



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604215286269046

Nro Matricula: 114-19516

Pagina 1

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 10:06:04 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 114 - PENSILVANIA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: SAMANA VEREDA: SARDINAS
FECHA APERTURA: 19-02-2013 RADICACIÓN: 2013-114-6-101 CON ESCRITURA DE: 16-02-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OTE CON CULTIVOS DE PASTO CON AREA DE UNA HECTREA CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1 HA Y 5 675 MTS2), ALINDERADO AS: ### PARTIENDO DE LA CARRETERA QUE VA HACIA PENSILVANIA, POR EL NORTE, CON VA PBLICA SALIDA A PENSILVANIA, EN EXTENSIN DE 9.00 METROS. POR EL SUR: CON ALBERTO HENAO, EN EXTENSIN DE 172.13 METROS. POR EL ORIENTE CON LA QUEBRADA SARDINAS Y EL PREDIO RESULTANTE N. DOS (2) EN EXTENSIN DE 156.80 METROS. POR EL OCCIDENTE CON ESTACIN DE SERVICIO "DANIMAR" MARTHA ARANGO Y EDUARDO CIFUENTES, EN EXTENSIN DE 242.20 METROS Y ENCIERRA ### EN LA ESCRITURA 046, 2013/02/16, NOTARIA UNICA SAMANA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

CORRECCIN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. AREA DE TERRENO: UNA HECTAREA SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1 HA. - 6.877 MTS2)

LINDEROS ##### NORTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0804-0-00-00-000 Y ZONA URBANA CARRETERA A SAMAN, ORIENTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0834-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-000. SUR: PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0003-0837-0-00-00-000. OCCIDENTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0805-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0007-0152-0-00-00-000 ##### SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL NUMERO 8053-839259-6144618428655, EXPEDIDO EL 01 DE MARZO DE 2016, POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI -IGAC-

COMPLEMENTACION:

- 01 - ESCRITURA 139 DEL 26/3/2010 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 26/5/2010 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTROS DE LUZ MARINA RESTREPO OSPINA, A: ISMAEL ANTONIO RESTREPO TANGARIFE, REGISTRADA EN LA MATRULA 114-18420 --
- 02 - ESCRITURA 066 DEL 5/3/2009 NOTARIA UNICA DE SAMANA REGISTRADA EL 6/3/2009 POR LOTEO A: LUZ MARINA RESTREPO OSPINA, REGISTRADA EN LA MATRULA 114-18420 --
- 03 - RESTREPO OSPINA, LUZ MARINA, ADQUIRO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO, POR ESCRITURA 221 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2001 NOTARIA UNICA DE SAMANA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2001 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N 114-0016283
- 04 - RESTREPO TANGARIFE, ISMAEL ANTONIO, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION Y DEL CUAL NADA LE QUEDA POR COMPRA A PEREZ BETANCUR ROSALIA, POR ESCRITURA 099 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 1972 NOTARIA UNICA DE SAMANA, REGISTRADA EL 27 DE JULIO DE 1972 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N 114-0018418

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE N MERO UNO (1) "SARDINAS"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
114 - 18420



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604215286269046
Pagina 3

Nro Matricula: 114-19516

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 10:06:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

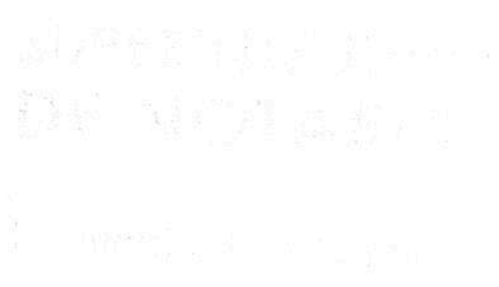
USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-114-1-2976

FECHA: 21-04-2016

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ



Nro Matrícula: 114-19516

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 05:31:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 114 PENNSILVANIA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: SAMANA VEREDA: SARDINAS
FECHA APERTURA: 19/2/2013 RADICACIÓN: 2013-114-6-101 CON: ESCRITURA DE 16/2/2013
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON CULTIVOS DE PASTO. CON AREA DE UNA HECTÁREA CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1 HA Y 5.675 MTS2), ALINDERADO ASÍ: ### PARTIENDO DE LA CARRETERA QUE VA HACIA PENNSILVANIA, POR EL NORTE, CON VÍA PÚBLICA SALIDA A PENNSILVANIA, EN EXTENSIÓN DE 9.00 METROS. POR EL SUR: CON ALBERTO HENAO, EN EXTENSIÓN DE 172.13 METROS. POR EL ORIENTE: CON LA QUEBRADA SARDINAS Y EL PREDIO RESULTANTE N°. DOS (2) EN EXTENSIÓN DE 156.80 METROS. POR EL OCCIDENTE: CON ESTACIÓN DE SERVICIO "DANIMAR" MARTHA ARANGO Y EDUARDO CIFUENTES, EN EXTENSIÓN DE 242.20 METROS Y ENCIERRA ###. EN LA ESCRITURA 046, 2013/02/16, NOTARIA UNICA SAMANA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA: AREA DE TERRENO: UNA HECTAREA SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1 HA. - 6.877 MTS2) LINDEROS: #### NORTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0804-0-00-00-000 Y ZONA URBANA CARRETERA A SAMANÁ. ORIENTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0834-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-000. SUR: PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0003-0837-0-00-00-000. OCCIDENTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0805-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0007-0152-0-00-00-000. #### SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL NUMERO 8053-839259-6144618428655, EXPEDIDO EL 01 DE MARZO DE 2016, POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI -IGAC-

COMPLEMENTACIÓN:

01. -ESCRITURA 139 DEL 26/3/2010 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 26/5/2010 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTROS DE: LUZ MARINA RESTREPO OSPINA , A: ISMAEL ANTONIO RESTREPO TANGARIFE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 114-18420 .-- 02. -ESCRITURA 066 DEL 5/3/2009 NOTARIA UNICA DE SAMANA REGISTRADA EL 6/3/2009 POR LOTE O A: LUZ MARINA RESTREPO OSPINA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 114-18420 .-- 03.- RESTREPO OSPINA, LUZ MARINA, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO, POR ESCRITURA 221 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2001 NOTARIA UNICA DE SAMANA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2001 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N 114-0016283. 04.- RESTREPO TANGARIFE, ISMAEL ANTONIO, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION Y DEL CUAL NADA LE QUEDA POR COMPRA A PEREZ BETANCUR ROSALIA, POR ESCRITURA 099 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 1972 NOTARIA UNICA DE SAMANA, REGISTRADA EL 27 DE JULIO DE 1972 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N 114-0018418.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE NÚMERO UNO (1) "SARDINAS"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
114-18420

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/2/2013 Radicación 2013-114-6-101
DOC: ESCRITURA 046 DEL: 16/2/2013 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - SE ABRE CON FUNDAMENTO A LA MATRÍCULA 114-18420 Y LA FICHA CATASTRAL 000400030388000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO CC# 4569312 X

Nro Matrícula: 114-19516

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 05:31:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/5/2013 Radicación 2013-114-6-323
DOC: ESCRITURA 105 DEL: 17/5/2013 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 73.672.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO CC# 4569312
A: MUNICIPIO DE SAMANÁ NIT# 890801149-5 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/3/2016 Radicación 2016-114-6-199
DOC: ESCRITURA 069 DEL: 3/3/2016 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49
DEL DECRETO 2148 DE 1983) - AREA DE TERRENO: UNA HECTAREA SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS (1 HA. - 6.877 MTS2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE SAMANÁ CALDAS NIT# 890.801.149-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60927 impreso por: 60927
TURNO: 2016-114-1-3894 FECHA:15/6/2016
NIS: 7CDUdDh/xBAT+Wh1xclhM+wg1HQ4f8QQDIFcNM8qLqk=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: PENNSILVANIA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ

Nro Matricula: 114-19516

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Marzo de 2016 a las 01:46:32 pm "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 114 PENSILVANIA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: SAMANA VEREDA: SARDINAS FECHA APERTURA: 19/2/2013 RADICACIÓN: 2013-114-6-101 CON: ESCRITURA DE 16/2/2013 COD CATASTRAL: ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON CULTIVOS DE PASTO. CON AREA DE UNA HECTÁREA CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1 HA Y 5.675 MTS2), ALINDERADO ASÍ: ### PARTIENDO DE LA CARRETERA QUE VA HACIA PENSILVANIA, POR EL NORTE, CON VÍA PÚBLICA SALIDA A PENSILVANIA, EN EXTENSIÓN DE 9.00 METROS. POR EL SUR: CON ALBERTO HENAO, EN EXTENSIÓN DE 172.13 METROS. POR EL ORIENTE: CON LA QUEBRADA SARDINAS Y EL PREDIO RESULTANTE N°. DOS (2) EN EXTENSIÓN DE 156.80 METROS. POR EL OCCIDENTE: CON ESTACIÓN DE SERVICIO "DANIMAR" MARTHA ARANGO Y EDUARDO CIFUENTES, EN EXTENSIÓN DE 242,20 METROS Y ENCIERRA ### EN LA ESCRITURA 046, 2013/02/16, NOTARIA UNICA SAMANA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1981 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA: AREA DE TERRENO: UNA HECTAREA SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1 HA. - 6.877 MTS2) LINDEROS: #### NORTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0304-0-00-00-000 Y ZONA URBANA CARRETERA A SAMANA. ORIENTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-000. SUR: PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0003-0837-0-00-00-000. OCCIDENTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0805-0-00-00-000 Y PREDIO 00-04-00-00-0007-0152-0-00-00-000. #### SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL NUMERO 0053-839259-6144618428655, EXPEDIDO EL 01 DE MARZO DE 2016, POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC.

COMPLEMENTACIÓN:

01.- ESCRITURA 139 DEL 26/3/2010 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 26/3/2010 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTROS DE: LUZ MARINA RESTREPO OSPINA Y ISMAEL ANTONIO RESTREPO TANGARIFE REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 114-18420. 02.- ESCRITURA 066 DEL 5/3/2009 NOTARIA UNICA DE SAMANA REGISTRADA EL 6/3/2009 POR LOTEO A LUZ MARINA RESTREPO OSPINA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 114-18420. 03.- RESTREPO OSPINA, LUZ MARINA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO, POR ESCRITURA 224 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2001 NOTARIA UNICA DE SAMANA REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2001 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N-114-0016283. 04.- RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION Y DEL CUAL NADA LE QUEDA POR COMPRA A PEREZ BETANCUR ROSALIA, POR ESCRITURA 099 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 1972 NOTARIA UNICA DE SAMANA REGISTRADA EL 27 DE JULIO DE 1972 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N 114-0018418.

LA SECRETARIA DE LA FE PUBLICA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL 1) LOTE NÚMERO UNO (1) SARDINAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 114-18420

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/2/2013 Radicación 2013-114-6-101 DOC: ESCRITURA 046 DEL: 16/2/2013 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - SE ABRE CON FUNDAMENTO A LA MATRÍCULA 114-18420 Y LA FICHA CATASTRAL 0004000303883000. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO CC# 4569312 X



4986732

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA

8053-839259-61446-18428655

EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO:17-CALDAS

MUNICIPIO:662-SAMANÁ

NÚMERO PREDIAL:00-04-00-00-0003-0388-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-04-0003-0388-000

DIRECCIÓN:SARDINAS LOTE 1

MATRÍCULA:114-19516

ÁREA TERRENO:1 Ha 6877m²

ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

AVALÚO:S 4,161,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NIT	890801149	MUNICIPIO DE SAMANA

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES

NORTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0804-0-00-00-0000 Y ZONA URBANA CARRETERA A SAMANA

ORIENTE: PREDIO 00-04-00-00-0003-0834-0-00-00-0000 Y PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-0000

SUR: PREDIO 00-04-00-00-0003-0835-0-00-00-0000 Y PREDIO 00-04-00-00-0003-0837-0-00-00-0000

OCCIDENTE :PREDIO 00-04-00-00-0003-0805-0-00-00-0000 Y PREDIO 00-04-00-00-0007-0152-0-00-00-0000

NOTA: SE EXPIDE CON DESTINO A NOTARIA PARA EFECTOS DE ACLARAR AREA Y LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 105 DE 17 DEL MAYO DE 2013 DE LA NOTARIA UNICA DE SAMANA.

"El area de terreno certificada en el presente documento es el resultado del proceso de localizacion predial apoyado en fotografia aerea y posterior restitution sobre planos escala 1:2.000, 1:10.000 y 1:25.000 segun el predio sea urbano o rural"

El presente certificado se expide para TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL a los 1 días de marzo de 2016.

Heynar Jaramillo Aragón
Director Territorial

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

49



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 114-19516

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Marzo de 2016 a las 01:46:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/5/2013 Radicación 2013-114-6-323
DOC: ESCRITURA 105 DEL: 17/5/2013 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 73,672,500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO CC# 4569312
A: MUNICIPIO DE SAMANÁ NIT# 890801149-5 . X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/3/2016 Radicación 2016-114-6-199
DOC: ESCRITURA 069 DEL: 3/3/2016 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49
DEL DECRETO 2148 DE 1983) - AREA DE TERRENO: UNA HECTAREA SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS (1 HA. 6.877 M²)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE SAMANÁ CALDAS NIT# 890.801.149-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60927 impreso por: 60927
TURNO: 2016-114-1-1410 FECHA: 4/3/2016
NIS: zCDUdDh/xBA7h+hWYDcO8ewg1HQ4f8QQIq58cqeGJRM
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRC/ient/>
EXPEDIDO EN: PENSILVANIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 4 de Marzo de 2016 a las 12:58:22 pm

Con el turno 2016-114-6-199 se calificaron las siguientes matriculas:
114-19516

Nro Matricula: 114-19516

CIRCULO DE REGISTRO: 114 PENSILVANIA No. Catastro:
MUNICIPIO: SAMANA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: SARDINAS TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE NÚMERO UNO (1) "SARDINAS"

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/3/2016 Radicación 2016-114-6-199
DOC: ESCRITURA 069 DEL: 3/3/2016 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49
DEL DECRETO 2148 DE 1983) - AREA DE TERRENO: UNA HECTAREA SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS (1 HA. - 6.877 MTS²)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE SAMANA CALDAS NIT# 890.801.149-5

FIN DE ESTE DOCUMENTO

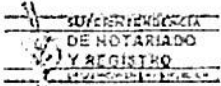
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

|Fecha: | El registrador(a)
|Día |Mes |Año | Firma

Usuario que realizo la calificación: 59389

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUAFINA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PENSILVANIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 114-19516

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Marzo de 2016 a las 01:46:32 pm "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/5/2013 Radicación 2013-114-6-323 DOC: ESCRITURA 105 DEL: 17/5/2013 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 73,672,500 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO CC# 4569312 A: MUNICIPIO DE SAMANÁ NIT# 390801149-5 . X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/3/2016 Radicación 2016-114-6-199 DOC: ESCRITURA 069 DEL: 3/3/2016 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) - AREA DE TERRENO: UNA HECTAREA SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1 HA 6.877 MTS2) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: MUNICIPIO DE SAMANÁ CALDAS NIT# 890.801.149-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 33

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 60927 Impreso por: 60927 TURNO: 2016-114-1-1410 FECHA: 4/3/2016 NIS: ZCDUdDh/xBA7h+hWYDcO8ewg1HQ4f8QQ.Tq58cqeGJRM= Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRC/ient/ EXPEDIDO EN: PENSILVANIA



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Oscar

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ

La validez de este documento puede verificarse en la página www.registroinmobiliario.gov.ec con el número de PIN



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2415185985384621

Nro Matrícula: 114-19516

Impreso el 6 de Enero de 2015 a las 09:27:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372
TURNO: 2015-114-1-23 FECHA: 6/1/2015
NIS:
Verificar en:
EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ



SECRETARÍA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA TRINIDAD

01-01-0003-0750

La validez de este documento puede verificarse en la página www.sespa.gub.ve con el número de PIN



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PENSILVANIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2415185935384621

Nro Matrícula: 114-19516

Impreso el 6 de Enero de 2015 a las 09:27:29 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 114 PENSILVANIA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: SAMANA VEREDA: SARDINAS FECHA APERTURA: 16/2/2013 RADICACIÓN: 2013-114-3-101 CON: ESCRITURA DE 16/2/2013

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON CULTIVOS DE PASTO; CON AREA DE UNA HECTAREA CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1 HA Y 5.675 MTS2), ALINEADO ASI: ### PARTIENDO DE LA CARRETERA QUE VA HACIA PENSILVANIA, POR EL NORTE, CON VIA PÚBLICA SALIDA A PENSILVANIA, EN EXTENSION DE 9.00 METROS. POR EL SUR: CON ALBERTO HENAO, EN EXTENSION DE 172,13 METROS; POR EL ORIENTE: CON LA QUEBRADA SARDINAS Y EL PREDIO RESULTANTE N°. DOS (2) EN EXTENSION DE 156.80 METROS. POR EL OCCIDENTE: CON ESTACION DE SERVICIO "DANIMAR" MARTHA ARANGO Y EDUARDO CIFUENTES, EN EXTENSION DE 242,20 METROS Y ENCIERRA ###. EN LA ESCRITURA 045, 2013/02/16, NOTARIA UNICA SAMANA, ARTICULO 11 DECRETÓ 1711-DE 1934

COMPLEMENTACIÓN:

01.- ESCRITURA 139 DEL 26/3/2010 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 26/03/2010 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTROS DE: LUZ MARINA RESTREPO OSPINA A: ISMAEL ANTONIO RESTREPO TANGARIFE REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 114-18420 02.- ESCRITURA 045 DE 16/2/2013 NOTARIA UNICA DE SAMANA REGISTRADA EL 16/02/2013 POR LOTEO A: LUZ MARINA RESTREPO OSPINA REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 114-19516 RESTREPO OSPINA, LUZ MARINA, ADICIONA MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO POR ESCRITURA 221 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2011 NOTARIA UNICA DE SAMANA REGISTRADA EL 20/11/2011 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 114-0018418 03.- RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO ACCURIO EN MAYOR EXTENSION Y DEL CUAL NADA LE QUEDA POR COMPRA A PEREZ BETANCOUR ROSALBA POR ESCRITURA DE FECHA 18 DE JUNIO DE 1972 NOTARIA UNICA DE SAMANA REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 1972 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N 114-0018418.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE NÚMERO UNO (1) "SARDINAS"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros) 114-18420

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/2/2013 Radicación 2013-114-3-101 DOC: ESCRITURA 045 DEL: 16/2/2013 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - SE ABRE CON FUNDAMENTO A LA MATRÍCULA 114-18420 Y LA FICHA CATASTRAL 000400030388000. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO CC# 4569312 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/5/2013 Radicación 2013-114-3-323 DOC: ESCRITURA 105 DEL: 17/5/2013 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$ 73.672.500 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: RESTREPO TANGARIFE ISMAEL ANTONIO CC# 4569312 A: MUNICIPIO DE SAMANA NIT# 800801149-5 X