



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARAGOA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604297525367009

Nro Matricula: 078-36615

Pagina 1

Impreso el 29 de Abril de 2016 a las 11:43:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 078 - GARAGOA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SAN LUIS DE GACENO VEREDA: URBANO, FECHA APERTURA: 31-12-2012 RADICACIÓN: 2012-078-6-2374 CON: ESCRITURA DE: 21-12-2012 CODIGO CATASTRAL: 15667010000160014000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

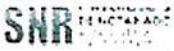
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

. CON EXTENSIN DE 23.982M2 CUYOS LINDEROS Y DEMS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 226, 21/12/2012, NOTARIA UNICA DE SAN LUIS DE GACENO. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 ASI: ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE CIENTO CINCUENTA METROS (150 MTS.) LINDA CON EL RIO LENGUPA. NORTE: EN UNA LONGITUD DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS (295 MTS.) LINDA ASI: EN UNA LONGITUD DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS (155 MTS.) LINDA CON LA SUCESION DE AURA MARIA VARGAS VANEGAS, EN UNA LONGITUD DE CIENTO VEITISIETE METROS (127 MTS.) LINDA CON PREDIOS DE NARCISO ANTONIO VILLAMIL HERNANDEZ Y EN UNA LONGITUD DE TRECE METROS CON PREDIO DE PABLO ANTONIO ZARATE RAMIREZ. OCCIDENTE- EN UNA LONGITUD DE CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS LINDA ASI; EN UNA LONGITUD DE DIECISEIS METROS LINDA CON PREDIOS DE PABLO ANTONIO ZARATE RAMIRES EN UNA LONGITUD DE TRECE METROS CUARENTA CENTIMETROS LINDA CON LA CARRERA SEGUNDA DE LA ACTUAL NOMENCLATURA EN UNA LONGITUD DE CUARENTA Y UN METROS CON VEINTE CENTIMETROS (41.20 MTS.) CON PREDIOS DE ANUNCIACION ESPINEL AVILA, CARLOS ALBERTO AVILA Y ELVIA MARIA VERA ALGARRA Y EN UNA LONGITUD DE NOVENTA Y UN METROS CON SESENTA CENTIMETROS (91.60 MTS.) CON LA CARRERA 2. SUR: EN UNA LONGITUD DE DOSCIENTOS METROS (200 MTS.) LINDA CON LA CALLE SEGUNDA DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE SAN LUIS DE GACENO .

COMPLEMENTACION:

LOTE DE TERRENO ADQUIRIDO RESULTADO DEL ENGLOBE ASI: 01. -ESCRITURA 226 DEL 21/12/2012 NOTARIA UNICA 1 DE SAN LUIS DE GACENO REGISTRADA EL 24/12/2012 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO SAN LUIS DE GACENO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-28146 .-- 02. -ESCRITURA 226 DEL 21/12/2012 NOTARIA UNICA 1 DE SAN LUIS DE GACENO REGISTRADA EL 24/12/2012 POR COMPRAVENTA DE: ANA LUCIA HEREDIA , DE: JOSE ANTONIO HEREDIA , DE: LEONARDO HEREDIA , DE: NIDIA INES HEREDIA CAÑAS , DE: PEDRO PABLO ROA HEREDIA , A: MUNICIPIO SAN LUIS DE GACENO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-28146 .-- 03. -ESCRITURA 489 DEL 26/5/2011 NOTARIA UNICA 1 DE GARAGOA REGISTRADA EL 6/7/2011 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOSE MANUEL HEREDIA SANDOVAL , A: NIDIA INES HEREDIA CAÑAS , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-28146 .-- 04. -ESCRITURA 626 DEL 1/7/2010 NOTARIA UNICA 1 DE GARAGOA REGISTRADA EL 23/9/2010 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: FRANCISCO HEREDIA SANDOVAL , A: ANA LUCIA HEREDIA , A: JOSE ANTONIO HEREDIA , A: LEONARDO HEREDIA , A: NIDIA INES HEREDIA CAÑAS , A: HEREDIA SANDOVAL JOSE MANUEL , A: PEDRO PABLO ROA HEREDIA , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-28146 .-- 05. -ESCRITURA 975 DEL 31/10/2000 NOTARIA UNICA DE GARAGOA REGISTRADA EL 2/11/2000 POR COMPRAVENTA DE: CESAR JULIO VILLAMIL HERNANDEZ , A: FRANCISCO HEREDIA SANDOVAL , A: AURA MARIA NOVOA GORDILLO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-28146 .-- 06. -ESCRITURA 101 DEL 9/8/2000 NOTARIA UNICA DE SAN LUIS DE GACENO REGISTRADA EL 24/8/2000 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ALICIA HERNANDEZ DE VILLAMIL , A: CESAR JULIO VILLAMIL HERNANDEZ , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-28146 .-- 07 - ESCRITURA 226 DEL 21/12/2012 NOTARIA UNICA 1 DE SAN LUIS DE GACENO REGISTRADA EL 24/12/2012 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO SAN LUIS DE GACENO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-29209 .-- 08. -ESCRITURA 226 DEL 21/12/2012 NOTARIA UNICA 1 DE SAN LUIS DE GACENO REGISTRADA EL 24/12/2012 POR COMPRAVENTA DE: ANA LUCIA HEREDIA , DE: JOSE ANTONIO HEREDIA , DE: LEONARDO HEREDIA , DE: NIDIA INES HEREDIA CAÑAS , DE: PEDRO PABLO ROA HEREDIA , A: MUNICIPIO SAN LUIS DE GACENO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-29209 .-- 09. -ESCRITURA 489 DEL 26/5/2011 NOTARIA UNICA 1 DE GARAGOA REGISTRADA EL 6/7/2011 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOSE MANUEL HEREDIA SANDOVAL , A: NIDIA INES HEREDIA CAÑAS , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-29209 .-- 10. -ESCRITURA 626 DEL 1/7/2010 NOTARIA UNICA 1 DE GARAGOA REGISTRADA EL 23/9/2010 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: FRANCISCO HEREDIA SANDOVAL , A: ANA LUCIA HEREDIA , A: JOSE ANTONIO HEREDIA , A: LEONARDO HEREDIA , A: NIDIA INES HEREDIA CAÑAS , A: HEREDIA SANDOVAL JOSE MANUEL , A: PEDRO PABLO ROA HEREDIA , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-29209 .-- 11. -ESCRITURA 1399 DEL 20/12/2001 NOTARIA UNICA DE GARAGOA REGISTRADA EL 20/12/2001 POR COMPRAVENTA DE: JUAN DE JESUS SANCHEZ SANCHEZ , A: FRANCISCO HEREDIA SANDOVAL , A: AURA MARIA NOVOA GORDILLO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-29209 .--012. -ESCRITURA 226 DEL 21/12/2012 NOTARIA UNICA 1 DE SAN LUIS DE GACENO REGISTRADA EL 24/12/2012 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE: ANA LUCIA HEREDIA , DE: JOSE ANTONIO HEREDIA , DE: LEONARDO HEREDIA , DE: NIDIA INES HEREDIA CAÑAS , DE: PEDRO PABLO ROA HEREDIA , A: MUNICIPIO SAN LUIS DE GACENO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-8981 .-- 03. -ESCRITURA 489 DEL 26/5/2011 NOTARIA UNICA 1 DE GARAGOA REGISTRADA EL 6/7/2011 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOSE MANUEL HEREDIA SANDOVAL , A: NIDIA INES HEREDIA CAÑAS , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-8981 .-- 014 -ESCRITURA 626 DEL 1/7/2010 NOTARIA UNICA 1 DE GARAGOA REGISTRADA EL 23/9/2010 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE:





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARAGOA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604297525367009

Nro Matrícula: 078-36615

Pagina 2

Impreso el 29 de Abril de 2016 a las 11:43:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FRANCISCO HEREDIA SANDOVAL , A: ANA LUCIA HEREDIA , A: JOSE ANTONIO HEREDIA , A: LEONARDO HEREDIA , A: NIDIA INES HEREDIA  
CAÑAS , A: HEREDIA SANDOVAL JOSE MANUEL , A: PEDRO PABLO ROA HEREDIA , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-8981 .-- 015-ESCRITURA  
1673 DEL 23/12/1988 NOTARIA UNICA DE GARAGOA REGISTRADA EL 26/12/1988 POR COMPRAVENTA DE: ANA ELVIA BERMUDEZ DE MOLINA ,  
DE: MAXIMILIANO MOLINA DAZA , A: FRANCISCO HEREDIA SANDOVAL , A: AURA MARIA NOVOA GORDILLO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-  
8981 .-- 016 -ESCRITURA 683 DEL 28/7/1983 NOTARIA UNICA DE GARAGOA REGISTRADA EL 23/8/1983 POR VENTA PROINDIVISO DE:  
ALEJANDRINA CARDENAS DE MARTINEZ , A: ANA ELVIA BERMUDEZ DE MOLINA , A: MAXIMILIANO MOLINA DAZA , REGISTRADA EN LA MATRCULA  
078-8981 .-- 017. -ESCRITURA 1212 DEL 21/12/1972 NOTARIA UNICA DE GARAGOA REGISTRADA EL 22/3/1973 POR COMPRAVENTA DE: JOSE  
ANIBAL GORDILLO PERILLA , A: ALEJANDRINA CARDENAS DE MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-8981 .-- 018. -ESCRITURA 226 DEL  
28/9/1965 NOTARIA UNICA DE MACANAL REGISTRADA EL 22/10/1965 POR COMPRAVENTA DE: CAMILO RODRIGUEZ ESCOBAR , DE: MARIA  
ANTONIA RODRIGUEZ ESCOBAR , DE: EMMA RODRIGUEZ ESCOBAR , DE: EVELIA RODRIGUEZ ESCOBAR , A: JOSE ANIBAL GORDILLO ,  
REGISTRADA EN LA MATRCULA 078-8981 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
1) LOTE EL PROGRESO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

078 - 28146  
078 - 29209  
078 - 36614

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-12-2012 Radicación: 2012-078-6-2374

Doc: ESCRITURA 226 DEL 21-12-2012 SAN LUIS DE GACENO - NOTARIA UNICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO SAN LUIS DE GACENO ✓ NIT# 8918021519X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARAGOA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1604297525367009**

**Nro Matrícula: 078-36615**

Página 3

Impreso el 29 de Abril de 2016 a las 11:43:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-078-1-4621

FECHA: 29-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA AMPARO SUAREZ HERRERA