

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	

13 FEB 2015 RESOLUCIÓN N°. PL 000038

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANISMO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Acuerdo 011 de 2000 – Esquema de Ordenamiento Territorial, modificado por el Acuerdo 006 de 2013 - Modificatorio, y demás normas concordantes y complementarias,

**CONSIDERANDO:**

- a) Que el Ordenamiento del Territorio Municipal comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que le compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socio-económico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.
- b) Que la licencia urbanística es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones de intervención y ocupación del espacio público y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el Curador Urbano o la autoridad Municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Esquema de Ordenamiento Territorial.
- c) Que el Municipio de Obando Valle del Cauca, en aras de optimizar sus inversiones sociales, y siguiendo la dinámica de la Locomotora de la Vivienda Política Nacional ha decidido participar en la Convocatoria emitida por el Ministerio de Vivienda, mediante Circular Externa 2014EE0101986 del 27 de Noviembre de 2014, para la presentación de proyectos de vivienda de interés social prioritario en el marco del Programa de Vivienda Gratuita.
- d) Que por tanto, se hace necesario realizar algunas modificaciones al proyecto urbanístico planteado inicialmente, dada la imperiosa necesidad de cumplir con las condiciones técnicas expuestas en el Anexo Número 1 a la Circular Externa Número 201EE0010313 Convocatoria para Revisión de la Viabilidad de Proyectos en el marco de Vivienda Gratuita “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIVIENDA Y OBRAS DE URBANISMO”
- e) Que la Resolución N° PL 000398 de 13 de Mayo de 2014 “POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANISMO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”, incluyo dentro del planteamiento urbanístico inicial la construcción del Centro de Integración Ciudadana, equipamiento colectivo, ubicado dentro del Lote denominado Villa María de propiedad del Municipio de Obando, objeto de la Licencia otorgada mediante Resolución N° PL 000061 de fecha 4 de Febrero de 2014 código catastral número 00-02-0006-0186-000 y Matricula Inmobiliaria 375-85213 ubicado en la zona urbana del Municipio.

**“OBANDO, COMPROMISO DE TODOS”**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1	
		CODIGO		
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0		
		Fecha 03/07/2007		
		T.R.D.220		

0 0 0 0 3 6

- f) Que igualmente, la modificación del acto administrativo puede comprender simples correcciones materiales, aclaraciones o verdadera reforma del mismo.
- g) Que se hace necesaria la Modificación de la Resolución N° PL 000061 de fecha 4 de Febrero de 2014, "Por medio de la cual se Concede una Licencia de Urbanismo", expedida por la Secretaria de Planeación, del predio ubicado en la carrera 1 N° 1-150, e identificado con la ficha catastral 00-02-0006-0186-000 y matricula inmobiliaria 375-85213, según solicitud y motivación anteriormente enunciadas;

Para lo cual se presentan las modificaciones realizadas en los siguientes aspectos:

La Resolución N° PL 000061 de fecha 4 de Febrero de 2014, consagra lo siguiente:

### CONTENIDO

**Artículo 1°.** Conceder Licencia de Urbanismo y Construcción para doscientas diez (210) viviendas unifamiliares en un piso de Interés Social, proyecto denominado "VILLA MARIA", al MUNICIPIO DE OBANDO, identificado con NIT N° 891.900.902-3, propietario del predio ubicado en la calle 2 con carreras 1E y 4E 15 a 17, e identificado con ficha catastral 00-02-0006-0186-000 y matricula inmobiliaria 375-85213, mediante su Representante Legal la Alcaldesa NIDIA LUCERO OSPINA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.078.373 expedida en Pereira - Risaralda,

**PARÁGRAFO 1°:** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predio y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

**PARÁGRAFO 2°:** Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la licencia. La Secretaria de Planeación de Obando no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

### Datos del Predio:

<b>Titular de la Licencia:</b> MUNICIPIO DE OBANDO	<b>No. Predial:</b> 00-02-0006-0186-000
<b>No. Radicación:</b> 76407-0-14-0004	<b>Fecha de Radicación:</b> 04 de febrero de 2.014
<b>Matricula Inmobiliaria:</b> 375-85213	
<b>Disponibilidad Acueducto y Alcantarillado sanitario:</b> AC-SOPER-169	<b>Disponibilidad Servicio de energía eléctrica:</b> 201400001928
<b>Uso:</b> Residencial	

### "OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
		CODIGO
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220

**Datos del Proyecto:**

000038

<b>Urbanizador y Constructor Responsable:</b> Corporación Diocesana Pro-comunidad Cristiana	
<b>Ingenieros civiles Responsables:</b> OSCAR ALONSO OSPINA	<b>Matrículas Profesionales:</b> 66202238197 RIS
<b>Arquitecto Responsable:</b> CAROLINA ZAPATA URQUIJO	<b>Matrícula Profesional:</b> A184192010-42142717
<b>Área del lote por vivienda:</b> 60.00 M2 c/u.	<b>Área construida por vivienda:</b> 45.00 M2.
<b>Índice de construcción vivienda:</b> 0.75	<b>Índice de ocupación vivienda:</b> 1.00

**Contenido:**

<b>Área construida por vivienda:</b> 45.00 M2
<b>Espacios:</b> Sala, comedor, alcobas (2), cocina, baño, ropas.

CUADRO GENERAL DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	ÁREA
ÁREA TOTAL DEL LOTE	100,00 %	29.199,60 M2
ÁREA URBANIZABLE	100,00 %	29.199,60 M2
ÁREA CESION ZONAS VERDES	22,45 %	6.555,77 M2
ÁREA CESION DE EQUIPAMIENTO	3,97 %	1.160,55 M2
ÁREA CESION DE VIAS	30,43 %	8.883,28 M2
ÁREA PRIVADA LOTES	43,15 %	12.600,00 M2

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	CODIGO	
		VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	

CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS					
MZNA.		DIMENSION	UND	AREA UNIT.	AREA TOTAL
MZ 1	1 al 4	6,00 x 10,00	4	60,00 m <sup>2</sup>	240,00 m <sup>2</sup>
MZ 2	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 3	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 4	1 al 12	6,00 x 10,00	12	60,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>
MZ 5	1 al 24	6,00 x 10,00	24	60,00 m <sup>2</sup>	1.440,00 m <sup>2</sup>
MZ 6	1 al 24	6,00 x 10,00	24	60,00 m <sup>2</sup>	1.440,00 m <sup>2</sup>
MZ 7	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 8	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 9	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 10	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 11	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 12	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 13	1 al 10	6,00 x 10,00	10	60,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>
MZ 14	1 al 12	6,00 x 10,00	12	60,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>
MZ 15	1 al 11	6,00 x 10,00	11	60,00 m <sup>2</sup>	660,00 m <sup>2</sup>
MZ 16	1 al 19	6,00 x 10,00	19	60,00 m <sup>2</sup>	1.140,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>			<b>210</b>		<b>12.600,00 m<sup>2</sup></b>

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	

000035

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	ÁREA
1.1	VIA LOCAL	4.199,78 m <sup>2</sup>
1.2	Vía local No. 1	857,02 m <sup>2</sup>
1.2.1	Vía local No. 2	1.128,55 m <sup>2</sup>
1.2.2	Vía local No. 3	1.839,59 m <sup>2</sup>
1.2.3	Vía local No. 4	329,62 m <sup>2</sup>
1.2.4	VIAS PEATONALES	4.728,50 m <sup>2</sup>
1.3	Vía peatonal No. 1	192,00 m <sup>2</sup>
1.3.1	Vía peatonal No. 2	192,00 m <sup>2</sup>
1.3.2	Vía peatonal No. 3	76,22 m <sup>2</sup>
1.4	Vía peatonal No. 4	576,00 m <sup>2</sup>
1.4.1	Vía peatonal No. 5	576,00 m <sup>2</sup>
1.4.2	Vía peatonal No. 6	111,52 m <sup>2</sup>
1.4.3	Vía peatonal No. 7	547,18 m <sup>2</sup>
1.4.4	Vía peatonal No. 8	336,00 m <sup>2</sup>
1.4.5	Vía peatonal No. 9	335,97 m <sup>2</sup>
1.4.6	Vía peatonal No. 10	335,97 m <sup>2</sup>
1.4.8	Vía peatonal No. 11	135,03 m <sup>2</sup>
1.4.9	Vía peatonal No. 12	75,60 m <sup>2</sup>
1.4.10	Vía peatonal No. 13	222,04 m <sup>2</sup>
1.4.11	Vía peatonal No. 14	270,00 m <sup>2</sup>
1.4.12	Vía peatonal No. 15	288,00 m <sup>2</sup>
1.4.13	Vía peatonal No. 16	93,67 m <sup>2</sup>
1.4.14	Vía peatonal No. 17	365,30 m <sup>2</sup>
TOTAL VIAS		8.883,28 m <sup>2</sup>
2	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	ÁREA
2.1	ZONAS VERDES	6.555,77 m <sup>2</sup>
2.1.1	Zona verde No. 1	352,46 m <sup>2</sup>
2.1.2	Zona verde No. 2	92,40 m <sup>2</sup>
2.1.3	Zona verde No. 3	94,35 m <sup>2</sup>
2.1.4	Zona verde No. 4	94,55 m <sup>2</sup>
2.1.5	Zona verde No. 5	1838,01 m <sup>2</sup>
2.1.6	Zona verde No. 6	145,67 m <sup>2</sup>
2.1.7	Zona verde No. 7	3938,33 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS VERDES		6.555,77 m <sup>2</sup>
3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	ÁREA
3.1	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	1.160,49 m <sup>2</sup>
3.1.2	Zona equipamiento No. 1	627,84 m <sup>2</sup>
3.1.3	Zona equipamiento No. 2	532,71 m <sup>2</sup>
TOTAL EQUIPAMIENTOS		1.160,55 m <sup>2</sup>

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
e-mail: [alcaldia@obando-valle.gov.co](mailto:alcaldia@obando-valle.gov.co) – [planeación@obando-valle.gov.co](mailto:planeación@obando-valle.gov.co)

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	CODIGO
		VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220

0 0 0 0 3 6

COORDENADAS GENERAL PROYECTO	
MOJÓN.	COORDENADAS.
383	997864.08 N, 1'122885.98 E.
384.	997868.63 N, 1'122898.16 E.
385.	997888.21 N, 1'122941.66 E.
386.	997893.40 N, 1'122953.30 E.
387.	997906.73 N, 1'122983.26 E.
388.	997916.45 N, 1'123003.09 E.
389.	997874.24 N, 1'123016.14 E.
390.	997781.71 N, 1'123046.63 E.
391.	997769.38 N, 1'123051.38 E.
392.	997727.46 N, 1'122979.02 E.
393.	997717.49 N, 1'122962.55 E.
394.	997709.36 N, 1'122948.15 E.
395.	997642.73 N, 1'122836.55 E.
396.	997620.10 N, 1'122815.26 E.
397.	997624.78 N, 1'122800.91 E.
398.	997634.39 N, 1'122780.85 E.
398A.	997637.16 N, 1'122775.63 E.
399.	997644.28 N, 1'122762.24 E.
399A.	997648.62 N, 1'122764.24 E.
400.	997648.32 N, 1'122764.87 E.
401.	997669.09 N, 1'122821.05 E.
402.	997681.94 N, 1'122818.07 E.
403.	997684.74 N, 1'122817.26 E.
404.	997687.64 N, 1'122816.21 E.
405.	997691.18 N, 1'122814.93 E.
406.	997695.59 N, 1'122821.68 E.
407.	997702.05 N, 1'122832.52 E.
408.	997707.54 N, 1'122830.38 E.
409	997714.84 N, 1'122827.81 E.
410.	997752.06 N, 1'122925.70 E.
411.	997757.60 N, 1'122923.80 E.
412.	997828.09 N, 1'122898.77 E.
413.	997839.11 N, 1'122894.85 E.

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: [alcaldia@obando-valle.gov.co](mailto:alcaldia@obando-valle.gov.co) – [planeación@obando-valle.gov.co](mailto:planeación@obando-valle.gov.co)

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	<b>SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL</b> <b>PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO</b>	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	

980000  
000036

**SE MODIFICA POR:**

CUADRO GENERAL DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	AREA
ÁREA TOTAL DEL LOTE	100,00 %	29.199,60 M2
ÁREA URBANIZABLE	100,00 %	29.199,60 M2
ÁREA CESION ZONAS VERDES	18,39 %	5.381,48 M2
ÁREA CESION DE EQUIPAMIENTO	8,03 %	2.344,84 M2
ÁREA CESION DE VIAS	30,43 %	8.883,28 M2
ÁREA PRIVADA LOTES	43,15 %	12.600,00 M2

CUADRO DE AREAS POR MANZANAS					
MZNA.		DIMENSION	UND	AREA UNIT.	AREA TOTAL
MZ 1	1 al 4	6,00 x 10,00	4	60,00 m <sup>2</sup>	240,00 m <sup>2</sup>
MZ 2	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 3	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 4	1 al 12	6,00 x 10,00	12	60,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>
MZ 5	1 al 24	6,00 x 10,00	24	60,00 m <sup>2</sup>	1.440,00 m <sup>2</sup>
MZ 6	1 al 24	6,00 x 10,00	24	60,00 m <sup>2</sup>	1.440,00 m <sup>2</sup>
MZ 7	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 8	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 9	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 10	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 11	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 12	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 13	1 al 10	6,00 x 10,00	10	60,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>
MZ 14	1 al 12	6,00 x 10,00	12	60,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>
MZ 15	1 al 11	6,00 x 10,00	11	60,00 m <sup>2</sup>	660,00 m <sup>2</sup>
MZ 16	1 al 19	6,00 x 10,00	19	60,00 m <sup>2</sup>	1.140,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>			<b>210</b>		<b>12.600,00 m<sup>2</sup></b>

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
	<b>SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL</b> <b>PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO</b>	CODIGO
		VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220

000030

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA
1.1	VIA LOCAL	4.199,78 m <sup>2</sup>
1.2	Vía local No. 1	857,02 m <sup>2</sup>
1.2.1	Vía local No. 2	1.128,55 m <sup>2</sup>
1.2.2	Vía local No. 3	1.839,59 m <sup>2</sup>
1.2.3	Vía local No. 4	329,62 m <sup>2</sup>
1.2.4	VIAS PEATONALES	4.728,50 m <sup>2</sup>
1.3	Vía peatonal No. 1	192,00 m <sup>2</sup>
1.3.1	Vía peatonal No. 2	192,00 m <sup>2</sup>
1.3.2	Vía peatonal No. 3	76,22 m <sup>2</sup>
1.4	Vía peatonal No. 4	576,00 m <sup>2</sup>
1.4.1	Vía peatonal No. 5	576,00 m <sup>2</sup>
1.4.2	Vía peatonal No. 6	111,52 m <sup>2</sup>
1.4.3	Vía peatonal No. 7	547,18 m <sup>2</sup>
1.4.4	Vía peatonal No. 8	336,00 m <sup>2</sup>
1.4.5	Vía peatonal No. 9	335,97 m <sup>2</sup>
1.4.6	Vía peatonal No. 10	335,97 m <sup>2</sup>
1.4.8	Vía peatonal No. 11	135,03 m <sup>2</sup>
1.4.9	Vía peatonal No. 12	75,60 m <sup>2</sup>
1.4.10	Vía peatonal No. 13	222,04 m <sup>2</sup>
1.4.11	Vía peatonal No. 14	270,00 m <sup>2</sup>
1.4.12	Vía peatonal No. 15	288,00 m <sup>2</sup>
1.4.13	Vía peatonal No. 16	93,67 m <sup>2</sup>
1.4.14	Vía peatonal No. 17	365,30 m <sup>2</sup>
TOTAL VIAS		8.883,28 m <sup>2</sup>
2	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	AREA
2.1	ZONAS VERDES	
2.1.1	Zona verde No. 1	352,46 m <sup>2</sup>
2.1.2	Zona verde No. 2	92,40 m <sup>2</sup>
2.1.3	Zona verde No. 3	94,35 m <sup>2</sup>
2.1.4	Zona verde No. 4	94,55 m <sup>2</sup>
2.1.5	Zona verde No. 5	1676,51 m <sup>2</sup>
2.1.6	Zona verde No. 6	145,67 m <sup>2</sup>
2.1.7	Zona verde No. 7	2925,54 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS VERDES		5.381,48 m <sup>2</sup>
3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	AREA
3.1	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	
3.1.2	Zona equipamiento No. 1	2344,84 m <sup>2</sup>
TOTAL EQUIPAMIENTOS		2.344,84 m <sup>2</sup>

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
e-mail: [alcaldia@obando-valle.gov.co](mailto:alcaldia@obando-valle.gov.co) – [planeación@obando-valle.gov.co](mailto:planeación@obando-valle.gov.co)



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	CODIGO
		VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220

000000

COORDENADAS GENERAL PROYECTO	
MOJÓN.	COORDENADAS.
383	997864.08 N, 1'122885.98 E.
384.	997868.63 N, 1'122898.16 E.
385.	997888.21 N, 1'122941.66 E.
386.	997893.40 N, 1'122953.30 E.
387.	997906.73 N, 1'122983.26 E.
388.	997916.45 N, 1'123003.09 E.
389.	997874.24 N, 1'123016.14 E.
390.	997781.71 N, 1'123046.63 E.
391.	997769.38 N, 1'123051.38 E.
392.	997727.46 N, 1'122979.02 E.
393.	997717.49 N, 1'122962.55 E.
394.	997709.36 N, 1'122948.15 E.
395.	997642.73 N, 1'122836.55 E.
396.	997620.10 N, 1'122815.26 E.
397.	997624.78 N, 1'122800.91 E.
398.	997634.39 N, 1'122780.85 E.
398A.	997637.16 N, 1'122775.63 E.
399.	997644.28 N, 1'122762.24 E.
399A.	997648.62 N, 1'122764.24 E.
400.	997648.32 N, 1'122764.87 E.
401.	997669.09 N, 1'122821.05 E.
402.	997681.94 N, 1'122818.07 E.
403.	997684.74 N, 1'122817.26 E.
404.	997687.64 N, 1'122816.21 E.
405.	997691.18 N, 1'122814.93 E.
406.	997695.59 N, 1'122821.68 E.
407.	997702.05 N, 1'122832.52 E.
408.	997707.54 N, 1'122830.38 E.
409	997714.84 N, 1'122827.81 E.
410.	997752.06 N, 1'122925.70 E.
411.	997757.60 N, 1'122923.80 E.
412.	997828.09 N, 1'122898.77 E.
413.	997839.11 N, 1'122894.85 E.

- h) Que realizada la notificación a vecinos colindantes y terceros no se presentó objeción alguna.
- i) Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Acuerdo 011 de 2000 – Esquema de Ordenamiento Territorial, modificado por el Acuerdo 006 de 2013, y demás normas urbanísticas legales vigentes.

**“OBANDO, COMPROMISO DE TODOS”**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	

Por lo expuesto,

**RESUELVE:**

0 0 0 0 3 6

**ARTÍCULO 1°. MODIFICAR** la Resolución N° PL 000061 de fecha 4 de Febrero de 2014, "Por medio de la cual se Concede una Licencia de Urbanismo", en su Artículo 1° PARAGRAFO 2° en su parte Resolutiva, en cuanto **CONTENIDO:**

CUADRO GENERAL DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	ÁREA
ÁREA TOTAL DEL LOTE	100,00 %	29.199,60 M2
ÁREA URBANIZABLE	100,00 %	29.199,60 M2
ÁREA CESION ZONAS VERDES	18,39 %	5.381,48 M2
ÁREA CESION DE EQUIPAMIENTO	8,03 %	2.344,84 M2
ÁREA CESION DE VIAS	30,43 %	8.883,28 M2
ÁREA PRIVADA LOTES	43,15 %	12.600,00 M2

CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS					
MZNA.		DIMENSION	UND	AREA UNIT.	AREA TOTAL
MZ 1	1 al 4	6,00 x 10,00	4	60,00 m <sup>2</sup>	240,00 m <sup>2</sup>
MZ 2	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 3	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 4	1 al 12	6,00 x 10,00	12	60,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>
MZ 5	1 al 24	6,00 x 10,00	24	60,00 m <sup>2</sup>	1.440,00 m <sup>2</sup>
MZ 6	1 al 24	6,00 x 10,00	24	60,00 m <sup>2</sup>	1.440,00 m <sup>2</sup>
MZ 7	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 8	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 9	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 10	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 11	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 12	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 13	1 al 10	6,00 x 10,00	10	60,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>
MZ 14	1 al 12	6,00 x 10,00	12	60,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>
MZ 15	1 al 11	6,00 x 10,00	11	60,00 m <sup>2</sup>	660,00 m <sup>2</sup>
MZ 16	1 al 19	6,00 x 10,00	19	60,00 m <sup>2</sup>	1.140,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>			<b>210</b>		<b>12.600,00 m<sup>2</sup></b>

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
	<b>SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL</b> <b>PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO</b>	CODIGO
		VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220

000035

CUADRO DETALLADO DE AREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA
1.1	VIA LOCAL	4.199,78 m <sup>2</sup>
1.2	Via local No. 1	857,02 m <sup>2</sup>
1.2.1	Via local No. 2	1.128,55 m <sup>2</sup>
1.2.2	Via local No. 3	1.839,59 m <sup>2</sup>
1.2.3	Via local No. 4	329,62 m <sup>2</sup>
1.2.4	VIAS PEATONALES	4.728,50 m <sup>2</sup>
1.3	Via peatonal No. 1	192,00 m <sup>2</sup>
1.3.1	Via peatonal No. 2	192,00 m <sup>2</sup>
1.3.2	Via peatonal No. 3	76,22 m <sup>2</sup>
1.4	Via peatonal No. 4	576,00 m <sup>2</sup>
1.4.1	Via peatonal No. 5	576,00 m <sup>2</sup>
1.4.2	Via peatonal No. 6	111,52 m <sup>2</sup>
1.4.3	Via peatonal No. 7	547,18 m <sup>2</sup>
1.4.4	Via peatonal No. 8	336,00 m <sup>2</sup>
1.4.5	Via peatonal No. 9	335,97 m <sup>2</sup>
1.4.6	Via peatonal No. 10	335,97 m <sup>2</sup>
1.4.8	Via peatonal No. 11	135,03 m <sup>2</sup>
1.4.9	Via peatonal No. 12	75,60 m <sup>2</sup>
1.4.10	Via peatonal No. 13	222,04 m <sup>2</sup>
1.4.11	Via peatonal No. 14	270,00 m <sup>2</sup>
1.4.12	Via peatonal No. 15	288,00 m <sup>2</sup>
1.4.13	Via peatonal No. 16	93,67 m <sup>2</sup>
1.4.14	Via peatonal No. 17	365,39 m <sup>2</sup>
TOTAL VIAS		8.883,28 m <sup>2</sup>
2	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	AREA
2.1	ZONAS VERDES	
2.1.1	Zona verde No. 1	352,46 m <sup>2</sup>
2.1.2	Zona verde No. 2	92,40 m <sup>2</sup>
2.1.3	Zona verde No. 3	94,25 m <sup>2</sup>
2.1.4	Zona verde No. 4	94,25 m <sup>2</sup>
2.1.5	Zona verde No. 5	1676,51 m <sup>2</sup>
2.1.6	Zona verde No. 6	145,67 m <sup>2</sup>
2.1.7	Zona verde No. 7	2925,54 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS VERDES		5.391,48 m <sup>2</sup>
3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	AREA
3.1	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	
3.1.2	Zona equipamiento No. 1	2344,84 m <sup>2</sup>
TOTAL EQUIPAMENTOS		2.344,84 m <sup>2</sup>

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	CODIGO
		VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220

COORDENADAS GENERAL PROYECTO	
MOJÓN.	COORDENADAS.
383	997864.08 N, 1'122885.98 E.
384.	997868.63 N, 1'122898.16 E.
385.	997888.21 N, 1'122941.66 E.
386.	997893.40 N, 1'122953.30 E.
387.	997906.73 N, 1'122983.26 E.
388.	997916.45 N, 1'123003.09 E.
389.	997874.24 N, 1'123016.14 E.
390.	997781.71 N, 1'123046.63 E.
391.	997769.38 N, 1'123051.38 E.
392.	997727.46 N, 1'122979.02 E.
393.	997717.49 N, 1'122962.55 E.
394.	997709.36 N, 1'122948.15 E.
395.	997642.73 N, 1'122836.55 E.
396.	997620.10 N, 1'122815.26 E.
397.	997624.78 N, 1'122800.91 E.
398.	997634.39 N, 1'122780.85 E.
398A.	997637.16 N, 1'122775.63 E.
399.	997644.28 N, 1'122762.24 E.
399A.	997648.62 N, 1'122764.24 E.
400.	997648.32 N, 1'122764.87 E.
401.	997669.09 N, 1'122821.05 E.
402.	997681.94 N, 1'122818.07 E.
403.	997684.74 N, 1'122817.26 E.
404.	997687.64 N, 1'122816.21 E.
405.	997691.18 N, 1'122814.93 E.
406.	997695.59 N, 1'122821.68 E.
407.	997702.05 N, 1'122832.52 E.
408.	997707.54 N, 1'122830.38 E.
409	997714.84 N, 1'122827.81 E.
410.	997752.06 N, 1'122925.70 E.
411.	997757.60 N, 1'122923.80 E.
412.	997828.09 N, 1'122898.77 E.
413.	997839.11 N, 1'122894.85 E.

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: [alcaldia@obando-valle.gov.co](mailto:alcaldia@obando-valle.gov.co) – [planeación@obando-valle.gov.co](mailto:planeación@obando-valle.gov.co)

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	

**ARTÍCULO 3º.** Los demás Artículos de la Resolución N° PL 000061 de fecha 4 de Febrero de 2014, conservan toda su validez y no presentan modificaciones algunas.

**ARTÍCULO 4º.** Líbrese comunicación con destino al interesado, para notificarle el contenido de la presente resolución municipal.

**ARTÍCULO 5º.** Notificar el contenido de la presente resolución al solicitante o apoderado, de conformidad con el Artículo 40 del Decreto 1469 de 2010, concordante con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, informándole que contra la presente decisión proceden los recursos de reposición ante la Secretaria de Planeación Municipal y el recurso de apelación ante el Alcalde municipal de Obando Valle del Cauca, el cual deberá interponer y sustentar por escrito, en la diligencia de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o la notificación por aviso, o al vencimiento del termino de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez.

Los recursos se presentarán ante el funcionario que tomo la decisión, salvo lo dispuesto para el de queja, y si quien fuere competente no quisiere recibirlos podrán presentarlos ante el Procurador regional o ante el Personero municipal, para que ordene recibirlos y tramitarlos, e imponga las sanciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción.

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	

Los recursos de reposición y de queja no serán obligatorios.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.



**MAYRA ALEJANDRA ADARVE COBO**  
 Secretaria de Planeación Municipal

**"OBANDO, COMPROMISO DE TODOS"**

Calle 3ª Carrera 1ª Esquina. Palacio Municipal Teléfonos: 092-2053123  
 e-mail: alcaldia@obando-valle.gov.co – planeación@obando-valle.gov.co