

15  
58



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE S.VCTE. DEL CAGUAN  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 425-75627

Pagina 1

Impreso el 03 de Febrero de 2015 a las 11:36:43 a.m  
No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 425 S.VCTE. DEL CAGUAN DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: SAN VICENTE DEL CAGUAN VEREDA: SAN VICENTE DEL CA  
FECHA APERTURA: 31-07-2009 RADICACION: 2009-1296 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2009  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS -

TE CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC 1788 DEL 29-07-2009 DE LA NOTARIA 2 DE FLORENCIA CON  
UN AREA DE 30.000 M2 ART 11 DCTO 1711 DEL 06-07-1984

COMPLEMENTACION:

REGISTRO DEL 04-02-2010 PERMUTA EFECTUADADA MEDIANTE LA ESC NRO 0081 DEL 29-01-2010 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA  
DE FLORENCIA DE ASOTIP AL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN - REGISTRO DEL 31-07-2009 COMPRAVENTA PARCIAL  
REALIZADA MEDIANTE LA 1788 DEL 29-07-2009 OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE FLORENCIA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON  
MATRICULA NRO 425-75481.- REGISTRO DEL 19-01-2009 DIVISION MATERIAL EFECTUADA MEDIANTE LA ESC NRO 3267 DEL  
12-2008 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA NRO  
425-71822.- REGISTRO DEL 30-12-2008 DE LA NOTARIA 2 DE FLORENCIA POR MEDIO DE LA CUAL  
LOS SE/ORES ESPERANZA FERRO MANRIQUE Y LUIS HUMBERTO FERRO MANRIQUE REALIZARON DIVISION MATERIAL QUEDANDO CADA  
UNO CON EL 50 % DEL INMUEBLE Y POSTERIORMENTE VENTA REALIZADA POR MEDIO DE LA ESC 1786 29-07-2009 DEL 50% DE LA  
SE/ORA ESPERANZA FERRO MANRIQUE AL SE/OR LUIS HUMBERTO FERRO MANRIQUE. REGISTRO DEL 03-08-2004 DIVISION MATERIAL  
EFECTUADA MEDIANTE LA ESC NRO 274 DEL 30-07-2004 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE DONCELLO DEL PREDIO DE MAYOR  
EXTENSION CON MATRICULA NRO 425-71810.- REGISTRO DEL 16-07-2004 DIVISION MATERIAL EFECTUADA MEDIANTE LA ESC NRO 198  
DEL 28-05-2004 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA HOY PRIMERA DE FLORENCIA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA  
NRO 425-71596.- REGISTRO DEL 08-08-2003 DIVISION MATERIAL Y COMPRAVENTA EFECTUADA MEDIANTE LA ESC NRO 285 DEL  
19-02-2002 OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE FLORENCIA DE AGRICOLA GANADERA S/A AL SR LUIS HUMBERTO FERRO MANRIQUE Y  
ESPERANZA FERRO MANRIQUE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA NRO 425-71596.- REGISTRO DEL 28-12-1981  
DIVISION MATERIAL EFECTUADA MEDIANTE LA ESC NRO 2698 DEL 17-12-1981 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA  
DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA NRO 425-15627 POR AGRICOLA GANADERA

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SUBURBANO AREA 30.000 M2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

75481

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 31-07-2009 Radicacion: 2009-1296 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1788 del: 29-07-2009 NOTARIA 2 de FLORENCIA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRO MANRIQUE LUIS HUMBERTO 12093474

A: LA ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES DEL PASAJE LOS ANDES ASOTIP 8280019715 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-02-2010 Radicacion: 2010-127 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0081 del: 29-01-2010 NOTARIA SEGUNDA de FLORENCIA

ESPECIFICACION: 0144 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES DEL PASAJE LOS ANDES ASOTIP 8280019715



16  
59



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE S.VCTE. DEL CAGUAN  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

**Nro Matricula: 425-75627**

Pagina 2

Impreso el 03 de Febrero de 2015 a las 11:36:43 a.m  
No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

A: MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN

8000957852 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

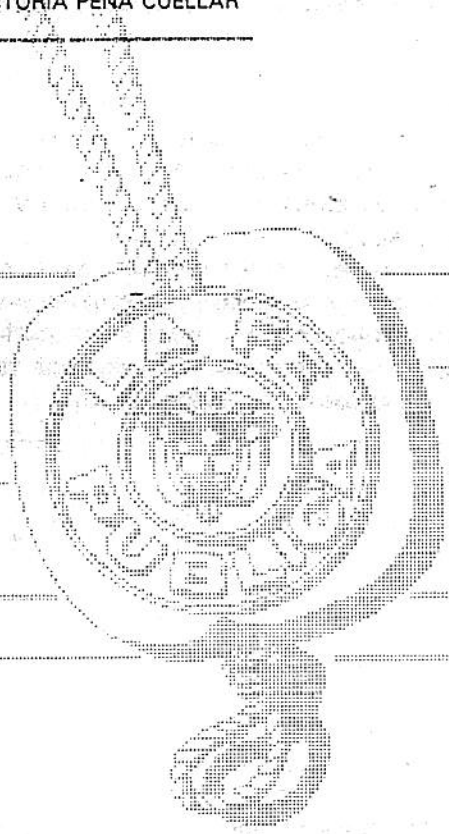
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

USUARIO: DESPACH4 Impreso por: DESPACH4

TURNO: 2015-784

FECHA: 03-02-2015

Registradora: STELLA VICTORIA PENA CUELLAR



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



80



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3744528173391827

Nro Matricula: 420-75481

Impreso el 7 de Mayo de 2015 a las 11:23:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 420 FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: CARTAGENA DEL CHAIRA VEREDA:  
CARTAGENA DEL CHAIRA  
FECHA APERTURA: 18/9/2001 RADICACIÓN: 2001-4344 CON: ESCRITURA DE 18/9/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 18150010100310001000  
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0031-0001-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONSTA EN LA ESCRITURA 2248 DEL 18-09-2001 NOTARIA PRIMERA FLORENCIA, CAQUETA. (ART.11 DECRETO 1711 DEL 06-07-1984) EXTENSION: 359 MTS2 EXT.ACTUAL 250 M2

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 9 #2-70-74-78-80

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/9/2001 Radicación 2001-4344  
DOC: ESCRITURA 2248 DEL: 18/9/2001 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA, CAQUETA VALOR ACTO: \$ 48.106  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRA - CAQUETA. NIT#: 800095754  
A: GONZALEZ RIVERA MIRIAM CC# 40757706 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/9/2001 Radicación 2001-4344  
DOC: ESCRITURA 2248 DEL: 18/9/2001 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA, CAQUETA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: GONZALEZ RIVERA MIRIAM CC# 40757706 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/3/2003 Radicación 2003-1355  
DOC: ESCRITURA 0171 DEL: 19/2/2003 NOTARIA 2 DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 9.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUISICION"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: GONZALEZ RIVERA MIRIAM CC# 40757706  
A: BAQUERO LOPEZ FLORIBERTO CC# 96330800 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/6/2007 Radicación 2007-420-6-4253  
DOC: ESCRITURA 1959 DEL: 8/6/2007 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 4.300.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: BAQUERO LOPEZ FLORIBERTO CC# 96330800  
A: VALLEJO SALAZAR MARIA RUBY CC# 29464616 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/11/2007 Radicación 2007-420-6-8695  
DOC: ESCRITURA 4090 DEL: 8/11/2007 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 4.300.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3744528173391827 Nro Matricula: 420-75481

Impreso el 7 de Mayo de 2015 a las 11:23:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALLEJO SALAZAR MARIA RUBY CC# 29464616  
A: GUTIERREZ MARTINEZ LUCELLY CC# 1117960913 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/6/2011 Radicación 2011-420-6-3801  
DOC: ESCRITURA 1136 DEL: 28/4/2011 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 4.300.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 109 M2 CON AUTORIZACION DE PLANEAC.MPAL.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ MARTINEZ LUCELLY CC# 1117960913 X  
A: LEYTON OSPINA BEYANIRA CC# 40086375

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
6->420-105987 #. CARRERA 9 NO.2-70-74-78-80 CALLE 3 NO.65-71-75 B.PRIMAVERA

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-420-3-384 Fecha: 14/11/2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372  
TURNO: 2015-420-1-15599 FECHA: 7/5/2015  
NIS:  
Verificar en:  
EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) OCTAVIO DE JESUS ORDOZUEZA SAPUY