



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

23

Nro Matricula: 079-10282 ✓

Pagina 1

Impreso el 25 de Abril de 2016 a las 10:36:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 079 GUATEQUE DEPTO:BOYACA MUNICIPIO:GUATEQUE VEREDA:SUATOQUE
FECHA APERTURA: 24-11-1983 RADICACION: 466/83 CON: CERTIFICADO DE: 24-11-1983
CODIGO CATASTRAL: 153220003000000010125000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 15322000300010125000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: POR UN COSTADO PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE CLAVO AL PIE DE UN ESPINO, EN LINEA RECTA A OTRO QUE SE CLAVO AL PIE DE UN GUAYABO Y DE ESTE EN LINEA RECTA A OTRO QUE ESTA AL PIE DE UN FIQUE, DE ESTE EN LINEA RECTA A OTRO QUE ESTA AL PIE DE UNA TRONCA DE SAUZA, LINDA CON TIERRAS DEL VENDEDOR; POR EL PIE VOLTEA A LA IZQUIERDA POR CERCA DE ALAMBRE A DAR A OTRO QUE ESTA JUNTO A UNA MATA DE SAUZA, LINDA CON TIERRAS DE CRISOSTOMO BUENO Y GRACIANO ALFONSO; POR EL OTRO COSTADO, DEL PUNTO ANTERIOR VUELVE Y SIGUE EN RECTA A DAR A OTRO QUE ESTA AL PIE DE UNA MATA DE FIQUE Y DE ESTA EN LINEA RECTA A OTRO QUE ESTA AL PIE DE OTRA MATA DE FIQUE Y DE ESTE EN LINEA RECTA A OTRO QUE SE CLAVO AL PIE DE UN TIBAGUIN, LINDA CON TIERRAS DEL MISMO VENDEDOR; POR LA CABECERA Y ULTIMO COSTADO DEL PUNTO ANTERIOR SIGUE POR CERCA DE PIEDRA AL PRIMER PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA SEPARANDO EL CAMINO REAL QUE VA DE GUATEQUE A SUTAENZA. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS T2/60 160.
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) PREDIO RURAL "SAN ANTONIO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-08-1960 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 5,000.00
Documento: ESCRITURA 313 del: 02-08-1960 NOTARIA 2 de GUATEQUE
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL CORREAL PEDRO JOAQUIN
A: GUACHETA JUEZ FABRICIO FRUTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-01-1984 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 100,000.00
Documento: ESCRITURA 915 del: 22-12-1983 NOTARIA U de CHIA
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO POR IGUALES PARTES LIM.DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUACHETA JUEZ FABRICIO FRUTO
A: GUACHETA DE LADINO MARIA SOFIA
A: GUACHETA DE MARTINEZ MARIA ELISA
A: GUACHETA SACRISTAN JOSE SALVADOR
A: GUACHETA SACRISTAN JOSE CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-09-1989 Radicacion: 1401 VALOR ACTO: \$ 300,000.00
Documento: ESCRITURA 394 del: 01-09-1989 NOTARIA U de GUATEQUE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 079-10282

Pagina 2

Impreso el 25 de Abril de 2016 a las 10:36:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUACHETA DE LADINO MARIA SOFIA
DE: GUACHETA DE MARTINEZ MARIA ELISA
DE: GUACHETA SACRISTAN JOSE SALVADOR
DE: GUACHETA SACRISTAN JOSE CARLOS JULIO
A: RAMIREZ CUESTA MARIO ORLANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-11-1989 Radicacion: 1633 VALOR ACTO: \$ 310,000.00

Documento: ESCRITURA 498 del: 27-10-1989 NOTARIA U de GUATEQUE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CUESTA MARIO ORLANDO
A: MONDRAGON HUERTAS JOSE VICTOR MANUEL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-05-1993 Radicacion: 595 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 216 del: 28-04-1993 NOTARIA U de GUATEQUE

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON HUERTAS JOSE VICTOR MANUEL
A: NIÑO VDA. DE NIÑO CARLOTA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-08-1993 Radicacion: 1061 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 29 del: 02-08-1993 NOTARIA U de GUATEQUE

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO VDA. DE NIÑO CARLOTA
A: MONDRAGON HUERTAS JOSE VICTOR MANUEL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-02-1994 Radicacion: 205 VALOR ACTO: \$ 4,055,000.00

Documento: ESCRITURA 29 del: 14-01-1994 NOTARIA U de GUATEQUE

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON HUERTAS JOSE VICTOR MANUEL
A: MONDRAGON CARRANZA VICTOR HUGO X
A: MONDRAGON CARRANZA ADRIANA DEL PILAR X
A: MONDRAGON CARRANZA LORENT VANESA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-07-2003 Radicacion: 2003-885 VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00

Documento: ESCRITURA 281 del: 26-06-2003 NOTARIA UNICA de GUATEQUE

ESPECIFICACION: 351 LIMITACION DE DOMINIO. TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON CARRANZA ADRIANA DEL PILAR 23623810



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUATEQUE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

24

Nro Matricula: 079-10282

Pagina 3

Impreso el 25 de Abril de 2016 a las 10:36:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MONDRAGON CARRANZA VICTOR HUGO 80397236
A: MUNICIPIO DE GUATEQUE 8000136839 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2003 Radicacion: 2003-908 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: SENTENCIA, del: 27-06-2003 JDO. CIVIL CTO. de GUATEQUE

ESPECIFICACION: 109 MODO DE ADQUIRIR: ADJUDICACION EN REMATE DE CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON CARRANZA LORENT VANEXA (MENOR)
A: MUNICIPIO DE GUATEQUE 8000136839 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-11 fecha 17-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-6 fecha 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por: CAJERO5

TURNO: 2016-3371 FECHA: 25-04-2016

El Registrador Seccional: **JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4783561664898257

Nro Matrícula: 166-91991..

Impreso el 31 de Marzo de 2016 a las 11:08:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: EL COLEGIO VEREDA: EL COLEGIO
FECHA APERTURA: 24/9/2013 RADICACIÓN: 2013-166-6-6443 CON: ESCRITURA DE 18/9/2013

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO DOS (N° 2) CON ÁREA DE 19.184,27 M2, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO, CUYOS LINDEROS SEGUN EL ARTÍCULO 8 PARÁGRAFO 1°, DE LA LEY 1579 DE 2012, SON LOS SIGUIENTES: PUNTO DE PARTIDA ES EL MOJON M3-46/85/86, SITUADO EN LA INTERSECCIÓN DE LINDEROS DE LOS PREDIOS 2-46 LAS DELICIAS (HOY GUACA LOTE), 3-86 SANTA HELENA (HOY DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VISTA HERMOSA) Y 3-85 (HOY URBANIZACIÓN PORTALES DEL TEQUENDAMA).-NORTE: CON EL PREDIO 3-86 SANTA HELENA, DEL PUNTO DE PARTIDA SE SIGUE CON RUMBO S74°30'E EN 76 METROS HASTA EL MOJON M3-46/86 Y LUEGO S71°30'W EN 40 METROS HASTA EL MOJON M3-43/86A.-ORIENTE: CON EL PREDIO 3-86 SANTA HELENA, DEL PUNTO ANTERIOR SE CONTINUA CON RUMBO S24°30'W EN 207 METROS HASTA EL MOJON M3-46.-SUR: CON TERRENOS DE EMGESA SA EPS, DEL PUNTO ANTERIOR SE SIGUE CON RUMBO N66°00'W EN 124 METROS, HASTA EL MOJON M-2.-OCCIDENTE CON EL PREDIO LOTE 1 SANTA SOFIA Y 3-86 HOY URBANIZACIÓN PORTALES DEL TEQUENDAMA. DEL PUNTO ANTERIOR SE CONTINUA CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIA: N48°00'W EN 155,30 METROS HASTA EL MOJON M-1; N28°00'W EN 28 METROS HASTA EL MOJON M3-46/85A Y N16°30'W EN 32 METROS HASTA EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:-----POR ESCRITURA 3393 DEL 31/12/2009 DE LA NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 12/02/2010, EMGESA S.A. E.S.P. ACTUALIZA LA UBICACIÓN DEL LOTE GUACA (HOY ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO), Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EMGESA S.A. E.S.P., REALIZA DONACIÓN A MUNICIPIO DE EL COLEGIO, DE LA TOTALIDAD DEL LOTE GUACA (2 HECTÁREAS 9540 M2), DEL CUAL SE SEGREGA EL LOTE ARRIBA DETERMINADO.-----POR ESCRITURA 4094 DEL 29/08/2007 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 31/10/2007, CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. E.S.P., Y EMGESA S.A. E.S.P., MEDIANTE FUSION POR ABSORCIÓN TRANSFIEREN A EMGESA S.A. E.S.P., EL DOMINIO DEL PREDIO DENOMINADO LOTE GUACA.-----POR ESCRITURA 4611 DEL 23/10/1997 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 02/12/1997, EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTÁ S.A. E.S.P., TRANSFIERE EL DOMINIO POR APORTE EN CONSTITUCION SOCIEDAD, A EMGESA S.A. ESP, SOBRE EL PREDIO DENOMINADO LOTE GUACA.-----EL 09/08/1983 FUE REGISTRADA SENTENCIA S/N DEL 06/08/1982 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, DENTRO DE LA EXPROPIACION DE PEDRO PABLO CRUZ ACEVEDO, DONDE SE ADJUDICA A EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTÁ, EL PREDIO DENOMINADO LOTE GUACA.-----EL 08/01/1968 FUE REGISTRADA SENTENCIA S/N DEL 17/11/1967 DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, DENTRO DE LA LIQUIDACION COMUNIDAD MAYOR EXTENSION DE VERONICA VILLALBA DE CURZ, DONDE SE ADJUDICÁ A PEDRO PABLO CRUZ ACEVEDO, EL PREDIO DENOMINADO LOTE GUACA.-----EL PREDIO ANTES CITADO, HABIA SIDO ADQUIRIDO POR EL CONYUGE PEDRO PABLO CRUZ A., POR MEDIO DE LA ESCRITURA 24 DEL 24 DE ENERO DE 1931, DE LA NOTARIA DE LA MESA, EN MAYOR EXTENSION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
166-14353

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/9/2013 Radicación 2013-166-6-6443
DOC: ESCRITURA 2254 DEL: 18/9/2013 NOTARIA ÚNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE EL COLEGIO NIT# 8906801620 X



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4783561664898257

Nro Matrícula: 166-91991

Impreso el 31 de Marzo de 2016 a las 11:08:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2016-166-1-10517 FECHA: 31/3/2016

NIS: 7IM7CSboSISqRs5Viph3L1K+qLy+US8GycCVqNvnyQ4aLhQZuGpcgg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) FREDY ALEXANDER HERNANDEZ BARON