



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606287311997914

Nro Matrícula: 214-24633

Página 1

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 09:33:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 214 - SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: LA JAGUA DEL PILAR VEREDA: LA JAGUA DEL PILAR

FECHA APERTURA: 09-06-2010 RADICACIÓN: 2010-1202 CON: ESCRITURA DE: 10-05-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA DE 10 HECTAREAS.- LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N.101 DEL 10 MAYO DEL 2010, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA.-VEREDA.CABECERA.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE LA JAGUA DEL PILAR, EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA, POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR ALEJANDRO PANTONJA, SEGUN ESCRITURA N.97 DEL 24 DE ENERO DEL 2000, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, QUE SE REGISTRO DEL 23 DE ENERO DE 2002.- ADQUIRIO EL SEÑOR ALEJANDRO PANTOJA DURAN CON CABIDA DE 15 HECTAREAS, 1740 METROS CUADRADOS, POR COMPRA QUE HIZO A LUCINA PANTOJA FUENTES, SEGUN ESCRITURA N.1526 DEL 15 DE JULIO DE 1999, NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, QUE SE REGISTRO EL 23 DE JULIO DE 1999. ADQUIRIO LA SEÑORA LUCINA PANTOJA FUENTES, OLIVA PANTOJA DE OROSCO Y EDILSA PANTOJA FUENTES, EL LOTE DE TERRENO, CON CABIDA DE 15 HECTAREAS, POR COMPRA A CARMEN CECILIA PANTOJA VARGAS, SEGUN ESCRITURA N.0166 DEL 24 DE FEBRERO DE 1995, CORRIDA EN LA NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR, QUE SE REGISTRO EL 12 DE MARZO DE 1996. ADQUIRIERON CARMEN CECILIA PANTOJA VARGAS, EDILSA PANTOJA DE FUENTES, OLIVA PANTOJA DE OROSCO, LUCINA PANTOJA FUENTES, POR COMPRA A BENIRTO AGUSTIN PANTOJA GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA N.00681 DEL 1 DE JULIO DE 1994. CORRIDA EN LA NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR, QUE SE REGISTRO EL 25 DE JULIO DE 1994. ADQUIRIO BENITO AGUSTIN PANTOJA GONZALEZ, POR COMPRA QUE HIZO A FABIO VARGAS LOBO, PREDIO BAJO EL NOMBRE DE EL RAMAL, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N.611 DEL 8 DE MAYO DE 1978, NOTARIA DE VALLEDUPAR, QUE SE REGISTRO EL 21 DE DICIEMBRE DE 1978, HACIENDOSE ENGOLBE DE LA MISMA ESCRITURA. LA ESCRITURA 883 DEL 2 DE JULIO DE 1980, FUE REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE 1980. ADQUIRIO BENITO AGUSTIN 50 HECTAREAS, BAJO EL NOMBRE LA ESPERANZA, POR COMPRA A ALVARO PAVAJEAU SALCEDO, SEGUN ESCRITURA N.203 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 1971, NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, QUE REGISTRO EL 29 DE DICIEMBRE DE 1971, ALVARO PAVAJEAU SALCEDO, ADQUIERE POR ADJUDICACION DE BALDIO, SEGUN RESOLUCION N.01787 DEL 4 DE JULIO DE 1960, PROFERIDA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPARTAMENTO DE TIERRAS SECCION DE BALDIOSO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 1960, 250 HECTAREAS BAJO EL NOMBRE DEL RAMAL, SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE DOMINIO DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 1952, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR; QUE SE REGISTRO EL 23 DE OCTUBRE DE 1952. 28 HECTAREAS, BAJO EL NOMBRE DE AVE MARIA, POR COMPRA A GREGORIO MANJARREZ ARMENTA, SEGUN ESCRITURA N.42 DEL 6 DE MARZO DE 1959, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA, QUE SE REGISTRO EL 11 DE AGOSTO DE 1959. GREGORIO MANJARREZ ARMENTA, ADQUIERE POR ADJUDICACION DE BALDIOS 50 HECTAREAS, POR COMPRA A JOSE VICENTE ARMENTA, SEGUN ESCRITURA N.128 DE 8 DE JUNIO DE 1959, NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 1959, ENIFANIO MANJARREZ SEGUN CONSTA EN LA RESOLUCION N.329 DL 25 DE 1945, PROFERIDA POR EL MINISTERIO DE ECONOMIA NACIONAL. DEPARTAMENTO DE TIERRAS BALDIOS, INSCRITA EL 26 DE JUNIO DE 1970. BAJO EL NOMBRE DE LA MANO DE DIOS, POR COMPRA A CLODOMIRO BAQUERO SEGUN ESCRITURA N.163 DEL 5 DE OCTUBRE DE 1955, NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA, QUE SE REGISTRO EL 26 DE DICIEMBRE DE 1955.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE DE TERRENO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-06-2010 Radicación: 2010-1202

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-05-2010 VILLANUEVA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGOLBAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

NIT# 8250006761X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606287311997914

Nro Matrícula: 214-24633

Página 2

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 09:33:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-2010 Radicación: 2010-1202

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-05-2010 VILLANUEVA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTIFICACION DE 259 LOTES, 15 MANZANAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-01-2012 Radicación: 2012-214-6-16

Doc: ESCRITURA 643 DEL 30-12-2011 VILLANUEVA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE 1.175M2. DONDE SE CONSTRUYO EL CENTRO COMUNITARIO Y CULTURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-214-6-2686

Doc: ESCRITURA 434 DEL 16-12-2015 VILLANUEVA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE 4.500M2. PARA CONSTRUIR EL "CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

NIT# 8250006761X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-214-6-636

Doc: ESCRITURA 129 DEL 21-04-2016 VILLANUEVA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE 5. HECTAREAS 3.678M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

NIT# 8250006761X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 26658

4 -> 32724

5 -> 33009

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606287311997914

Nro Matrícula: 214-24633

Página 3

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 09:33:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-214-1-6121

FECHA: 28-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO ALBERTO VEGA MEDINA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201606904101

Referencia/CUS: 1606287311997914

Fecha: 28 de Junio de 2016 a las 09:34:10

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 214

KIOSKO: 32610

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1606287311997914

MATRICULA: 24633

SAN JUAN DEL CESAR-214

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadonlinea.com en el menú "Descargar Circular"