-87 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BARRANCAS, REGISTRADO EL 19-02-88. Y ULISES DUARTE, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA, SEGUN RESOLUCION 2843 DE 22-12-53, REGISTRADO EL 29-01-53. (210-12700) EL OTRO PREDIO 210-9319, LO ADQUIRIO CARBOCOL EN COMUN PROINDIVISO JUNTO CON INTERCOR, POR COMPRA QUE HIZO A CARMEN ELENA URIANA, POR ESCRITURA NO. 128 DE 26-08-85, NOTARIA UNICA DE BARRANCAS, REGISTRADO EL 18-10-85. CARMEN ELENA URIANA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, SEGUN RESOLUCION NO. 1728 DE FECHA 20-12-84, DE VALLEDUPAR, REGISTRADO EL 24-01-85.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE "LOS MAYALITOS" # LOTE NUMERO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

210 - 56833

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-3265

Doc: ESCRITURA 485 del 13-09-2012 NOTARIA UNICA de BARRANCAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE HATONUEVO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-3265

Doc: ESCRITURA 485 del 13-09-2012 NOTARIA UNICA de BARRANCAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NUMERO 247 DE FECHA 08-05-2003 CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE BARRANCAS-GUAJIRA -UBICACION DEL LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE HATONUEVO

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOHACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604267494327281

Nro Matricula: 210-56834

Pagina 2

Impreso el 26 de Abril de 2016 a las 05:37:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-3558

Doc: ESCRITURA 530 del 05-10-2012 NOTARIA UNICA de BARRANCAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NUMERO 485 DE FECHA 13-09-2012 OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DE BARRANCAS-GUAJIRA -CLAUSULA QUINTA, EXTENSION 22 HECTAREAS 7680M2-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE HATONUEVO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-3558

Doc: ESCRITURA 530 del 05-10-2012 NOTARIA UNICA de BARRANCAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE 17 HECTAREAS 1105M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE HATONUEVO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

X DECLARACION AREA

RESTANTE 5 HECTAREAS 6575M2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-4767

Doc: RESOLUCION 345 del 17-12-2012 ALCALDIA DE HATONUEVO de HATONUEVO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE HATONUEVO

A: FIDEICOMISO HATONUEVO URBANIZACION LOS MAYALITOS-

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-09-2014 Radicación: 2014-3733

Doc: ESCRITURA 3260 del 15-09-2014 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE 40.675.56M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDEICOMISO HATONUEVO URBANIZACION LOS MAYALITOS

RESTANTE 15.899.44M2

X DECLARACION AREA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 56894

6 -> 60408

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-7

Fecha: 11-01-2013

SALVEDAD. CORREGIDA ANOTACION 5 "FIDEICOMISO HATONUEVO-URBANIZACION LOS MAYALITOS" VALE. ART 59 LEY 1579 DE 01-10-2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOHACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604267494327281

Nro Matricula: 210-56834

Pagina 3

Impreso el 26 de Abril de 2016 a las 05:37:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESTATUTO REGISTRAL.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-7499 FECHA: 26-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública