



50

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-15876

Pagina 1

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 02:14:15 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: VICTORIA VEREDA: VICTORIA  
FECHA APERTURA: 08-01-1992 RADICACION: OFICIO CON: OFICIO DE: 08-01-1992  
CODIGO CATASTRAL: 01-00-0062-0005-000 COD. CATASTRAL ANT.: 01-0-062-001  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: " PARTIENDO DEL MOJON N.1 SITUADO EN LA CARRERA 6. DE LA NOMENCLATURA OFICIAL Y EN UNA LONGITUD DE 59,00 METROS HASTA EL MOJON N. 2 Y SIEMPRE SOBRE LA CARRERA 6. DE AQUI Y EN UNA LONGITUD DE 96,10 METROS HASTA EL MOJON N. 3 LINDANDO CON ALBERTO VALENZUELA DE AQUI Y EN UNA LONGITUD DE 70,40 METROS HASTA EL MOJON N. 4 LINDANDO CON ALBERTO VALENZUELA; DE AQUI Y EN UNA DISTANCIA DE 107,50 METROS HASTA EL MOJON N. 1 LINDANDO CON EL LOTE DE LA CAJA DE CREDITO AGRARIO CASA Y SOLAR DE ARNOLDO ARIAS, SUCESION DE SOFIA MONTOYA; VICTOR ALVAREZ; ESTHER JULIA VALENCIA Y SUCESION DE ANTONIO RODRIGUEZ PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA ###... -LOS LINDEROS Y AREA ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2775 DE 07-06-2000, NOTARIA CUARTA DE MANIZALES CABIDA ACTUAL: 6.841,07 METROS CUADRADOS.- DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.- ... (MEDIANTE ESCRITURA NO.132 DE 16-09-2014 DE LA NOTARIA UNICA DE VICTORIA, CALDAS, SE EFECTUO LA CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983). AREA ACTUAL: 6.486,00 M2., SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL NO.8449-546402-49216-18338255 DE 25-02-2016 Y CERTIFICADO PLANO PREDIAL NO.17-867-106-0000005-2016 DE 23-02-2016 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI "I.G.A.C" DE MANIZALES, CALDAS Y DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### PARTIENDO DEL MOJON 1 UBICADO SOBRE LA CARRERA 6 SOBRE EL COSTADO ORIENTAL DEL PREDIO A 6,16 M DEL SEPARADOR DE LA VIA, DE COORDENADAS 1.79.589,74 M.N.Y 908.074,40 M.E. CON UNA DIRECCION DE 285 GRADOS 38' 58" Y DISTANCIA DE 33,51 M POR EL CERCO EXISTENTE EN ALAMBRE DE PUAS, CONTINUANDO POR EL MISMO CERCO CON UNA DIRECCION DE 291 GRADOS 55' 18" Y DISTANCIA DE 24,74 M HASTA LLEGAR AL MOJON 2 DE COORDENADAS 1.079.608,02 M.N. Y 908.019,17 M.E. SE GIRA A LA DERECHA APROXIMADAMENTE 82 GRADOS Y CON UN DIRECCION DE 13 GRADOS 41' 42" Y DISTANCIA DE 96,51 M HASTA LLEGAR AL MOJON 3 DE COORDENADAS

COMPLEMENTACION:

VALENZUELA ALBERTO. ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ DE DIAZ, MARIA ELENA MEDIANTE ESCRITURA N. 155 DE 11 DE DICIEMBRE DE 1967, NOTARIA UNICA DE VICTORIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1967, EN EL LIBRO 1, TOMO 31, FOLIO 175, PARTIDA 649.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE
- 2) CARRERA 6 NO.16-15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-05-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 60 del: 16-04-1971 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENZUELA MARTINEZ ALBERTO

A: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. "CHEC"

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-15876

Pagina 3

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 02:14:15 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

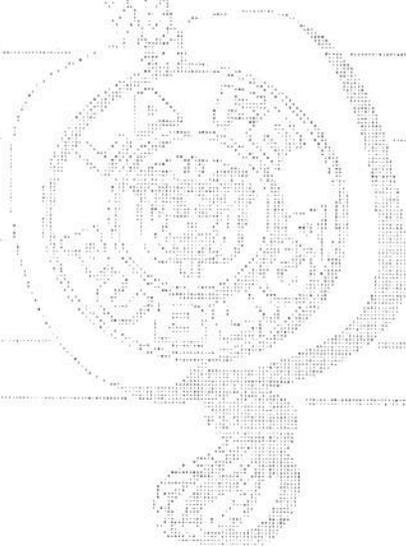
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por:LIQUIDA9

TURNO: 2016-4768

FECHA: 12-04-2016

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA PEÑUELA



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 31 de Marzo de 2016 a las 01:48:31 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-582 se calificaron las siguientes matriculas:  
15876

### Nro Matricula: 15876

CIRCULO DE REGISTRO: 106 LA DORADA No. Catastro: 01-00-0062-0005-000  
MUNICIPIO: VICTORIA DEPARTAMENTO: CALDAS TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE
- 2) CARRERA 6 NO.16-15

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-03-2016 Radicacion: 2016-582 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 132 del: 16-09-2015 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS  
 ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983).  
 CABIDA ACTUAL: 6.486 M2., SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL NO.8449-546402-49216-18338255 DE 25-02-2016 Y  
 CERTIFICADO PLANO PREDIAL NO.17-867-106-0000005-2016 DE 23-02-2016 DEL I.G.A.C DE MANIZALES, CALDAS. (OTRO)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VICTORIA-CALDAS 8908011510 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia   Mes   Año	
CALIF14,	31-03-2016	

