



RECIBO DE CAJA No.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICO
NIT: 899999007-0 PLATO
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 12:39:02 pm

4207

No. RADICACION: 2016-226-1-9503

TIPO DE CERTIFICADO: INMEDIATO

MATRICULA: 226-45583

CERTIFICADO(S) SE EXPIDE(M) DE INMEDIATO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA MAGDALENA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: 23 Nro: 1170573120220033012522 FECHA CONSIG. 07/05/2016 VALOR
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 14.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 91

- USUARIO -



RECIBO DE CAJA No.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICO
PLATO

NIT: 899999007-0

SOLICITUD DE CORRECCION

Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 12:32:12 pm

No. RADICACION: 2016-226-3-112

MATRICULAS: 226-45583

SOLICITANTE: OFREGISTRO PLATO

Datos Solicita

Turno Asociado:

Descripción: CORREGIR TIPO DE PREDIO EL CUAL ES URBANO

Comentario/Documentos Anexados: SE ANEXA DOCUMENTO

Dirección de Correo:

Derecho de petición: NO

Solicitada con Anterioridad: NO

Interés Jurídico: INTERNO

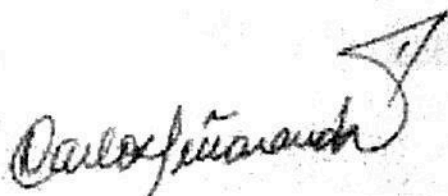
BRANCO SOLICITANTE

Nro Matricula: 226-45583

Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 12:39:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CARLOS GUILLERMO PENARANDA MASSON

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 226-45583

Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 12:39:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ VARGAS DOUGLAS ORLANDO CC# 12596804 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/4/2012 Radicación 2012-226-6-1138

DOC: ESCRITURA 121 DEL: 16/4/2012 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO DE COLOMBIA S.A NIT# 890903938-8

A: HERNANDEZ VARGAS DOUGLAS ORLANDO CC# 12596804 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/5/2016 Radicación 2016-226-6-1129

DOC: ESCRITURA 022 DEL: 11/5/2016 NOTARIA DE SABANAS DE SAN ANGEL VALOR ACTO: \$ 221.852.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DESTINADO A LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO
DE VIVIENDA VILLA SOFI II EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NUEVA GRANADA-MAGDALENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE HERNANDEZ VARGAS DOUGLAS ORLANDO CC# 12596804

A: MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA NIT# 819003849-0 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2016-226-3-112 Fecha: 7/6/2016

SEGÚN RESOLUCIÓN NUMERO 763 DE 4/5/2015 ESTE PREDIO ES URBANO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 91 Impreso por: 91

TURNO: 2016-226-1-9503 FECHA: 7/6/2016

NIS: uSpuO3LC5Myz63Cy2nv9NrkqbjtywuTMoqeqk8iEMDo=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PLATO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 226-45583

Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 12:39:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 226 PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO PLATO VEREDA: PLATO
FECHA APERTURA 28/3/2012 RADICACIÓN: 2012-226-6-944 CON ESCRITURA DE 27/3/2012
COD CATASTRAL: 00600010357000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PREDIO N° 3 CON AREA DE 5 HAS 5.483 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 096.
2012/03/27, NOTARIA UNICA PLATO ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

001.-RESOLUCION 0347 DEL 27/7/1972 INCORA DE PRADO SEVILLA REGISTRADA EL 29/9/1972 POR ADJ. DE BALDIOS
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A: LUIS STUMMO SIERRA, REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 226-298 -- 008.-ESCRITURA 434 DEL 19/7/1985 NOTARIA UNICA DE PLATO REGISTRADA EL 23/7/1985
POR COMPRAVENTA DE: LUIS STUMMO SIERRA, A: RAFAEL ANTONIO GONZALEZ LARIOS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
226-298 -- 016.-ESCRITURA 695 DEL 30/11/1993 NOTARIA UNICA DE PLATO REGISTRADA EL 14/12/1993 POR
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES DE: RAFAEL ANTONIO GONZALEZ ANAYA, A: ISABEL MARIA BERNAL DE LEON,
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-298 -- 019.-SENTENCIA S/N DEL 23/8/1995 JUZGADO UNICO PRM. FAMILIA DE
PLATO REGISTRADA EL 9/9/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: RAFAEL GONZALEZ LARIOS, A: ISABEL MARIA
BERNAL DE GONZALEZ, A: CONCEPCION ELISA GONZALEZ BERNAL, A: EMILCE CARMELA GONZALEZ BERNAL, A: ALVARO J
GONZALEZ BERNAL REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-298 -- 020.-SENTENCIA S/N DEL 17/7/1996 JUZGADO UNICO
PRM. FLIA. DE PLATO REGISTRADA EL 18/3/1999 POR REMATE PROINDIVISO DE EMILCE CARMELA GONZALEZ BERNAL, A:
JOAQUIN ENRIQUE BERNAL CASTRO REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-298 -- 021.-ESCRITURA 827 DEL 30/12/1997
NOTARIA UNICA DE PLATO REGISTRADA EL 18/2/1999 POR COMPRAVENTA PROINDIVISO DE: JOAQUIN ENRIQUE BERNAL
CASTRO, A: ISABEL MARIA BERNAL DE GONZALEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-298 -- 022.-ESCRITURA 145
DEL 9/4/1999 NOTARIA UNICA DE PLATO REGISTRADA EL 12/4/1999 POR COMPRAVENTA PROINDIVISO DE: ISABEL MARIA
BERNAL DE GONZALEZ, A: DOUGLAS ORLANDO HERNANDEZ VARGAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-298 -- 23
-ESCRITURA 232 DEL 18/5/1999 NOTARIA UNICA DE PLATO REGISTRADA EL 18/5/1999 POR RATIFICACION VENTA DE
ISABEL MARIA BERNAL DE GONZALEZ, DE: ALVARO GONZALEZ BERNAL, DE: CONCEPCION ELIS GONZALEZ BERNAL, A:
DOUGLAS ORLANDO HERNANDEZ VARGAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-298 - 24.-ESCRITURA 381 DEL 21/7/1999
NOTARIA UNICA DE PLATO REGISTRADA EL 28/7/1999 POR COMPRAVENTA DE: CONCEPCION ELISA GONZALEZ BERNAL, DE:
ALVARO GONZALEZ BERNAL, A: DOUGLAS ORLANDO HERNANDEZ VARGAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-298 --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE N° 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
226-298

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/11/1999 Radicación 1637

DOC. ESCRITURA 541 DEL: 5/11/1999 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE HERNANDEZ VARGAS DOUGLAS ORLANDO X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/3/2012 Radicación 2012-226-6-944

DOC. ESCRITURA 096 DEL: 27/3/2012 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

Con el turno 2016-226-6-1129 se calificaron las siguientes matriculas:
226-45583

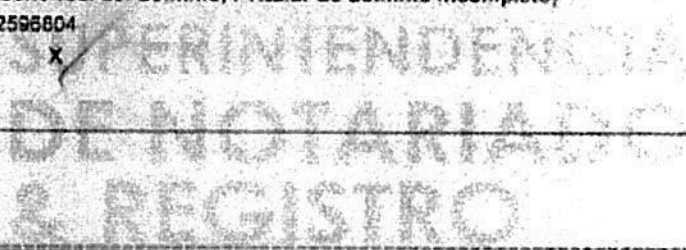
Nro Matricula: 226-45583

CIRCULO DE REGISTRO: 226 PLATO No Catastro: 00600010357000
MUNICIPIO: PLATO DEPARTAMENTO: MAGDALENA VEREDA: PLATO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE N° 3

ANOTACION: Nro: 4 Fecha 11/5/2016 Radicación 2016-226-6-1129
DOC. ESCRITURA 022 DEL: 11/5/2016 NOTARIA DE SABANAS DE SAN ANGEL VALOR ACTO: \$ 221.852.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DESTINADO A LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA VILLA SOFI II EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NUEVA GRANADA-MAGDALENA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ VARGAS DOUGLAS ORLANDO CC# 12595804
A: MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA NIT# 819003849-0 X



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

7/6/2016

Usuario que realizo la calificación: 86

Con el turno 2016-226-3-112 se corrigieron las siguientes matrículas:
226-45583

Nro Matricula: 226-45583

CIRCULO DE REGISTRO: 226 PLATO No. Catastro: 00600010357000
MUNICIPIO: PLATO DEPARTAMENTO: MAGDALENA VEREDA: PLATO TIPO PREDIO: URBANO
FECHA APERTURA: 28/3/2012 RADICACION: 2012-226-8-944 CON: ESCRITURA DE: 27/3/2012

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LÓTE N° 3

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[86]: Anotación Nro. 0 No. corrección: 1 Radicación: 2016-226-3-112 Fecha: 7/6/2016
SEGÚN RESOLUCIÓN NUMERO 763 DE 4/6/2016 ESTE PREDIO ES URBANO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

(Fecha: | El registrador(a)
(Día | Mes | Año | Firma

7/6/16 *Carrozzina*

Usuario que realizo la correccion: 86