



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA

7948-841181-84482-13573111

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO: 68-SANTANDER

MUNICIPIO: 432-MALAGA

NÚMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0006-0002-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-00-0006-0002-000

DIRECCIÓN: K 9 24 30

MATRÍCULA: 312-14040

ÁREA TERRENO: 3 Ha 0981 m²

ÁREA CONSTRUIDA: 150.0 m²

AVALÚO: \$ 44,896,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento

Número de documento

Nombre

NIT

890205229000

MUNICIPIO-DE-MALAGA

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES

NORTE: CON EL PREDIO 01-00-0006-0001-000 EN 67 MTS

ORIENTE: CON ZONA RURAL Y EL PREDIO 01-00-0006-0030-000 EN 299 MTS

SUR: CON LOS PREDIOS 01-00-0006-0025/0024/0023/0022/0021/0020/0019/0018/0017/0016/0027 Y0026-000 EN 149.6 MTS

OCCIDENTE: CON LOS PREDIOS 01-00-0006-0009 Y 0032-000 Y CON LA CARRERA 9 EN 216.2 MTS

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729 DE 2002 SE OMITE NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES

El presente certificado se expide para **TRAMITES NOTARIALES Y REGISTRALES** a los 26 días de Agosto de 2015.

Jenny Patricia Serrano Suarez

ENCARGADA DEL REGISTRO CATASTRAL

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

5152742

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA

7525-482496-53568-16042412

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO: 68-SANTANDER

MATRÍCULA: 312-21935

MUNICIPIO: 432-MALAGA

ÁREA TERRENO: 1 Ha 9840 m²

NÚMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0006-0030-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA: 0.0 m²

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-00-0006-0030-000

AVALÚO: \$ 23,709,000

DIRECCIÓN: C 21 6 76 LO 1

LISTA DE PROPIETARIOS

| Tipo de documento | Número de documento | Nombre |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| NIT | 890205229000 | MUNICIPIO-DE-MALAGA |

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES

NORTE: CON ZONA RURAL EN 129.9 MTS

ORIENTE: CON ZONA RURAL EN 140.4 MTS

SUR: CON EL PREDIO 01-00-0006-0029-000 EN 131 MTS

OCCIDENTE: CON LOS PREDIOS 01-00-0006-0008 Y 0002-000 EN 208 MTS

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729 DE 2002 SE OMITE NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES

El presente certificado se expide para **TRAMITES NOTARIALES Y REGISTRALES** a los 26 días de Agosto de 2015.

Jenny Patricia Gerrano Suarez
INSTRUMENTO NOTARIAL

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.



89
5187710

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

2458-168381-61738-12851873

CERTIFICA

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi certifica que MUNICIPIO-DE-MALAGA identificado(a) con NIT No. 890205229000 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con el siguiente predio:

| | |
|--|---------------------------------------|
| DEPARTAMENTO: 68-SANTANDER | MATRÍCULA 312-14040 |
| MUNICIPIO: 432-MÁLAGA | ÁREA TERRENO: 3 Ha 2019m ² |
| NÚMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0006-0002-0-00-00-0000 | ÁREA CONSTRUIDA: 150.0 m ² |
| NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-00-0006-0002-000 | AVALÚO: \$ 46,116,000 |
| DIRECCIÓN: K 9 24 30 | |

LISTA DE PROPIETARIOS

| Tipo de documento | Documento | Nombre |
|-------------------|--------------|---------------------|
| NIT | 890205229000 | MUNICIPIO-DE-MALAGA |

ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO

RESOLUCION 68-432-0073-2012

PREDIOS COLINDANTES

NORTE: CON EL PREDIO 01-00-0006-0001-000 Y CON ZONA RURAL
ORIENTE: CON EL PREDIO 01-00-0006-0030-000
SUR: CON LOS PREDIOS 01-00-0006-0008 / 0025 / 0024 / 0023 / 0022 / 0021 / 0020 / 0019 / 0018 / 0017 / 0016 / 0027 Y 0026-000
OCCIDENTE: CON LOS PREDIOS 01-00-0006-0009 Y 0032-000 Y CON LA CARRERA 9

SEGUN SENTENCIA T-729 DE 2002 SE OMITE NOMBRE DE LOS COLINDANTES.

COTAS

NORTE: EN 229 MTS
ORIENTE: EN 137 MTS
SUR: EN 155 MTS



FACTURA DE VENTA 19-066-1747

ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION DIAN 11076/2001 Y AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA - ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE REI EFUENTE Y RETEVA

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

13-02-2015

05:05:03 PM

NIT. 899.999.004-9

CLIENTE: MUNICIPIO DE MALAGA

NIT Ó CC: 890205229000 0

SEDE TERRITORIAL TERRITORIAL SANTANDER

DIRECCION:

CIUDAD: NA

DEPENDENCIA MALAGA

TELÉFONO: 6617081

E-MAIL: malaga

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

BANCO: BANCO POPULAR

FECHA DE ENTREGA:

NUMERO DE ORDEN

1813

| PRODUCTO | NOMBRE | CANT. | VR UNITARIO | SUBTOTAL | DESCTO | IVA | TOTAL |
|----------|---|-------|-------------|----------|--------|-------|--------|
| 31 | CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL (CON TRANSCRIPCION DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL COMO LINDEROS, AVALUOS ANTERIORES, ETC CON VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, SE EXPIDE POR NUMERO PREDIAL) | 1 | 25,775.86 | 25,776 | 0 | 4,124 | 29,900 |

TOTALES:

25,776 0 4,124 29,900

SON VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

OBSERVACIONES:

OP:

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

JENNY PATRICIA SERRANO SUAREZ

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CALLE 36 No 22- 16 PISO 2 - TELEFONOS: 76342576 - 6346362 - FAX - bucaramanga@igac.gov.co

a7



5187717

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

8739-762519-50912-12851877

CERTIFICA

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que MUNICIPIO-DE-MALAGA identificado(a) con NIT No. 890205229000 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con el siguiente predio:

| | |
|--|---------------------------------------|
| DEPARTAMENTO: 68-SANTANDER | MATRÍCULA 312-21935 |
| MUNICIPIO: 432-MÁLAGA | ÁREA TERRENO: 2 Ha 1060m ² |
| NÚMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0006-0030-0-00-00-0000 | ÁREA CONSTRUIDA: 0.0 m ² |
| NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-00-0006-0030-000 | AVALÚO: \$ 25,146,000 |
| DIRECCIÓN: K 22 C 7 | |

LISTA DE PROPIETARIOS

| Tipo de documento | Documento | Nombre |
|-------------------|--------------|---------------------|
| NIT | 890205229000 | MUNICIPIO-DE-MALAGA |

ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO

RESOLUCION 68-432-0073-2012

PREDIOS COLINDANTES


NORTE: CON ZONA RURAL
ORIENTE: CON ZONA RURAL
SUR: CON EL PREDIO 01-00-0006-0029-000
OCCIDENTE: CON LOS PREDIOS 01-00-0006-0008 Y 0002-000

SEGUN SNETENCIA T-729 DE 2002 SE OMITE NOMBRE DE LOS COLINDANTES.

COTAS

NORTE: EN 129.9 MTS
ORIENTE: EN 140.4 MTS
SUR: EN 131 MTS

42

| | | | | |
|--|--|---------------------------|-----|-----|
|  IGAC <small>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUICAMINISTRO</small> <small>NIT. 899.999.004-9</small> | FACTURA DE VENTA 19-066-1748 <small>ESTABLECIMIENTO PÚBLICO IVA RÉGIMEN COMÚN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN DIAN 11076/2001 Y AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEVENIENTE Y RETEVENA</small> | FECHA DE SOLICITUD | | |
| | | DÍA | MES | AÑO |

| | | |
|--|--|--|
| EMISOR: MUNICIPIO DE MALAGA DIRECCION: TELÉFONO: 6617081 E-MAIL: malaga | NIT Ó CC: 890205229000 0 CIUDAD: NA | SEDE TERRITORIAL TERRITORIAL SANTANDER DEPENDENCIA MALAGA |
|--|--|--|

| | |
|---|--------------------------------|
| FORMA DE PAGO: EFECTIVO BANCO: BANCO POPULAR FECHA DE ENTREGA: | NUMERO DE ORDEN 1814 |
|---|--------------------------------|

| PRODUCTO | NOMBRE | CANT. | VR.UNITARIO | SUBTOTAL | DESCTO | IVA | TOTAL |
|----------|---|-------|-------------|----------|--------|-------|--------|
| 31 | CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL (CON TRANSCRIPCION DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL COMO LINDEROS, AVALUOS ANTERIORES, ETC CON VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, SE EXPIDE POR NUMERO PREDIAL) | 1 | 25,775.86 | 25,776 | 0 | 4,124 | 29,900 |

ENTREGADO

| | | | | |
|-----------------|--------|---|-------|--------|
| TOTALES: | 25,776 | 0 | 4,124 | 29,900 |
|-----------------|--------|---|-------|--------|

SON VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE.

| | |
|--|--|
| DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO | PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL |
|--|--|

OBSERVACIONES:
OP.:

| | |
|---------------------------|--|
| FIRMA DEL CLIENTE: | RESPONSABLE: JENNY PATRICIA SERRANO SUAREZ |
|---------------------------|--|

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96
 CALLE 36 No 22- 16 PISO 2 - TELEFONOS: 76342576 - 6346362 - FAX - bucaramanga@igac.gov.co