

AJUSTES N° 2



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo
de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 02/09/2015".

FICHA PREDIAL N°:17104533											
MUNICIPIO:PUERTO NARE				CORREGIMIENTO: 002							
BARRIO: 000				VEREDA: 0092							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 16A CR 11A											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
585	1	002	000	0001	00092	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	585	02	00	00	00	0001	0092	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:SALUBRIDAD: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICCION				MODELO REGISTRAL: NUEVO				CÍRCULO - MATRÍCULA: 019-9441			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO			
1	DE PUERTO NARE MUNICIPIO					890981000	NIT	100%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
1	131	09/11/1999	NOTARIA	ANTIOQUIA	PUERTO NARE						
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: LOTE NO URBANIZADO NO CONSTRUIDO PUNTOS: 0 ÁREA:52.599,87 (m²)											
TOTAL DE PISOS: 0 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 0 % CONSTRUIDO: 0											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ETERNIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.											
2. ACABADOS PRINCIPALES											

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR
 CONSERVACIÓN:
 3. BAÑO
 TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .
 4. COCINA
 TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .
 5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL
 CERCHAS : .
 6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .
 TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS
 CLASIFICACIONB PUNTOS: 0 ÁREA: 52.599,87 TOTAL DE PISOS: 0 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 0 % CONSTRUIDO: 0
 1. ESTRUCTURA
 ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:
 REGULAR.
 2. ACABADOS PRINCIPALES
 FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: REGULAR.
 3. BAÑO
 TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .
 4. COCINA
 TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .
 5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL
 CERCHAS : .
 6. CONSTRUCCIONES GENERAL
 CLASIFICACIÓN: .

AREAS
 ÁREA TOTAL LOTE: 52.599,87 m² COEFICIENTE
 DE COPROPIEDAD: 0 % COLINDANTES
 SUR - CR 11A SUR -5851002001010000000300000000 ESTE - 58520020000000100013 ESTE - 58720020000000100013 NORTE - 58710020000000100013 OESTE -
 58720020010000100013 NORESTE - 58720020000000100013 , NPN: 0558500200000000010001300000000 NORESTE -58720020000000100013, NPN:
 0558500200000000010001300000000 SURESTE - CR 11A ,

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
149-I-C		1:25000	2008

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC C 2802	26N	171	2008		1:10000

VALOR TERRENO: \$150.457.561,69
 VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0
 AVALÚO: \$ 150.457.561,69

ZONAS FÍSICAS

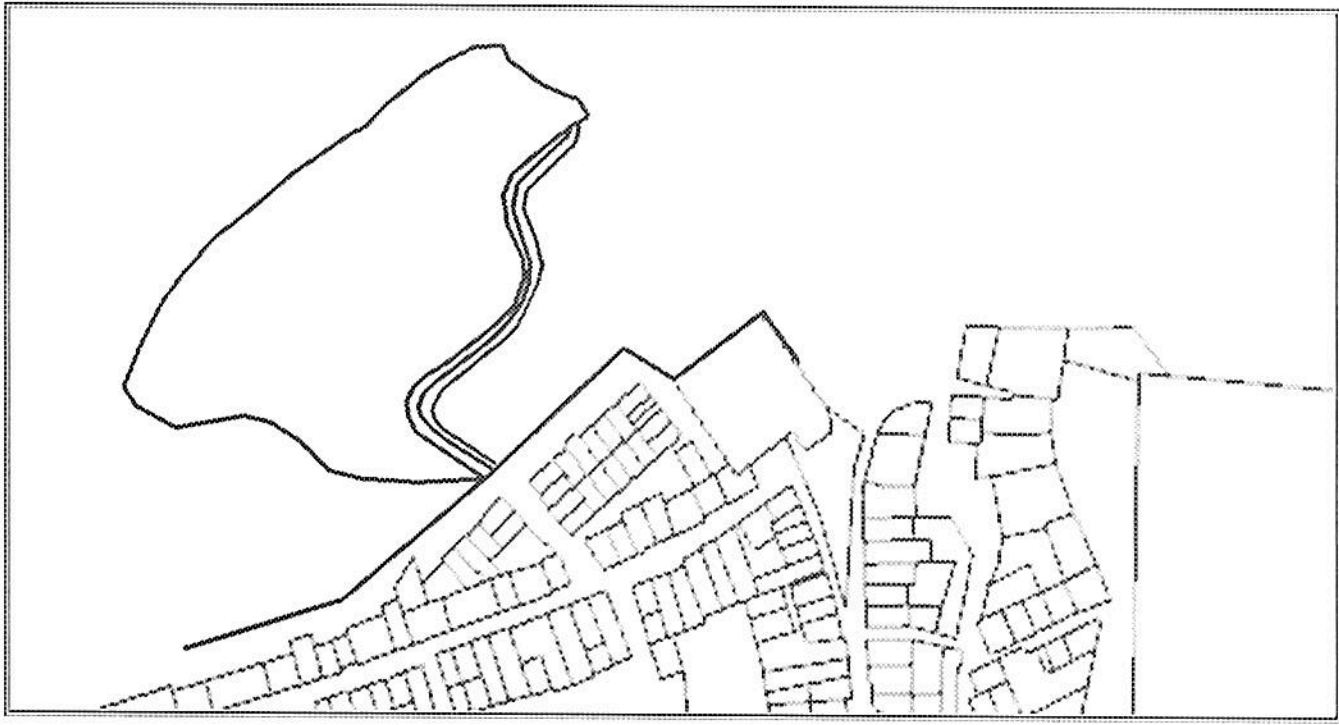
Sector	Codigo Zona	Area

ZONAS GEOECONÓMICAS

--	--	--

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	302	52.599,87 m ²

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Dirección de Sistemas de Información y Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 91 51 – Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Medellín – Colombia – Suramérica

AJUSTES N° 1



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo de Planeación

CERTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio (Art. 42, Resolución 70 de 2011 del IGAC).

El Director de Sistemas de Información y Catastro Certifica Que: MUNICIPIO DE PUERTO NARE CON NIT NRO. 890981000

Table with 2 columns: Property details (Municipio, Corregimiento, etc.) and values (PUERTO NARE, 002, etc.).

Otros Propietarios

Table with 4 columns: NOMBRE, DERECHO, NOMBRE, DERECHO

Consulta 150271 - Consignación(es) número(s): 39791985.

Valido por 90 días a partir de la fecha. 10/08/2015 Hasta 10/11/2015

Handwritten signature of Juan R. Higuera and printed name: JUAN RODRIGO HIGUERA AGUILAR, Director de sistemas de información y catastro

Este certificado se puede verificar en la línea de atención al ciudadano 01 8000 401 111

Generado por: MIGUEL ANGEL MURILLO GAMBOA

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartografía sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo de Planeación

CERTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio (Art. 42, Resolución 70 de 2011 del IGAC).

El Director de Sistemas de Información y Catastro Certifica Que: MUNICIPIO DE PUERTO NARE CON NIT NRO. 890981000

Table with 2 columns: Property details (Municipio, Corregimiento, etc.) and values (PUERTO NARE, 002, etc.).

Table header for 'Otros Propietarios' with columns: NOMBRE, DERECHO, NOMBRE, DERECHO.

Consulta 150271 - Consignación(es) número(s): 39791985.

Valido por 90 días a partir de la fecha. 10/08/2015 Hasta 10/11/2015

Handwritten signature of Juan R. Higuera and printed name: JUAN RODRIGO HIGUERA A. AUILAR, Director de sistemas de información y catastro

Este certificado se puede verificar en la línea de atención al ciudadano 01 8000 401 111

Generado por: MIGUEL ANGEL MURILLO GAMBOA

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartografía sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



ALCALDÍA MUNICIPAL
DESPACHO DEL ALCALDE

DE RAZÓN
CON EL
PUEBLO

LUZ de
Oportunidades

**-CERTIFICADO
CATASTRAL
EXPEDIDO POR EL
IGAC**

**-PLANO
CATASTRAL
DETERMINANDO EL
PREDIO OBJETO
DEL PROYECTO**

Calle 50 # 2 – 13, Parque Principal – Telefax (4) 8347329

Horario: lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m y de 2:00 pm a 6:00 pm – sábado de 8:00 am a 12:00 m

Contacto: www.puertonariño.gov.co o alcaldia@puertonariño.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



LUZ DE
Oportunidades

EL SUSCRITO MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

Como Mutador foto lector catastral del Municipio de Puerto Nare, me permito aclarar a la Financiera de Desarrollo Territorial FINDETER, que el predio ubicado en la CL 16ª N° CR 11A identificado con ficha catastral 17104533, con cedula catastral N° 585- 1- 002- 000- 0001- 00092, para el cual su matricula inmobiliaria 019-9441, es la matricula del predio de mayor extensión, la cual fue adjudicada por medio de la escritura 131 de 09/11/1999, con base a la presente se abrieron las siguientes matriculas:

019-12248, 019-12359, 019-12732, 019-12808, 019-12864, 019-14552, 019-14946, 019-16002.

La matricula 019-9441 fue destinada para el proyecto de vivienda de interés prioritario TORRES LUZ DE ESPERANZA, según escritura 010 del 19 de enero del 2015, la cual fue aclarada por escritura 034 del 06 de febrero del 2015, y se abrieron las siguientes matricula inmobiliarias:

019-17506 asignada para las torres B1-B2

019-17507 asignada para las torres B3-B4

019-17508 asignada para las torres B5-B6

019-17509 asignada para las torres B7-B8

019-17510 asignada para las torres B9-B10

019-17511 asignada para zonas verdes, parqueaderos, vías, andenes y para zonas reservas a futuros.

Este certificado se expide a petición de la Alcaldía de Puerto Nare.

Dado en el Municipio de Puerto Nare a los 11 días del mes de Agosto de 2015

“la inscripción en catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión artículo 18 resolución 2555/1988”

MIGUEL ANGEL MURILLO GAMBOA
Mutador Foto lector

Calle 50 No. 2-13 Parque Principal, Teléfono 8347169

www.puertonare-antioquia.gov.co

Puerto Nare, Antioquia - Colombia



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



Luz de Oportunidades

EL SUSCRITO MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

El MUNICIPIO DE PUERTO NARE, con NIT N° 890981000-8, posee un predio urbano ubicado en la CL 16ª N CR 11A del Barrio El Progreso en el Corregimiento de La Sierra del MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT, con cedula catastral N° 585-1-002-000-0001-00092, con ficha predial N° 17104533 con un área de 52.599,87, con los siguientes linderos:

Por el Norte, en parte con predios de la compañía Caldesa S.A, en parte con el asentamiento Urbano Barrio La Trece, en parte con la calle 17 del corregimiento de la Sierra, en parte con la vía publica de acceso al liceo La Sierra, en parte con la franja de terreno donado por la compañía Caldesa S.A al municipio de Puerto Nare; y en parte, con el lote de terreno vendido por medio de escritura al señor Rigoberto Gómez Jiménez; por el sur, en parte con predios del Municipio de Puerto Nare y Cementos Argos S.A; por el Oriente, con predios del Barrio la Trece del corregimiento de la Sierra y en parte con predios de Cementos Argos S.A; y por el Occidente, con predios de la Hacienda La Coquera y Hacienda el Sol, de propiedad de Ignacio Ramírez y Gustavo Ramírez Jiménez. Inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de puerto Nare a los 11 días del mes de Agosto de 2015

"la inscripción en catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión artículo 18 resolución 2555/1988"

MIGUEL ANGEL MURILLO GAMBOA
Mutador foto lector Catastra

Calle 50 No. 2-13 Parque Principal, Teléfono 8347169

www.puertonare-antioquia.gov.co

Puerto Nare, Antioquia - Colombia



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



LUZ de Oportunidades

LA SUSCRITA MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

El MUNICIPIO DE PUERTO NARE, con NIT N° 890981000-8, posee predio urbano ubicado en la calle 16A con carrera 11ª, del Barrio El Progreso Corregimiento La Sierra MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT, con cedula catastral N° 585-1-002-000-0001-00092, ficha predial N° 17104533, Matricula inmobiliaria 019- 09441 inscrito en la base de datos catastral Con un área un área de terreno de 52.599,87 m², inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de Puerto Nare a los 11 días del mes de Agosto de 2015

"la inscripción en catastro no constituye titulo de dominio ni sanea los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión articulo 18 resolución 2555/1988"


MIGUEL ANGEL MURILLO GAMBOA
Mutador Foto lector

Calle 50 No. 2-13 Parque Principal, Teléfono 8347169
www.puertonare-antioquia.gov.co
Puerto Nare, Antioquia - Colombia



CERTIFICADO PLANO CATASTRAL

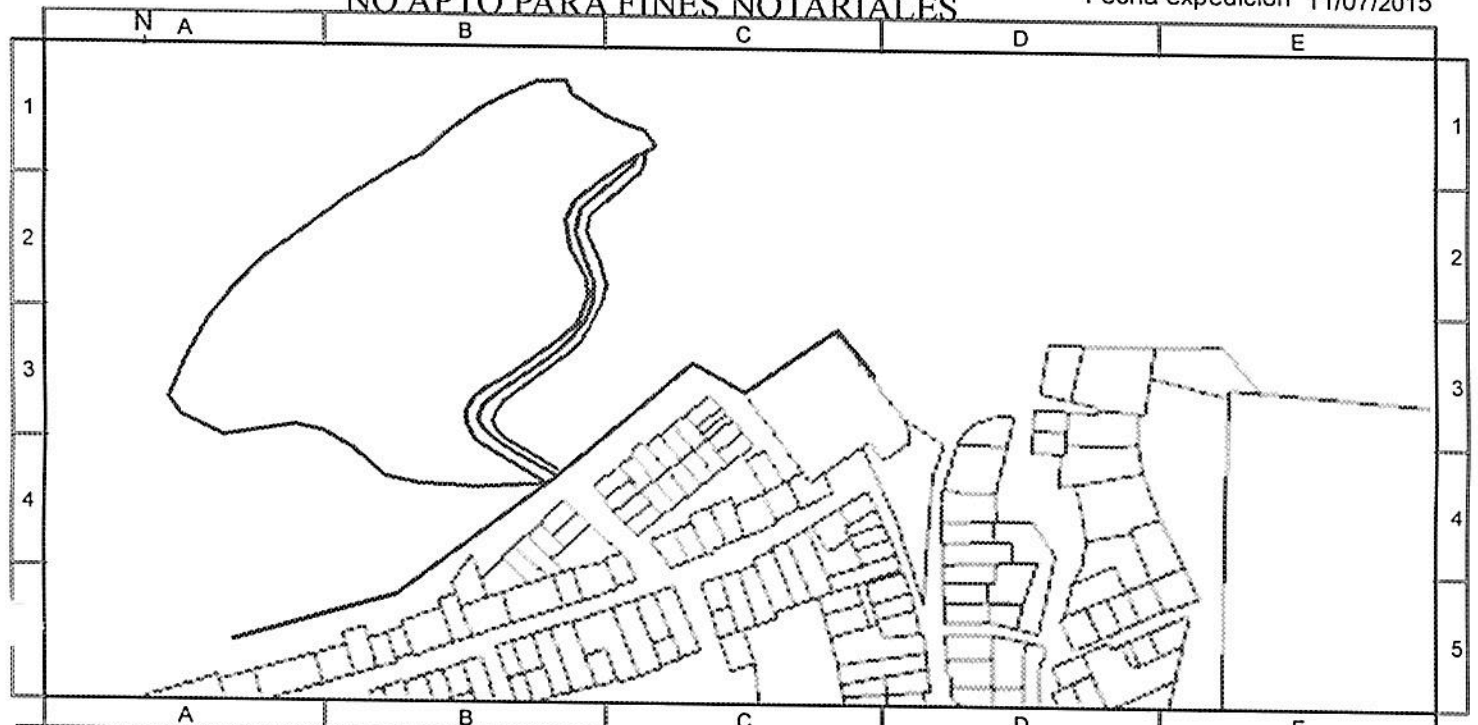
Certificado 2014-52195 | Página 1 de 1

Departamento	Antioquia	Sector	Urbano
Corregimiento	002	Barrio	000
Manzana/Vereda	0001	Predio	00092
Unidad Predial	00000	Edificio	0000
Municipio	PUERTO NARE		



NO APTO PARA FINES NOTARIALES

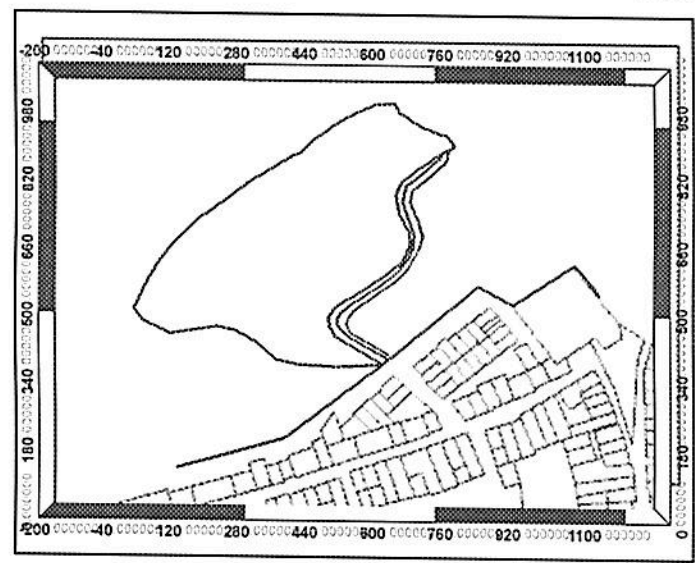
Fecha expedición 11/07/2015



DATOS DEL PREDIO

Ficha	17104533
Número Predial	5851002000000100092000000000
Círculo - Matricula	019 - 9441
Área Total Lote	52.599,87 m ²
Área Construcción	0,0 m ²
Dirección	CL 16A CR 11A
NPN	055850200000200010092000000000

LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA



SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS
 PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR
 ORIGEN: BOGOTA
 FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

CONVENCIONES

•	Nodo	□	Predio	▨	Construcción
—●—	Linderos	□	Manzana	▨	Construcción anexa

INFORMACION VIGENTE A 11/07/2015

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940, Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC
 Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas.
 La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.
 "Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 dependiendo del municipio"

INICIAL



ALCALDÍA MUNICIPAL
DESPACHO DEL ALCALDE



LUZ de
Oportunidades

592-
H2

CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO AGUSTÍN CODAZZI

Calle 50 # 2 – 13, Parque Principal – Telefax (4) 8347329

Horario: lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m y de 2:00 pm a 6:00 pm – sábado de 8:00 am a 12:00 m

Contáctenos: www.puertonare-antioquia.gov.co alcaldia@puertonare-antioquia.gov.co

PUERTO NARE – ANTIOQUIA – COLOMBIA



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL

DE
CORAZÓN
CON
MI
PUEBLO

536
154
Luz de
Oportunidad

LA SUSCRITA MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

Qué el **MUNICIPIO DE PUERTO NARE**, con NIT N° 890981000-8, posee predio urbano ubicado en la calle 17 con calle 11ª, del Barrio El Progreso Corregimiento La Sierra MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT, con cedula catastral N° 585-1-002-000-0001-00092, ficha predial N° 17104533, Matricula inmobiliaria 019-09441 inscrito en la base de datos catastral Con un área un área de terreno de 67.486,27 m², inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de puerto Nare a los 23 días del mes de Diciembre de 2014

"la inscripción en catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión artículo 18 resolución 2555/1988"

Nidia A Quintana
NIDIA ANDREA QUINTANA CASTILLO
Apoyo Mutador Castral

Rubén Darío López Giraldo
RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
Secretario de Planeación y Obras O O P P

*Apoyada en el plano
Plano en base
por J698*

Calle 50 No. 2-13 Parque Principal, Teléfono 8347169
www.puertonare-antioquia.gov.co
Puerto Nare, Antioquia - Colombia



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



Luzes
Oportunidades

LA SUSCRITA MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

Qué el **MUNICIPIO DE PUERTO NARE**, con NIT N° 890981000-8, posee predio urbano ubicado en la calle 17 con calle 11ª, del Barrio El Progreso Corregimiento La Sierra MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT, con cedula catastral N° 585-1-002-000-0001-00092, ficha predial N° 17104533, Matricula inmobiliaria 019-09441 inscrito en la base de datos catastral Con un área un área de terreno de 67.486,27 m², inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de puerto Nare a los 23 días del mes de Diciembre de 2014

"la inscripción en catastro no constituye titulo de dominio ni sana los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión articulo 18 resolución 2555/1988"

Nidia A Quintana
NIDIA ANDREA QUINTANA CASTILLO
Apoyo Mutador Castral

Ruben Dario Lopez Giraldo
RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
Secretario de Planeación y Obras O O P P



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



LUZ de Oportunidades

LA SUSCRITA MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

Qué el **MUNICIPIO DE PUERTO NARE**, con NIT N° 890981000-8, posee predio urbano ubicado en la calle 17 con calle 11ª, del Barrio El Progreso Corregimiento La Sierra MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT, con cedula catastral N° 585-1-002-000-0001-00092, **ficha predial N° 17104533**, Matricula inmobiliaria 019-09441 inscrito en la base de datos catastral Con un área un área de terreno de 67.486,27 m², inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de puerto Nare a los 23 días del mes de Diciembre de 2014

"la inscripción en catastro no constituye titulo de dominio ni sana los vicios juridicos que tenga una titulación o una posesión articulo 18 resolución 2555/1988"

Nidia A Quintana
NIDIA ANDREA QUINTANA CASTILLO
Apoyo Mutador Castral

Ruben Dario Lopez Giraldo
RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
Secretario de Planeación y Obras O.O.P.P

589
133



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



LUZ de Oportunidades

LA SUSCRITA MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

Qué el MUNICIPIO DE PUERTO NARE, con NIT N° 890981000-8, posee predio urbano ubicado en la calle 17 coñ calle 11ª, del Barrio El Progreso Corregimiento La Sierra MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT, con cedula catastral N° 585-1-002-000-0001-00092, ficha predial N° 17104533, Matricula inmobiliaria 019-09441 inscrito en la base de datos catastral Con un área un área de terreno de 67.486,27 m², inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de puerto Nare a los 23 días del mes de Diciembre de 2014

"la inscripción en catastro no constituye titulo de dominio ni sana los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión articulo 18 resolución 2555/1988"

Nidia A Quintana
NIDIA ANDREA QUINTANA CASTILLO
Apoyo Mutador Castral

Ruben Darío López Giraldo
RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
Secretario de Planeación y Obras O.O.P.P

Calle 50 No. 2-13 Parque Principal, Teléfono 8347169
www.puertonare-antioquia.gov.co
Puerto Nare, Antioquia - Colombia