

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

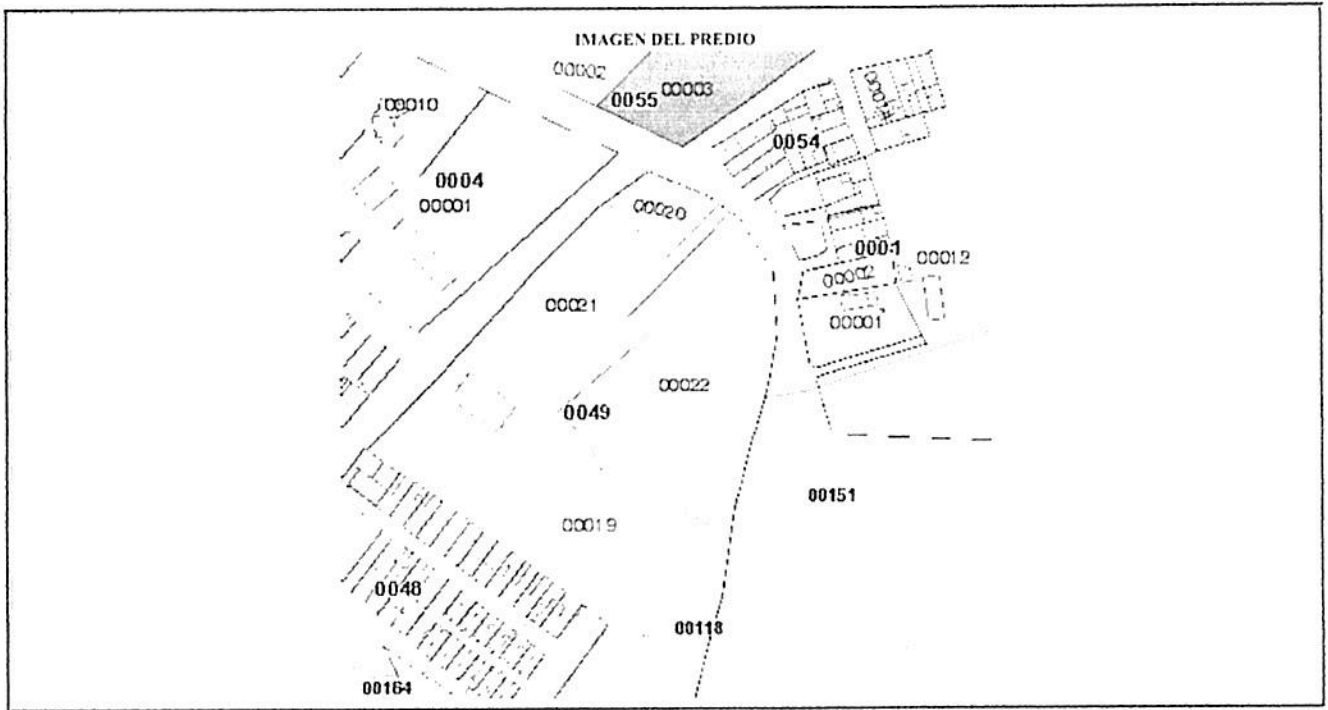
Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 03/09/2015".

FICHA PREDIAL N°:13294504											
MUNICIPIO:SAN LUIS				CORREGIMIENTO: CABECERA MUNICIPAL							
BARRIO: SAN LUIS				VEREDA: 0049							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CALLE 17 N 17-101											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
660	I	001	001	0049	00022	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	660	01	00	00	01	0049	0022	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 143428					
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO				
1	MUNICIPIO DE SAN LUIS				890984376	NIT	100%				
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD		DEPARTAMENTO	MUNICIPIO					
1	447	05.03.2014	NOTARIA		ANTIOQUIA	MARINILLA					
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 4.929 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											
COLINDANTES											
SUR - VÍA MEDELLÍN-SAN LUIS ESTE - CARRERA 17A NORTE - 6601001001004900021000000000 . NPN: 056600100000100490021000000000 OESTE - 6601001001004900019000000000 . NPN: 056600100000100490019000000000											
INFORMACIÓN GRÁFICA											

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia		
1		2000	2005		
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 192	01	664	2005		500
VALOR TERRENO: \$ 20.054.693 VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0 AVALÚO: \$ 20.054.693					
ZONAS FÍSICAS					
Sector		Codigo Zona	Area		
URBANO		8	4.929 m ²		
ZONAS GEOECONÓMICAS					
Sector		Codigo Zona	Area		
URBANO		8	4.929 m ²		



Departamento Administrativo de Planeación
Dirección de Sistemas de Información y Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín – Colombia – Suramérica



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

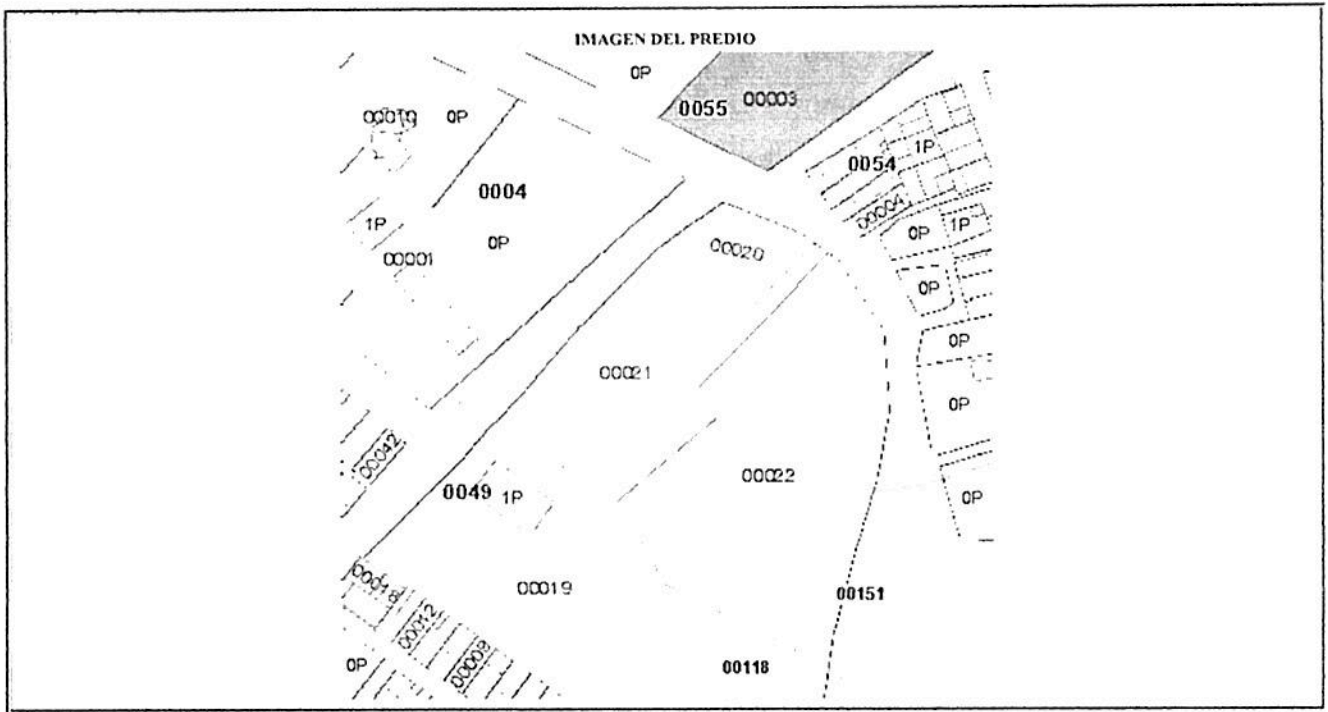
Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 03/09/2015".

FICHA PREDIAL N°:13294503											
MUNICIPIO:SAN LUIS						CORREGIMIENTO: CABECERA MUNICIPAL					
BARRIO: SAN LUIS						VEREDA: 0049					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CALLE 17 N 17-101											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO.	EDIFICIO	U.PREDIAL				
660	1	001	001	0049	00021	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	660	01	00	00	01	0049	0021	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN				MODELO REGISTRAL: NUEVO				CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 143426			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	MUNICIPIO DE SAN LUIS					890984376	NIT			100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	447	05.03/2014	NOTARIA			ANTIOQUIA	MARINILLA				
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 2.771 m ² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											
COLINDANTES											
SUR - 6601001001004900022000000000 , NPN: 056600100000100490022000000000 ESTE - CARRERA 17 ESTE - 6601001001004900020000000000 , NPN: 056600100000100490019000000000											
056600100000100490020000000000 NORTE - CALLE 17 OESTE - 6601001001004900019000000000 , NPN: 056600100000100490019000000000											
INFORMACIÓN GRÁFICA											

Indice plancha	Ventana	Escafa	Vigencia		
1		2000	2005		
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 192	01	664	2005		500
VALOR TERRENO: S 11.274.407 VALOR CONSTRUCCIÓN: S 0 AVALÚO: S 11.274.407					
ZONAS FÍSICAS					
Sector		Codigo Zona	Area		
URBANO		8	2.771 m ²		
ZONAS GEOECONÓMICAS					
Sector		Codigo Zona	Area		
URBANO		8	2.771 m ²		



Departamento Administrativo de Planeación
Dirección de Sistemas de Información y Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 - Tel: (094) 383 92 14 - Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín - Colombia - Suramérica

AJUSTES N° 1



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo
de Planeación

CERTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio (Art. 42, Resolución 70 de 2011 del IGAC).

**El Director de Sistemas de Información y Catastro Certifica Que:
DE VIAS INSTITUTO NACIONAL CON CODIGO ASIGNADO NRO. 138-758732**

Municipio	: SAN LUIS	Sector	: URBANO
Corregimiento	: 001	Barrio	: 001
Manzana/Vereda	: 0049	Predio	: 00015
Edificio	: 0000	Unidad Predial	: 00000
Derecho	: 100	Área Lote	: 16.201 m ²
Área Común Lote	: 0 m ²	Área Construcción	: 437,5 m ²
Área Común Cons.	: 0 m ²	Dirección	: CL 17 N 17-101
Avalúo	: \$ 344.596.409	Cociente	: 0
Vigencia Avalúo	: 2015	Fecha Registro	:
Notaria	: 0544001	Modelo Registral	: NUEVO
Título	: 297	Círculo - Matrícula	: 018 - 0036743
Fecha Escritura	:	Número de la Ficha	: 19701415
Destino Economico	: LOTE URBANIZABLE N URBANIZADO	Nro Predial Nal	: 056600100000100490015000000000

Otros Propietarios

NOMBRE	DERECHO	NOMBRE	DERECHO
--------	---------	--------	---------

Valido por 90 días a partir de la fecha 25/05/2015 Hasta 23/08/2015

Juan R Higuera
JUAN RODRIGO HIGUERA ARIJALAR
 Director de sistemas de información y catastro

Este certificado se puede verificar en la línea de atención al ciudadano 01 8000 401 111

Generado por: BEATRIZ ELENA ESTRADA MENDOZA

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartografía sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/05/2015".

FICHA PREDIAL N°:19701415											
MUNICIPIO:SAN LUIS				CORREGIMIENTO: CABECERA MUNICIPAL							
BARRIO: SAN LUIS				VEREDA: 0049							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 17 N 17-101											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
660	1	001	001	0049	00015	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	660	01	00	00	01	0049	0015	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN				MODELO REGISTRAL: NUEVO				CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 36743			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO	
1	DE VIAS INSTITUTO NACIONAL						138-758732	CODIGO ASIGNADO		100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	297	DESCONOCIDO	NOTARIA			ANTIOQUIA	MARINILLA				
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A PUNTOS: 15 ÁREA: 283,82(m ²)											
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 35 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.											
2. ACABADOS PRINCIPALES											

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: MALO.

3. BAÑO
TAMAÑO: SIN BAÑO ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA
TAMAÑO: SIN COCINA ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL
CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL
CLASIFICACIÓN: .

TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS CLASIFICACION
A PUNTOS: 35 ÁREA: 28,68(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 30 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:
REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES
FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN:
REGULAR.

3. BAÑO
TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: .

4. COCINA
TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL
CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL
CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: PARQUEDEROS, GARAJES,CUARTO UTIL PUNTOS: 13 ÁREA: 125(m²)
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 2 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:
MALO.

2. ACABADOS PRINCIPALES
FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: MALO.

3. BAÑO
TAMAÑO: SIN BAÑO ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA
TAMAÑO: SIN COCINA ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL
CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL
CLASIFICACIÓN: .

AREAS
ÁREA TOTAL LOTE: 16.201 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES
SUR - VIA A MEDELLIN ESTE - VIA A MEDELLIN NORTE - CL 17 SURESTE - 6601001001004900016 , NPN: 056600100000100490016000000000 SUROESTE - 6601001001004900003 , NPN: 056600100000100490003000000000 SUROESTE - 6601001001004900004 , NPN: 056600100000100490004000000000 SUROESTE - 6601001001004900006 , NPN: 056600100000100490006000000000 SUROESTE - 6601001001004900007 , NPN: 056600100000100490007000000000 SUROESTE - 6601001001004900008 , NPN: 056600100000100490008000000000 SUROESTE - 6601001001004900009 , NPN: 056600100000100490009000000000 SUROESTE - 6601001001004900010 , NPN: 056600100000100490010000000000 SUROESTE - 6601001001004900011 , NPN: 056600100000100490011000000000 SUROESTE - 6601001001004900012 , NPN:

056600100000100490012000000000 SUROESTE - 6601001001004900013 , NPN: 056600100000100490013000000000 SUROESTE - 6601001001004900018 , NPN:
 056600100000100490018000000000 NORORIENTE - 6601001001004900001 , NPN: 056600100000100490001000000000 NORORIENTE - 6601001001004900002 , NPN:
 056600100000100490002000000000 NORORIENTE - 6601001001004900005 , NPN: 056600100000100490005000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2005
1		1:2000	2005

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFÍA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE-192	01	664	2005		1:5000
AE:192	01	664	2005		1:5000

VALOR TERRENO: \$ 329.540.620

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 15.055.789

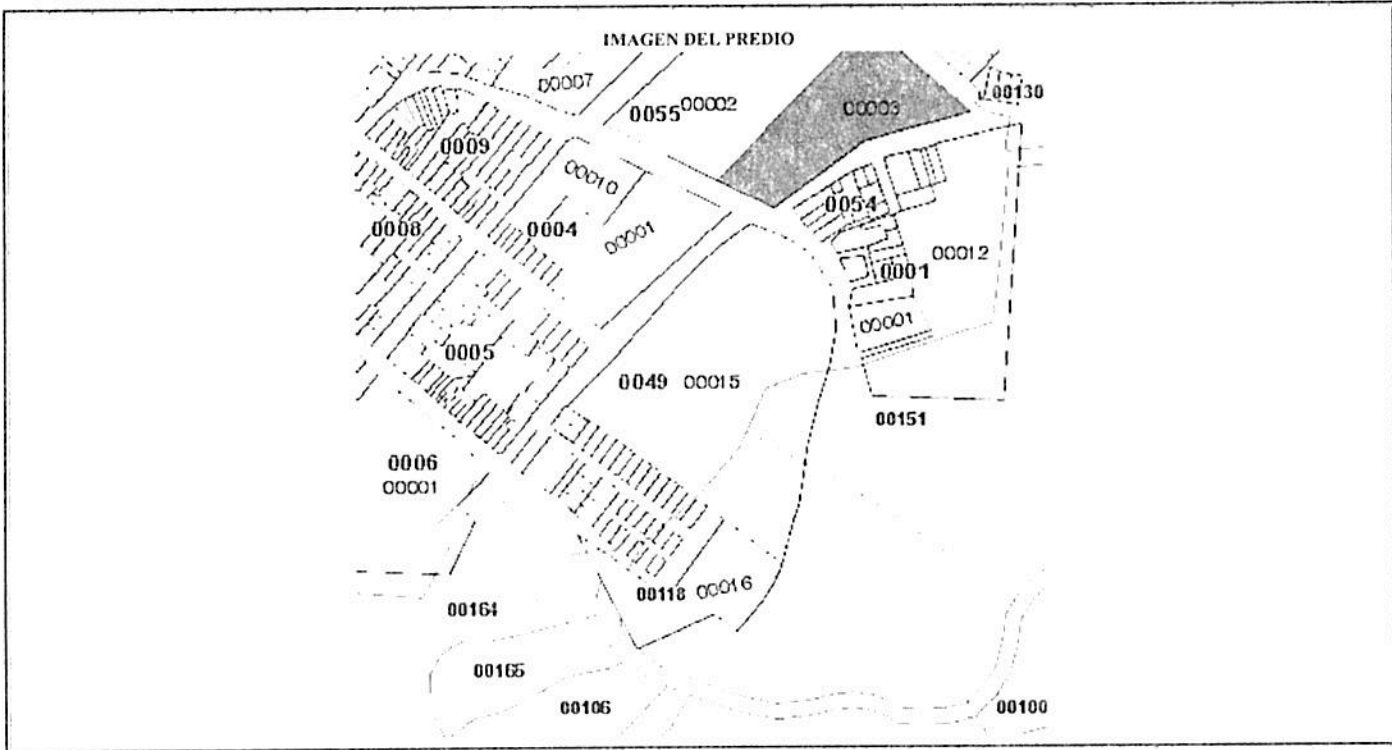
AVALÚO: \$ 344.596.409

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
--------	-------------	------

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	5	16.201 m ²



Departamento Administrativo de Planeación
Dirección de Sistemas de Información y Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín – Colombia – Suramérica



MUNICIPIO DE SAN LUIS, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT: 890.984.376-5
SAN LUIS EMPRENDEDOR Y PARTICIPATIVO



102

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN LUIS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que la oficina de catastro municipal en representación de la secretaria de planeación informa:

Que el predio se encuentra localizado en la **calle 17 No. 17-101**, cuenta con un área de **7.700 m²**, con matrícula inmobiliaria Nro. 018-143426 y 018-143428 y cédula catastral No **6601010010490001500000000**, predio destinado para la construcción del proyecto de vivienda **URBANIZACIÓN VILLA JARDÍN ETAPA III**, en el Municipio de San Luis, Antioquia.

Dado en San Luis, a los TRES (03) días del mes de Julio de 2015, a solicitud del interesado.


YEIMMY BEATRIZ ARROYO CUESTA
Secretaria de Planeación.

INICIAL



MUNICIPIO DE SAN LUIS, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT: 890.984.376-5
SAN LUIS EMPRENDEDOR Y PARTICIPATIVO



104

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN LUIS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que la oficina de catastro municipal en representación de la secretaria de planeación informa:

Que el predio se encuentra localizado en la **calle 17 No. 17-101**, cuenta con un área de **7.700 m²**, con matrícula inmobiliaria Nro. 018-143426 y 018-143428 y cédula catastral No 660010010490001500000000, predio destinado para la construcción del proyecto de vivienda **URBANIZACIÓN VILLA JARDÍN ETAPA III**, en el Municipio de San Luis, Antioquia.

Dado en San Luis el VEINTIUNO (21) de Enero de 2015, a solicitud del interesado.


YEIMMY BEATRIZ ARROYO CUESTA
Secretaria de Planeación.



MUNICIPIO: SAN LUIS CORREGIMIENTO: BARRIO UBICACIÓN DEL PREDIO: Barrio FICHA PREDIAL: No. 19701415

VEREDA: C/ 17 N 17-101

CEDULA CATASTRAL				SECTOR O CLASE				CATEGORIAS DEL SUELO			
MUNICIPIO	COPR	BARRIO	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL	URBANO	RURAL	ESPAÑOL URBANO	ESPAÑOL RURAL	PROTECCION	NO SE APLICA
66001	0101	0149	010115	0101000	0101000	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3		1	2
66001	0101	0149	010115	0101000	0101000	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3		1	2

DESTINO ECONOMICO DEL PREDIO

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

PERSONA NATURAL O JURIDICA

ADQUISICION

LITIGIO

Nº	CLASIFICACION DEL PREDIO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRE (S)	SIGLA COMERCIAL	CLASE DE DTS	NÚMERO	DERECHO
1	113	INSTITUTO	NACIONAL DE UAS		INVIAS			
2	113	MUNICIPIO DE SAN LUIS					290964377	100010000

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRE (S)	FECHA	FECHA DE REGISTRO	MATRICULA INMOBILIARIA
FONDO SAN MUNICIPAL			31 12 1993	06 09 1999	018-0036743
MUNICIPIO DE SAN LUIS			05 03 2014	06 03 2014	018-143418
					018-143426

CLASE DE DOCUMENTO

1 CEDULA DE CIUDADANIA HOMBRE 2 CEDULA DE CIUDADANIA MUJER 3 NIT 4 CEDULA DE EXTRANJERIA

5 REGISTRO CIVIL 6 TARJETA DE IDENTIDAD 7 PASAPORTE 8 CODIGO ASIGNADO 9 NUIP