

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA



Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4122325763994411

Nro Matricula: 095-21669

Impreso el 15 de Mayo de 2015 a las 08:26:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 095 SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TOPAGA VEREDA: TOPAGA

FECHA APERTURA: 8/3/1982 RADICACIÓN: 82-01321 CON: ESCRITURA DE 20/1/1982

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO -3.000M2.- ALINDERADO SEGUN ESCRITURA N. 027 ASI: POR EL ORIENTE, LINDA CON EL COLEGIO DEPARTAMENTAL, CALLE AL MEDIO; POR EL OCCIDENT, LINDA CON DE FRANCISCO CAJON, CALLE AL MEDIO; POR EL NORTE, LINDA CON DE ADRIANA DUCON, CALLE AL MEDIO; Y POR EL SUR, CON DE HEREDEROS DE FRANCISCO PEREZ CALLE AL MEDIO Y ENCIERRA.- LA EXTENSION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A LA ESCRITURA NUMERO 1.831 DEL 27-12-2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO, ES DE 5.594.00 M2.

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 7. 7-42

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 25/1/1961 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 55 DEL: 17/1/1961 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 3.000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ DE PONGUTA CONCEPCION

DE: PONGUTA CASTRO RUBEN

A: PAEZ PONGUTA GENARO ALFONSO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 8/3/1982 Radicación 821321  
DOC: ESCRITURA 027 DEL: 20/1/1982 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 60.000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAEZ PONGUTA GENARO ALFONSO

A: RODRIGUEZ RINCON JULIO X

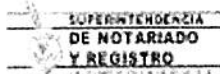
**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 27/1/2014 Radicación 2014-578  
DOC: ESCRITURA 1.831 DEL: 27/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) - (CON BASE EN LA RESOLUCION NUMERO 15-820-0006 DE FECHA 20-03-2013 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE SOGAMOSO; 5.594.00 M2).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: RODRIGUEZ RINCON JULIO CC# 9522846

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 27/1/2014 Radicación 2014-578  
DOC: ESCRITURA 1.831 DEL: 27/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 80.000.000  
ESPECIFICACION: : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - (5.175.00 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4122325763994411

Nro Matrícula: 095-21669

Impreso el 15 de Mayo de 2015 a las 08:26:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RODRIGUEZ RINCON JULIO CC# 9522846  
A: MUNICIPIO DE TOPAGA NIT# 8918566251

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/11/2014 Radicación 2014-578

DOC: ESCRITURA 1.831 DEL: 27/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - (419.00 M2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ RINCON JULIO CC# 9522846 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->140265 L O T E.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21

TURNO: 2015-18940 FECHA:15/5/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4691487961158693

Nro Matrícula: 095-140265

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 12:01:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 095 SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TOPAGA VEREDA: TOPAGA

FECHA APERTURA: 27/1/2014 RADICACIÓN: 2014-578 CON: ESCRITURA DE 27/1/2014

COD CATASTRAL: 158200100000000010002000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE. CON AREA DE 5.175.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1.831 DE FECHA 27-12-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL ORIENTE: CON LA CARRERA SEXTA (6) Y EL LOTE NUMERO UNO (1); POR EL NORTE: CON LA CALLE OCTAVA (8) ENTRE CARRERAS SEXTA Y SEPTIMA (6 Y 7); POR EL OCCIDENTE: CON LA CARRERA SEPTIMA (7), ENTRE CALLES SEPTIMA Y OCTAVA (7 Y 8); POR EL SUR: CON LA CALLE SEPTIMA (7) Y EL LOTE NUMERO UNO (1) Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACIÓN:

RODRIGUEZ RINCON JULIO ADQUIRIO POR COMPRA A PAEZ PONGUTA GENARO ALFONSO MEDIANTE LA ESC. N. 027 DEL 20-01-1982 DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 08-03-1982 EN EL FOLIO DE M.I. 095-21669. PAEZ PONGUTA GENARO ALFONSO ADQUIRIO POR COMPRA A PONGUTA CASTRO RUBEN Y PEREZ DE PONGUTA CONCEPCION MEDIANTE LA ESC. N. 55 DEL 17-01-1961 DE LA NOTARIA 1A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 25-01-1961 EN EL FOLIO DE M.I. 095-21669.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

095-21669

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/1/2014 Radicación 2014-578

DOC: ESCRITURA 1.831 DEL: 27/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 80.005.500

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RINCON JULIO CC# 9522846

A: MUNICIPIO DE TOPAGA NIT# 8918566251 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4691487961158693

Nro Matrícula: 095-140265

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 12:01:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-41173 FECHA: 15/10/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador LUIS ALBERTO LEON MEJIA

74

— SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

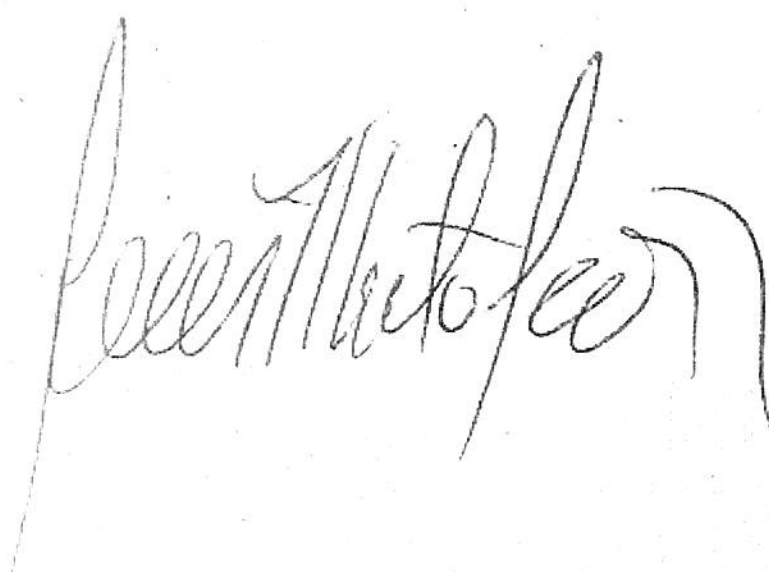
Certificado Generado con el Pin No: 4122325763994411

Nro Matrícula: 095-21669

Impreso el 15 de Mayo de 2015 a las 08:26:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador LUIS ALBERTO LEON MEJIA