

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

RESOLUCIÓN N°. PL 000228 11 MAY 2015

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANISMO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Acuerdo 011 de 2000 – Esquema de Ordenamiento Territorial, modificado por el Acuerdo 006 de 2013 - Modificatorio, y demás normas concordantes y complementarias,

**CONSIDERANDO:**

- a) Que el Ordenamiento del Territorio Municipal comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que le compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socio-económico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.
- a) Que la licencia urbanística es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones de intervención y ocupación del espacio público y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el Curador Urbano o la autoridad Municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Esquema de Ordenamiento Territorial.
- b) Que la facultad de rectificar errores aritméticos y materiales de los actos administrativos, es la facultad que la Ley le otorga a las autoridades, para hacer uso del derecho de aclaración, corrección y en uso del principio de la buena fe y del derecho sustancial en las actuaciones frente al yerro judicial o administrativo.
- c) Que igualmente, la modificación del acto administrativo puede comprender simples correcciones materiales, aclaraciones o verdadera reforma del mismo.
- d) Que la licencia de Urbanismo Resolución PL 000061 del 04 de Febrero de 2014, presento inconsistencias con relación a su título y Artículo 1. Conceder Licencia de Urbanismo y Construcción para doscientas diez (210) viviendas unifamiliares en un piso de Interés social, proyecto denominado “VILLA MARIA”, al MUNICIPIO DE OBANDO, identificado con NIT N° 891.900.902-3, propietario del predio ubicado en la carrera 1 N°1-150, e identificado con ficha catastral 00-02-0006-0186-000 y matrícula inmobiliaria 375-85213, mediante su representante legal la alcaldesa NYDIA LUCERO OSPINA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.078.373 expedida en Pereira Risaralda,...



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

N°1-150, e identificado con ficha catastral 00-02-0006-0186-000 y matricula inmobiliaria 375-85213, mediante su representante legal la alcaldesa NYDIA LUCERO OSPINA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.078.373 expedida en Pereira Risaralda,...

- e) Que por tanto las resoluciones PL 0000394 del 09 de Mayo de 2014, PL 0000398 del 13 de Mayo de 2014 y PL 000036 del 13 de Febrero de 2015 "Por medio de las cuales se modifica una Licencia de Urbanismo y se dictan otras disposiciones", hacen referencia en sus considerandos a modificaciones de la Resolución PL 000061 del 04 de Febrero de 2014, por medio de la cual se concede Licencia de Urbanismo para doscientas diez (210) viviendas unifamiliares en un piso de Interés Social, proyecto denominado "VILLA MARIA", al MUNICIPIO DE OBANDO identificado con NIT N° 891.900.902-3, propietario del predio ubicado en la carrera 1 N°1-150, e identificado con ficha catastral 00-02-0006-0186-000 y matricula inmobiliaria 375-85213, mediante su representante legal la alcaldesa NYDIA LUCERO OSPINA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.078.373 expedida en Pereira Risaralda,.
- f) Que la Licencia de Urbanismo Resolución PL 000061 del 04 de Febrero de 2014, no contempla el cumplimiento al artículo 46 de la Ley 361/1997 respecto de la accesibilidad de las personas con limitación, al número de estacionamientos para personas discapacitadas, a la Ley 1114/2006, Artículo 1 Parágrafo 3, que adicione el Artículo 29 de la Ley 546/1999, la cual establece el número de viviendas para personas minusválidas.
- g) Que se hace necesario modificar la Resolución N° PL000061 de Fecha 04 de Febrero de 2014, "Por medio de la cual se concede una licencia de urbanismo", expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, en cuanto a el Cuadro de Áreas en el sentido de que el área urbanizable debe coincidir en este caso con el área bruta del lote y haciendo la sumatoria existe una diferencia de 10 m2 que debe ser aclarada.

DESCRIPCION	PORCENTAJE	AREA
AREA TOTAL DEL LOTE	100%	29,199.60
AREA URBANIZABLE		29,209.60
AREA CESION ZONAS VERDES	18.43%	5,381.48
AREA CESION EQUIPAMIENTO	8.03%	2,344.84
AREA CESION DE VIAS	30.42%	8,883.28
AREA PRIVADA LOTES	43.15%	12,600.00

Para lo cual se presentan las modificaciones realizadas en los siguientes aspectos:

La Resolución N° PL000061 de Fecha 04 de Febrero de 2014, "Por medio de la cual se concede una licencia de urbanismo", modificada por la resoluciones PL 0000394 del 09 de Mayo de 2014, PL 0000398 del 13 de Mayo de 2014 y Resolución PL 000036 del 13 de Febrero de 2015 "Por medio de las cual se modifica una Licencia de Urbanismo y se dictan otras disposiciones", consagran lo siguiente:

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	<b>SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL</b> <b>PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO</b>	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

## CONTENIDO

CUADRO GENERAL DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	AREA
ÁREA TOTAL DEL LOTE	100,00 %	29.199,60 M2
ÁREA URBANIZABLE	100,00 %	29.199,60 M2
ÁREA CESION ZONAS VERDES	18,39 %	5.381,48 M2
ÁREA CESION DE EQUIPAMIENTO	8,03 %	2.344,84 M2
ÁREA CESION DE VIAS	30,43 %	8.883,28 M2
ÁREA PRIVADA LOTES	43,15 %	12.600,00 M2

CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS					
MZNA.		DIMENSION	UND	AREA UNIT.	AREA TOTAL
MZ 1	1 al 4	6,00 x 10,00	4	60,00 m <sup>2</sup>	240,00 m <sup>2</sup>
MZ 2	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 3	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 4	1 al 12	6,00 x 10,00	12	60,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>
MZ 5	1 al 24	6,00 x 10,00	24	60,00 m <sup>2</sup>	1.440,00 m <sup>2</sup>
MZ 6	1 al 24	6,00 x 10,00	24	60,00 m <sup>2</sup>	1.440,00 m <sup>2</sup>
MZ 7	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 8	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 9	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 10	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 11	1 al 14	6,00 x 10,00	14	60,00 m <sup>2</sup>	840,00 m <sup>2</sup>
MZ 12	1 al 8	6,00 x 10,00	8	60,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
MZ 13	1 al 10	6,00 x 10,00	10	60,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>
MZ 14	1 al 12	6,00 x 10,00	12	60,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>
MZ 15	1 al 11	6,00 x 10,00	11	60,00 m <sup>2</sup>	660,00 m <sup>2</sup>
MZ 16	1 al 19	6,00 x 10,00	19	60,00 m <sup>2</sup>	1.140,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>			<b>210</b>		<b>12.600,00 m<sup>2</sup></b>



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA
1.1	VIA LOCAL	4.199,78 m <sup>2</sup>
1.2	Vía local No. 1	857,02 m <sup>2</sup>
1.2.1	Vía local No. 2	1.128,55 m <sup>2</sup>
1.2.2	Vía local No. 3	1.839,59 m <sup>2</sup>
1.2.3	Vía local No. 4	329,62 m <sup>2</sup>
1.2.4	VIAS PEATONALES	4.728,50 m <sup>2</sup>
1.3	Vía peatonal No. 1	192,00 m <sup>2</sup>
1.3.1	Vía peatonal No. 2	192,00 m <sup>2</sup>
1.3.2	Vía peatonal No. 3	76,22 m <sup>2</sup>
1.4	Vía peatonal No. 4	576,00 m <sup>2</sup>
1.4.1	Vía peatonal No. 5	576,00 m <sup>2</sup>
1.4.2	Vía peatonal No. 6	111,52 m <sup>2</sup>
1.4.3	Vía peatonal No. 7	547,18 m <sup>2</sup>
1.4.4	Vía peatonal No. 8	336,00 m <sup>2</sup>
1.4.5	Vía peatonal No. 9	335,97 m <sup>2</sup>
1.4.6	Vía peatonal No. 10	335,97 m <sup>2</sup>
1.4.8	Vía peatonal No. 11	135,03 m <sup>2</sup>
1.4.9	Vía peatonal No. 12	75,60 m <sup>2</sup>
1.4.10	Vía peatonal No. 13	222,04 m <sup>2</sup>
1.4.11	Vía peatonal No. 14	270,00 m <sup>2</sup>
1.4.12	Vía peatonal No. 15	288,00 m <sup>2</sup>
1.4.13	Vía peatonal No. 16	93,67 m <sup>2</sup>
1.4.14	Vía peatonal No. 17	365,30 m <sup>2</sup>
	TOTAL VIAS	8.883,28 m <sup>2</sup>
2	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	AREA
2.1	ZONAS VERDES	
2.1.1	Zona verde No. 1	352,46 m <sup>2</sup>
2.1.2	Zona verde No. 2	92,40 m <sup>2</sup>
2.1.3	Zona verde No. 3	94,35 m <sup>2</sup>
2.1.4	Zona verde No. 4	94,55 m <sup>2</sup>
2.1.5	Zona verde No. 5	1676,51 m <sup>2</sup>
2.1.6	Zona verde No. 6	145,67 m <sup>2</sup>
2.1.7	Zona verde No. 7	2925,54 m <sup>2</sup>
	TOTAL ZONAS VERDES	5.381,48 m <sup>2</sup>
3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	AREA
3.1	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
		CODIGO
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220 00228

COORDENADAS GENERAL PROYECTO	
MOJÓN.	COORDENADAS.
383	997864.08 N, 1'122885.98 E.
384.	997868.63 N, 1'122898.16 E.
385.	997888.21 N, 1'122941.66 E.
386.	997893.40 N, 1'122953.30 E.
387.	997906.73 N, 1'122983.26 E.
388.	997916.45 N, 1'123003.09 E.
389.	997874.24 N, 1'123016.14 E.
390.	997781.71 N, 1'123046.63 E.
391.	997769.38 N, 1'123051.38 E.
392.	997727.46 N, 1'122979.02 E.
393.	997717.49 N, 1'122962.55 E.
394.	997709.36 N, 1'122948.15 E.
395.	997642.73 N, 1'122836.55 E.
396.	997620.10 N, 1'122815.26 E.
397.	997624.78 N, 1'122800.91 E.
398.	997634.39 N, 1'122780.85 E.
398A.	997637.16 N, 1'122775.63 E.
399.	997644.28 N, 1'122762.24 E.
399A.	997648.62 N, 1'122764.24 E.
400.	997648.32 N, 1'122764.87 E.
401.	997669.09 N, 1'122821.05 E.
402.	997681.94 N, 1'122818.07 E.
403.	997684.74 N, 1'122817.26 E.
404.	997687.64 N, 1'122816.21 E.
405.	997691.18 N, 1'122814.93 E.
406.	997695.59 N, 1'122821.68 E.
407.	997702.05 N, 1'122832.52 E.
408.	997707.54 N, 1'122830.38 E.
409	997714.84 N, 1'122827.81 E.
410.	997752.06 N, 1'122925.70 E.

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

SE MODIFICA POR

CUADRO GENERAL DE AREAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	AREA
1	ÁREA TOTAL DEL LOTE	100,00%	29.199,60
2	ÁREA NETA URBANIZABLE	100,00%	29.199,60
3	ÁREA CESIÓN ZONAS VERDES	18,93%	5.528,89
4	ÁREA CESIÓN EQUIPAMIENTO	8,03%	2.344,84
5	ÁREA CESIÓN VIAS	29,88%	8.725,87
6	ÁREA PRIVADA LOTES	43,15%	12.600,00

CUADRO DE AREAS POR MANZANAS						
No. MZ	No. LOTES	CANT	DIMENSIÓN m		AREA/UNIT	AREA TOTAL
			frente	fondo		
MZ 1	1 A 4	4	6	10	60,00	240,00
MZ 2	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 3	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 4	1 A 12	12	6	10	60,00	720,00
MZ 5	1 A 24	24	6	10	60,00	1.440,00
MZ 6	1 A 24	24	6	10	60,00	1.440,00
MZ 7	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 8	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 9	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 10	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 11	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 12	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 13	1 A 10	10	6	10	60,00	600,00
MZ 14	1 A 12	12	6	10	60,00	720,00
MZ 15	1 A 11	11	6	10	60,00	660,00
MZ 16	1 A 19	19	6	10	60,00	1.140,00
		210	TOTAL			12.600,00



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	00228

ETAPA I						
CUADRO DE AREAS VIVIENDAS VIP						
No. MZ	No. LOTES	CANT	DIMENSIÓN m		AREA/UNIT	AREA TOTAL
			frente	fondo		
MZ 1	1 A 4	4	6	10	60,00	240,00
MZ 2	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 3	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 4	1 A 12	12	6	10	60,00	720,00
MZ 5	1 A 24	24	6	10	60,00	1.440,00
		56	TOTAL			3.360,00

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA/M2
1.2	VIA LOCAL	772,53
1.2.1	Vía local N° 1	673,90
1.2.2	Vía local N° 3	98,63
1.3	VIAS PEATONALES	1.320,35
1.3.1	Vía Peatonal N° 1	192,00
1.3.2	Vía Peatonal N° 2	192,00
1.3.3	Vía Peatonal N° 3	76,23
1.3.4	Vía Peatonal N° 4	576,00
1.3.5	Vía Peatonal N° 5	284,12
	TOTAL VIAS	2.092,88
2	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	
2.1	ZONAS VERDES	
2.1.1	Zona Verde N° 1	352,46
2.1.2	Zona Verde N° 2	92,40
2.1.3	Zona Verde N° 3	58,72
2.1.4	Zona Verde N° 4	58,71
	TOTAL ZONAS VERDES	562,29

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b>	PAGINA	1 de 1
	<b>VALLE DEL CAUCA</b>	CODIGO	
	NIT : 891.900.902-3	VERSION 1.0	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

ETAPA II						
CUADRO DE AREAS VIVIENDAS VIP						
No. MZ	No. LOTES	CANT	DIMENSIÓN m		AREA/UNIT	AREA TOTAL
			frente	fondo		
MZ 6	1 A 24	24	6	10	60,00	1.440,00
MZ 7	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 8	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 9	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 10	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 11	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
		94	TOTAL			5.640,00

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA/M2
1.2	VIA LOCAL	1.747,94
1.2.1	Via local N° 1	183,13
1.2.2	Via local N° 2	1.128,55
1.2.3	Vía local N° 3	436,26
1.3	VIAS PEATONALES	2.093,56
1.3.1	Via Peatonal N° 5	291,88
1.3.2	Via Peatonal N° 6	111,52
1.3.3	Via Peatonal N° 7	547,18
1.3.4	Via Peatonal N° 8	336,00
1.3.5	Via Peatonal N° 9	335,97
1.3.6	Via Peatonal N° 10	335,97
1.3.7	Via Peatonal N° 11	135,04
	<b>TOTAL VIAS</b>	<b>3.841,50</b>
2	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	
2.1	ZONAS VERDES	
2.1.1	Zona Verde N° 3	35,63
2.1.2	Zona Verde N° 4	35,84
2.1.3	Zona Verde N° 6	145,68
2.1.4	Zona Verde N° 5	1.823,90
	<b>TOTAL ZONAS VERDES</b>	<b>2.041,05</b>



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
		CODIGO
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220 <b>000228</b>

ETAPA III						
CUADRO DE AREAS VIVIENDAS VIP						
No. MZ	No. LOTES	CANT	DIMENSIÓN m		AREA/UNIT	AREA TOTAL
			frente	fondo		
MZ 12	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 13	1 A 10	10	6	10	60,00	600,00
MZ 14	1 A 12	12	6	10	60,00	720,00
MZ 15	1 A 11	11	6	10	60,00	660,00
MZ 16	1 A 19	19	6	10	60,00	1.140,00
		60	TOTAL			3.600,00

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA/M2
1.2	VIA LOCAL	1.476,88
1.2.1	Vía local N° 3	1.147,26
1.2.2	Vía local N° 4	329,62
1.3	VIAS PEATONALES	1.314,61
1.3.1	Via Peatonal N° 12	75,60
1.3.2	Via Peatonal N° 13	222,04
1.3.3	Via Peatonal N° 14	270,00
1.3.4	Via Peatonal N° 15	288,00
1.3.5	Via Peatonal N° 16	93,67
1.3.6	Via Peatonal N° 17	365,30
TOTAL VIAS		2.791,49
2	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	
2.1	ZONAS VERDES	
2.1.1	Zona Verde N° 7	2.925,55
TOTAL ZONAS VERDES		2.925,55

CUADRO DETALLADO DE AREAS DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO		
3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	AREA/M2
3.1	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	
3.1.1	Zona de equipamiento N°1	2.158,34
3.1.2	Zona de equipamiento N°2	186,50

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
		CODIGO
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220

000228

CUADRO NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	No.
1	Estacionamiento N° 1	15,00
2	Estacionamiento N° 2	19,00
<b>TOTAL</b>		<b>34,00</b>

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA/M2
<b>1.2</b>	<b>VIA LOCAL</b>	<b>3.997,35</b>
1.2.1	Vía local N° 1	857,03
1.2.2	Vía local N° 2	1.128,55
1.2.3	Vía local N° 3	1.682,15
1.2.4	Vía local N° 4	329,62
<b>1.3</b>	<b>VIAS PEATONALES</b>	<b>4.728,52</b>
1.3.1	Vía Peatonal N° 1	192,00
1.3.2	Vía Peatonal N° 2	192,00
1.3.3	Vía Peatonal N° 3	76,23
1.3.4	Vía Peatonal N° 4	576,00
1.3.5	Vía Peatonal N° 5	576,00
1.3.6	Vía Peatonal N° 6	111,52
1.3.7	Vía Peatonal N° 7	547,18
1.3.8	Vía Peatonal N° 8	336,00
1.3.9	Vía Peatonal N° 9	335,97
1.3.10	Vía Peatonal N° 10	335,97
1.3.11	Vía Peatonal N° 11	135,04
1.3.12	Vía Peatonal N° 12	75,60
1.3.13	Vía Peatonal N° 13	222,04
1.3.14	Vía Peatonal N° 14	270,00
1.3.15	Vía Peatonal N° 15	288,00
1.3.16	Vía Peatonal N° 16	93,67
1.3.17	Vía Peatonal N° 17	365,30
<b>TOTAL VIAS</b>		<b>8.725,87</b>
<b>2</b>	<b>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO</b>	
<b>2.1</b>	<b>ZONAS VERDES</b>	
2.1.1	Zona Verde N° 1	352,46
2.1.2	Zona Verde N° 2	92,40
2.1.3	Zona Verde N° 3	94,35
2.1.4	Zona Verde N° 4	94,55



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

CUADRO DETALLADO DE AREAS DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO		
3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	AREA/M2
3.1	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	
3.1.1	Zona de equipamiento N°1	2.158,34
3.1.2	Zona de equipamiento N°2	186,50
	<b>TOTAL</b>	<b>2.344,84</b>

CUADRO NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	No.
1	Estacionamiento N° 1	15,00
2	Estacionamiento N° 2	19,00
	<b>TOTAL</b>	<b>34,00</b>

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1° ACLARAR** la Resolución N° PL 000061 de fecha 04 de Febrero de 2014, en su Artículo 1. En cuanto a **CONTENIDO**: Conceder Licencia de Urbanismo y Construcción para doscientas diez (210) viviendas unifamiliares en un piso de Interés social, proyecto denominado "VILLA MARIA", al MUNICIPIO DE OBANDO, identificado con NIT N° 891.900.902-3, propietario del predio ubicado en la carrera 1 N°1-150, e identificado con ficha catastral 00-02-0006-0186-000 y matrícula inmobiliaria 375-85213, mediante su representante legal la alcaldesa NYDIA LUCERO OSPINA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.078.373 expedida en Pereira Risaralda, ... **ACLARACIÓN**: Conceder Licencia de Urbanismo para doscientas diez (210) viviendas unifamiliares en un piso de Interés social, proyecto denominado "VILLA MARIA", al MUNICIPIO DE OBANDO, identificado con NIT N° 891.900.902-3, propietario del predio ubicado en la carrera 1 N°1-150, e identificado con ficha catastral 00-02-0006-0186-000 y matrícula inmobiliaria 375-85213, mediante su representante legal la alcaldesa NYDIA LUCERO OSPINA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.078.373 expedida en Pereira Risaralda, ...

**Artículo 2° ACLARAR** que las resoluciones PL 0000394 del 09 de Mayo de 2014, PL 0000398 del 13 de Mayo de 2014 y PL 000036 del 13 de Febrero de 2015 "Por medio de las cuales se modifica una Licencia de Urbanismo y se dictan otras disposiciones", hacen referencia en sus considerandos a modificaciones de la Resolución PL 000061 del 04 de Febrero de 2014, por medio de la cual se concede Licencia de Urbanismo para doscientas diez (210) viviendas unifamiliares en un piso de Interés Social, proyecto denominado "VILLA MARIA", al MUNICIPIO DE OBANDO identificado con NIT N° 891.900.902-3, propietario del predio ubicado en la carrera 1

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

**Artículo 3° ADICIONAR** en la Resolución 000061 de Fecha 04 de Febrero de 2014, "Por medio de la cual se concede una Licencia de Urbanismo", en su Artículo 1° en la parte resolutive, en cuanto **CONTENIDO**: El **PARAGRAFO N° 4**: La presente Licencia de Urbanismo desarrollara el proyecto de Construcción de Vivienda Nueva denominado Villa María, dando cumplimiento al artículo 46 de la Ley 361/1997 respecto de la accesibilidad de las personas con limitación, al número de estacionamientos para personas discapacitadas, a la Ley 1114/2006, Artículo 1 Parágrafo 3, que adiciono el Artículo 29 de la Ley 546/1999, la cual establece el número de viviendas para personas minusválidas.

**Artículo 4° MODIFICAR** la Resolución N° PL000061 de fecha 04 de Febrero de 2014, "Por medio de la cual se concede una Licencia de Urbanismo", en su Artículo 1° **PARAGRAFO 2°** en su parte resolutive, en cuanto **CONTENIDO**:

CUADRO GENERAL DE AREAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	AREA
1	ÁREA TOTAL DEL LOTE	100,00%	29.199,60
2	ÁREA NETA URBANIZABLE	100,00%	29.199,60
3	ÁREA CESIÓN ZONAS VERDES	18,93%	5.528,89
4	ÁREA CESIÓN EQUIPAMIENTO	8,03%	2.344,84
5	ÁREA CESIÓN VIAS	29,88%	8.725,87
6	ÁREA PRIVADA LOTES	43,15%	12.600,00

CUADRO DE AREAS POR MANZANAS						
No. MZ	No. LOTES	CANT	DIMENSIÓN m		AREA/UNIT	AREA TOTAL
			frente	fondo		
MZ 1	1 A 4	4	6	10	60,00	240,00
MZ 2	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 3	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 4	1 A 12	12	6	10	60,00	720,00
MZ 5	1 A 24	24	6	10	60,00	1.440,00
MZ 6	1 A 24	24	6	10	60,00	1.440,00
MZ 7	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 8	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 9	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 10	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 11	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 12	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 13	1 A 10	10	6	10	60,00	600,00
MZ 14	1 A 12	12	6	10	60,00	720,00



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA</b>		PAGINA	1 de 1
	NIT : 891.900.902-3		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO		VERSION 1.0	
			Fecha 03/07/2007	
			T.R.D.220	000228

ETAPA I						
CUADRO DE AREAS VIVIENDAS VIP						
No. MZ	No. LOTES	CANT	DIMENSIÓN m		AREA/UNIT	AREA TOTAL
			frente	fondo		
MZ 1	1 A 4	4	6	10	60,00	240,00
MZ 2	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 3	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 4	1 A 12	12	6	10	60,00	720,00
MZ 5	1 A 24	24	6	10	60,00	1.440,00
		<b>56</b>	<b>TOTAL</b>			<b>3.360,00</b>

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA/M2
1.2	<b>VIA LOCAL</b>	<b>772,53</b>
1.2.1	Vía local N° 1	673,90
1.2.2	Vía local N° 3	98,63
1.3	<b>VIAS PEATONALES</b>	<b>1.320,35</b>
1.3.1	Vía Peatonal N° 1	192,00
1.3.2	Vía Peatonal N° 2	192,00
1.3.3	Vía Peatonal N° 3	76,23
1.3.4	Vía Peatonal N° 4	576,00
1.3.5	Vía Peatonal N° 5	284,12
	<b>TOTAL VIAS</b>	<b>2.092,88</b>
2	<b>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO</b>	
2.1	<b>ZONAS VERDES</b>	
2.1.1	Zona Verde N° 1	352,46
2.1.2	Zona Verde N° 2	92,40
2.1.3	Zona Verde N° 3	58,72
2.1.4	Zona Verde N° 4	58,71
	<b>TOTAL ZONAS VERDES</b>	<b>562,29</b>

ETAPA II						
CUADRO DE AREAS VIVIENDAS VIP						
No. MZ	No. LOTES	CANT	DIMENSIÓN m		AREA/UNIT	AREA TOTAL
			frente	fondo		

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA</b>		PAGINA	1 de 1
	NIT : 891.900.902-3		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO		VERSION 1.0	
			Fecha 03/07/2007	
			T.R.D.220	00228

MZ 9	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 10	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
MZ 11	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00
		<b>94</b>	<b>TOTAL</b>			<b>5.640,00</b>

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA/M2
1.2	<b>VIA LOCAL</b>	<b>1.747,94</b>
1.2.1	Vía local N° 1	183,13
1.2.2	Vía local N° 2	1.128,55
1.2.3	Vía local N° 3	436,26
1.3	<b>VIAS PEATONALES</b>	<b>2.093,56</b>
1.3.1	Vía Peatonal N° 5	291,88
1.3.2	Vía Peatonal N° 6	111,52
1.3.3	Vía Peatonal N° 7	547,18
1.3.4	Vía Peatonal N° 8	336,00
1.3.5	Vía Peatonal N° 9	335,97
1.3.6	Vía Peatonal N° 10	335,97
1.3.7	Vía Peatonal N° 11	135,04
<b>TOTAL VIAS</b>		<b>3.841,50</b>
2	<b>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO</b>	
2.1	<b>ZONAS VERDES</b>	
2.1.1	Zona Verde N° 3	35,63
2.1.2	Zona Verde N° 4	35,84
2.1.3	Zona Verde N° 6	145,68
2.1.4	Zona Verde N° 5	1.823,90
<b>TOTAL ZONAS VERDES</b>		<b>2.041,05</b>

ETAPA III						
CUADRO DE AREAS VIVIENDAS VIP						
No. MZ	No. LOTES	CANT	DIMENSIÓN m		AREA/UNIT	AREA TOTAL
			frente	fondo		
MZ 12	1 A 8	8	6	10	60,00	480,00
MZ 13	1 A 10	10	6	10	60,00	600,00
MZ 14	1 A 12	12	6	10	60,00	720,00
MZ 15	1 A 14	14	6	10	60,00	840,00



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	000228

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA/M2
1.2	VIA LOCAL	1.476,88
1.2.1	Vía local N° 3	1.147,26
1.2.2	Vía local N° 4	329,62
1.3	VIAS PEATONALES	1.314,61
1.3.1	Vía Peatonal N° 12	75,60
1.3.2	Vía Peatonal N° 13	222,04
1.3.3	Vía Peatonal N° 14	270,00
1.3.4	Vía Peatonal N° 15	288,00
1.3.5	Vía Peatonal N° 16	93,67
1.3.6	Vía Peatonal N° 17	365,30
<b>TOTAL VIAS</b>		<b>2.791,49</b>
2	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	
2.1	ZONAS VERDES	
2.1.1	Zona Verde N° 7	2.925,55
<b>TOTAL ZONAS VERDES</b>		<b>2.925,55</b>

CUADRO DETALLADO DE AREAS DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO		
3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	AREA/M2
3.1	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	
3.1.1	Zona de equipamiento N°1	2.158,34
3.1.2	Zona de equipamiento N°2	186,50
<b>TOTAL</b>		<b>2.344,84</b>

CUADRO NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	No.
1	Estacionamiento N° 1	15,00
2	Estacionamiento N° 2	19,00
<b>TOTAL</b>		<b>34,00</b>

CUADRO DETALLADO DE ÁREAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA AL MUNICIPIO		
1	SISTEMA VIAL	AREA/M2
1.2	VIA LOCAL	3.997,35
1.2.1	Vía local N° 1	857,03

	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA 1 de 1
		CODIGO
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0
		Fecha 03/07/2007
		T.R.D.220 <b>000228</b>

1.3.1	Vía Peatonal N° 1	192,00
1.3.2	Vía Peatonal N° 2	192,00
1.3.3	Vía Peatonal N° 3	76,23
1.3.4	Vía Peatonal N° 4	576,00
1.3.5	Vía Peatonal N° 5	576,00
1.3.6	Vía Peatonal N° 6	111,52
1.3.7	Vía Peatonal N° 7	547,18
1.3.8	Vía Peatonal N° 8	336,00
1.3.9	Vía Peatonal N° 9	335,97
1.3.10	Vía Peatonal N° 10	335,97
1.3.11	Vía Peatonal N° 11	135,04
1.3.12	Vía Peatonal N° 12	75,60
1.3.13	Vía Peatonal N° 13	222,04
1.3.14	Vía Peatonal N° 14	270,00
1.3.15	Vía Peatonal N° 15	288,00
1.3.16	Vía Peatonal N° 16	93,67
1.3.17	Vía Peatonal N° 17	365,30
<b>TOTAL VIAS</b>		<b>8.725,87</b>
<b>2</b>	<b>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO</b>	
<b>2.1</b>	<b>ZONAS VERDES</b>	
2.1.1	Zona Verde N° 1	352,46
2.1.2	Zona Verde N° 2	92,40
2.1.3	Zona Verde N° 3	94,35
2.1.4	Zona Verde N° 4	94,55
2.1.5	Zona Verde N° 5	1.823,90
2.1.6	Zona Verde N° 6	145,68
2.1.7	Zona Verde N° 7	2.925,55
<b>TOTAL ZONAS VERDES</b>		<b>5.528,89</b>

<b>CUADRO DETALLADO DE AREAS DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO</b>		
<b>3</b>	<b>SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO</b>	<b>AREA/M2</b>
3.1	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	
3.1.1	Zona de equipamiento N°1	2.158,34
3.1.2	Zona de equipamiento N°2	186,50
<b>TOTAL</b>		<b>2.344,84</b>

<b>CUADRO NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>No</b>



	<b>MUNICIPIO DE OBANDO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> NIT : 891.900.902-3	PAGINA	1 de 1
		CODIGO	
	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DOCUMENTAL PROCESO: MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO	VERSION 1.0	
		Fecha 03/07/2007	
		T.R.D.220	00228

**ARTÍCULO 5º.** Los demás Artículos de la Resolución N° PL 000061 de fecha 4 de Febrero de 2014, conservan toda su validez y no presentan modificaciones algunas.

**ARTÍCULO 6º.** Líbrese comunicación con destino al interesado, para notificarle el contenido de la presente resolución municipal.

**ARTÍCULO 7º.** Notificar el contenido de la presente resolución al solicitante o apoderado, de conformidad con el Artículo 40 del Decreto 1469 de 2010, concordante con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, informándole que contra la presente decisión proceden los recursos de reposición ante la Secretaria de Planeación Municipal y el recurso de apelación ante el Alcalde municipal de Obando Valle del Cauca, el cual deberá interponer y sustentar por escrito, en la diligencia de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o la notificación por aviso, o al vencimiento del termino de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez.

Los recursos se presentarán ante el funcionario que tomo la decisión, salvo lo dispuesto para el de queja, y si quien fuere competente no quisiere recibirlos podrán presentarlos ante el Procurador regional o ante el Personero municipal, para que ordene recibirlos y tramitarlos, e imponga las sanciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción.

Los recursos de reposición y de queja no serán obligatorios.

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

  


---

**MAYRA ALEJANDRA ADARVE COBO**  
 Secretaria de Planeación Municipal