



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

19

Nro Matricula: 272-12565

Pagina 1

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 09:09:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 272 PAMPLONA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:SILOS VEREDA:SILOS
FECHA APERTURA: 28-04-1986 RADICACION: 0322 CON: CERTIFICADO DE: 28-04-1986
CODIGO CATASTRAL: 01-01-0004-0005-000 COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE, LINDA CON CERCAS DE VALLADO AL MEDIO, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE SANTIAGO ROJAS, HOY DE DANIEL ROJAS, CON LA QUE FUE DE LEONARDO BAUTISTA, HOY DE ROGERIO FLOREZ; POR EL OCCIDENTE, CALLE PUBLICA AL MEDIO, CON SOLAR QUE FUE DE GREGORIO RAMIREZ, HOY DE DANIEL ROJAS; POR EL SUR, CON LO QUE FUE DE SANTIAGO ROJAS HOY DEL NOMBRADO DANIEL ROJAS, DIVIDIDO POR UNA CALLEJUELA Y NORTE, TAMBIEN CON DE DANIEL ROJAS".- CON BASE EN LA SIGUIENTE MATRICULA 765-192-3

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) PREDIO URBANO UNA CASA
- 2) CARRERA 5 3-113 3-113 Y 3-119
- 3) CARRERA 5 #3-113 Y 3-119

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-07-1953 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 694 del: 08-07-1953 NOTARIA 2 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$ 1,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA CAPACHO DE CABEZA VIRGINIA

A: GUERRERO HERNANDEZ RAUL

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-05-1993 Radicacion: 1106

Doc: OFICIO 312 del: 10-05-1993 NOTARIA MPAL. de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS C. MIGUEL-ELBERTO

A: GUERRERO HERNANDEZ RAUL

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-06-1993 Radicacion: 1326

Doc: OFICIO 413 del: 03-06-1993 JUZ. CIL. MPAL. de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS C. MIGUEL ELBERTO

A: GUERRERO HERNANDEZ RAUL

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-03-2014 Radicacion: 2014-598

Doc: ESCRITURA 179 del: 28-02-2014 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 14,509,000.00

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES ESTE Y OTRO (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SANTAFE JOSE ANTONIO	1985101	
DE: GUERRERO SANTAFE ALONSO	13873331	
DE: GUERRERO SANTAFE ALICIA	60260946	
DE: GUERRERO SATAFE ROSA HELENA	60263917	
DE: GUERRERO SANTAFE NELSON	88158545	
A: FLOREZ FLOREZ NELSON	88166437	I

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-2014 Radicacion: 2014-1463

Doc: ESCRITURA 460 del: 11-06-2014 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 14,509,000.00

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DE ACUERDO A LAS PROPORCIONES DE LA SUCESION

BOLETA FISCAL NO. 541188001811 DEL 12-06-2014 VALOR \$229.000 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO HERNANDEZ RAUL	2000106	
A: GUERRERO CAPACHO ISIDORO	5504266	X
A: GUERRERO CAPACHO JAIME	13351305	X
A: GUERRERO CAPACHO FRANCISCO	13352408	X
A: GUERRERO JAIMES RUTH MAYERLY	60261181	X
A: GUERRERO JAIMES LUDDY XIOMARA	60263435	X
A: GUERRERO JAIMES OSCAR YESID	88033549	X
A: BOADA GUERRERO JUAN PABLO	1094274072	X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2015 Radicacion: 2015-2919

Doc: ESCRITURA 895 del: 25-08-2015 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 2,200,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CUOTA PARTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOADA GUERRERO JUAN PABLO	1094274072	
A: GUERRERO JAIMES OSCAR YESID	88033549	X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-09-2015 Radicacion: 2015-3181

Doc: ESCRITURA 968 del: 14-09-2015 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA RESOL. 54-743-0035-2014 02-12-2014 Y CERT. ESPECIAL # 342273466812-18265-25086936 DE 04-08-2015 DEL IGAC. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRERO CAPACHO ISIDORO	5504266	X
A: GUERRERO CAPACHO JAIME	13351305	X
A: GUERRERO CAPACHO FRANCISCO	13352408	X
A: GUERRERO JAIMES RUTH MAYERLY	60261181	X
A: GUERRERO JAIMES LUDDY XIOMARA	60263435	X
A: GUERRERO JAIMES OSCAR YESID	88033549	X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-01-2016 Radicacion: 2016-84

Doc: ESCRITURA 1358 del: 30-12-2015 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$ 85,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CAPACHO ISIDORO

5504266

DE: GUERRERO CAPACHO JAIME

13351305

DE: GUERRERO CAPACHO FRANCISCO

13352408

DE: GUERRERO JAIMES RUTH MAYERLY

60261181

DE: GUERRERO JAIMES LUDDY XIOMARA

60263435

DE: GUERRERO JAIMES OSCAR YESID

88033549

A: MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO DE SILOS

8905061286 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 14-05-1993

MIGUEL ELBERTO. ENMENDADO. SI VALE. ART. 35 DECRETO 1250 DE 1970

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO9 Impreso por:CAJERO9

TURNO: 2016-6631

FECHA: 21-04-2016

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDADELA DE LA FE PUBLICA



La Registradora Seccional (E):