



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHINU CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 144-20435

Impreso el 17 de Mayo de 2016 a las 04:57:21 pm

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 144 CHINU DEPTO. CORDOBA MUNICIPIO: CHINU VEREDA: CHINU
FECHA APERTURA: 11/5/2016 RADICACIÓN: 2016-144-6-451 CON ESCRITURA DE 9/5/2016
COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 8 HA +1.540,56 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 251, 20160509, NOTARIA UNICA CHINU ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012 NORTE: CAGAS DEL BARRIO SAN PEDRO EN MEDIO CON LA VIEJA CARRETERA NACIONAL CHINU-SAHAGUN EN MEDIDA DE 290,51 M2; ESTE CON ORLANDO SALCEDO PERTUZ DE DONDE SE SEGRERO ESTE QUE VENDE, EN LINEA QUEBRADA EN MEDIDAS DE 51,14 METROS + 3,28 METROS+35,84 METROS+ 11,40 METROS+35,78 METROS+3,39 METROS+ 35,88+11,53METROS+35,90METROS+3,23METROS+35,74METROS+11,24METROS+36,00METROS+65,48METROS, CESTE: RAMON VEGA NIVEVES EN LINEA QUEBRADA EN MEDIDAS DE 105,39 METROS+ 281,6METROS, SUR: EN LINEA RECTA CON ORLANDO SALCEDO PERTUZ DE DONDE SE SEGRERO ESTE, EN MEDIDA E 249,14 METROS.

COMPLEMENTACIÓN:

01-ESCRITURA N. 152 DE FECHA 30-09-60, NOTARIA DE CHINU-REGISTRO: 13-10-60, LIBRO PRIMERO, TOMO 17, FOLIO 035, PARTIDA 205 -DE: BETIN RIVERA JUAN MIGUEL -BETIN RIVERO JULIO CESAR -BETIN RIVERO CAROLINA -A. BETIN DIAZ MIGUEL RAFAEL -02-ESCRITURA N. 50 DE FECHA 17-03-73, NOTARIA DE CHINU -REGISTROS: 18-07-73, LIBRO PRIMERO TOMO 2, FOLIO 346, PARTIDA 172 -DE: BETIN DIAZ MIGUEL RAFAEL -A. OVIEDO ORDOÑEZ YOLANDA -03-ESCRITURA N. 240 DE FECHA 01-10-74, NOTARIA DE CHINU -REGISTRO: 10-10-74, LIBRO PRIMERO, TOMO 2, FOLIO 321, PARTIDA 365 -DE OVIEDO DE RAMIREZ YOLANDA A. LEMUS DE TRUJILLO OLGA -04-ESCRITURA N. 390 DE FECHA 16-11-83, NOTARIA DE CHINU -REGISTRO: 23-11-83, M.L.N. 144-0032807, TURNO 0475 -DE: LEMUS DE TRUJILLO OLGA -A. SALCEDO PERTUZ ORLANDO DE CRISTO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
144-2807

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/5/2016 Radicación 2016-144-6-451
DOC. ESCRITURA 251 DEL 9/5/2016 NOTARIA UNICA DE CHINU VALOR ACTO \$ 500.000.000
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: SALCEDO PERTUZ ORLANDO DEL CRISTO CCF# 6514565
A: MUNICIPIO DE CHINU NIT# 80008783 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHINU  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 144-20435

Impreso el 17 de Mayo de 2016 a las 04:57:21 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 69555 Impreso por: 58077

TURNO: 2016-144-1-2355 FECHA: 10/5/2016

NIS: GMX6CVwcaqWOYwQ/HxyIThJF+glcHGqIvdrhUX1w34=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRC/Client/>

EXPEDIDO EN: CHINU

*Julia MZ*

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JULIA LUCIA MIZGER PACHECO



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Nro Matricula: 144-2807

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 02:54:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 144 CHINU DEPTO. CORDOBA MUNICIPIO. CHINU VEREDA. CHINU  
FECHA APERTURA: 23/11/1983 RADICACIÓN: 0476 CON: ESCRITURA DE 16/11/1983  
COD CATASTRAL: 231820001000000010068000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 08 01 001 068

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UNA PORCIÓN DE TERRENO QUE SE DENOMINO EL REGALO, CON CABIDA SUPERFICARIA DE VEINTE (20) , UBICADA A INMEDIACIONES DE LA CABECERA DE ESTE MUNICIPIO Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ACTUALES: POR EL NORTE CON PREDIO DEL COMPRADOR EL SEÑOR SALCEDO PERTUZ ORLANDO, Y CON LOTE DE TERRENO DE INVASION, POR EL ORIENTE CON FINCA LA FLORESTA, QUE FUE DE TRUJILLO ARCILA, HOY DE VEGA NIEVES RAMON, POR EL SUR CON LA MISMA FINCA LA FLORESTA DE PROPIEDAD DE VEGA NIEVES RAMON, Y OCCIDENTE CON LA CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE SECTOR CHINU-SAHACUN.

**COMPLEMENTACIÓN:**

01-ESCRITURA N. 152 DE FECHA 30-09-60, NOTARIA DE CHINU-REGISTRO: 13-10-60, LIBRO PRIMERO, TOMO 17, FOLIO 035, PARTIDA 205 -DE: BETIN RIVERA JUAN MIGUEL -BETIN RIVERO JULIO CESAR -BETIN RIVERO CAROLINA -A: BETIN DIAZ MIGUEL RAFAEL -02-ESCRITURA N. 50 DE FECHA 17-03-73, NOTARIA DE CHINU -REGISTROS: 18-07-73, LIBRO PRIMERO, TOMO 2, FOLIO 345, PARTIDA 172 -DE: BETIN DIAZ MIGUEL RAFAEL-A: OVIEDO ORDOÑEZ YOLANDA -03-ESCRITURA N. 240 DE FECHA 01-10-74, NOTARIA DE CHINU -REGISTRO: 10-10-74, LIBRO PRIMERO, TOMO 2, FOLIO 321, PARTIDA 365 -DE OVIEDO DE RAMIREZ YOLANDA A: LEMUS DE TRUJILLO OLGA -04-ESCRITURA N. 390 DE FECHA 16-11-83, NOTARIA DE CHINU -REGISTRO: 23-11-83, M I. N. 144-0032807, TURNO 0475 -DE: LEMUS DE TRUJILLO OLGA-A: SALCEDO PERTUZ ORLANDO DE CRISTO -

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) EL REGALO

SUPERINTENDENCIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1. Fecha 13/10/1960 Radicación S/N  
DOC. ESCRITURA 162 DEL: 30/9/1960 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO. \$ 7.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETIN RIVERO JULIO CESAR

DE: BETIN RIVERO JUAN MIGUEL

DE: BETIN RIVERO CAROLINA

A: BETIN DIAZ MIGUEL RAFAEL X

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/7/1973 Radicación S/N  
DOC. ESCRITURA 50 DEL: 17/3/1973 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO. \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETIN DIAZ MIGUEL RAFAEL

A: OVIEDO ORDOÑEZ YOLANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/10/1974 Radicación S/N  
DOC. ESCRITURA 240 DEL: 1/10/1974 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO. \$ 90.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHINU  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 144-2807

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 02:54:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO ORDOÑEZ YOLANDA

A: LEMUS DE TRUJILLO OLGA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/11/1983 Radicación 1476

DOC. ESCRITURA 390 DEL: 16/11/1983 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: \$ 1.140.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS DE TRUJILLO OLGA

A: SALCEDO PERTUZ ORLANDO DEL CRISTO CC# 6514565 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 7/3/2001 Radicación 0155

DOC. ESCRITURA 18 DEL: 1/2/2001 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: \$ 7.100.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 7 HTS - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO PERTUZ ORLANDO DEL CRISTO

A: FUNDACION PARA EL DESARROLLO INTEGRADO DEL CARIBE FUNDICAR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/3/2001 Radicación 0155

DOC. ESCRITURA 18 DEL: 1/2/2001 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION OTRO: 0913 DECLARACION DE PARTE RESTANTE 13 HTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO PERTUZ ORLANDO DEL CRISTO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/5/2009 Radicación 0388

DOC. OFICIO 176 DEL: 16/5/2009 JUZG. 1 PROM MPAL DE CHINU VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COGASUCRE

A: SALCEDO PERTUZ ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/6/2009 Radicación 0443

DOC. OFICIO 212 DEL: 11/6/2009 JUZG. PRIMERO PROM MPAL DE CHINU VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COGASUCRE

A: SALCEDO PERTUZ ORLANDO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5->144-11290

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: IGARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHINU  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 144-2807

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 02:54:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 69585 impreso por: 69585

TURNO: 2016-144-1-1088 FECHA: 3/3/2016

NIS: GMX6CVwcaqWDbXSXa2+NRJF+glcHGqI/XGZcnVZIOY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHINU

*Julia M P*

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JULIA LUCIA MIZGER PACHECO

