



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
 CERTIFICADO DE TRADICION
 DE
 MATRICULA INMOBILIARIA

42

Nro Matricula: 272-85

Página 1

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 10:33:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 272 PAMPLONA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: LABATECA VEREDA: EL CENTRO
 FECHA APERTURA: 20-10-1978 RADICACION: 1549 CON: ESCRITURA DE: 08-10-1978
 CODIGO CATASTRAL: 543770100000000190014000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 54377010000190014000
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 1 1/2 HA. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: *POR EL NORTE, ANTES DE JOSE JOAQUIN PARADA HOY DE MIGUEL Y LUIS FRANCISCO PARADA; POR EL ORIENTE, CON DE FRANCISCO MENDOZA Y OTROS; POR EL SUR, CON LA CALLE PUBLICA Y POR EL OCCIDENTE, CON DEMORACIO RAMON*. - CON BASE EN LA SIGUIENTE MATRICULA 546-260-2. LINDEROS ACTUALES VEASE ESCRIT. 129 DE 05-06-2002 NOT. UNICA TOLEDO TIENE UNA EXTENSION DE 5542 MTS 2 Y UN AREA CONSTRUIDA DE 166MTS 2 UBICADA EN LA CALLE 3 #5-66 BARRIO OBRERO DEL MUNICIPIO DE LABATECA Y LINDEROS VEASE ESCRITURA 166 DE 15-06-2012 DE NOTARIA INICA DE TOLEDO N.DE S, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON ZONA RURAL SUCESION DE LUIS FRANCISCO PARADA, ORIENTE, CON PROPIEDADES DE JESUS MANUEL CRUCES, JOSE MANUEL CAMARGO Y OTRO, SUR, CALLE 3 Y OCCIDENTE, CON PROPIEDADES DE SECUNDINO SIVLA VERA Y FRUCTUOSO CONTRERAS. - DESTINACION DEL PREDIO SERA PARA SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA SECTOR URBANO, SEGUN ESCRITURA 306 DEL 28-11-2014 NOT UNI TOLEDO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) PREDIO RURAL EL PARAISO
- 2) CALLE 3 # 5-66

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-06-1941 Radicacion: SN
 Doc: ESCRITURA 224 del: 14-04-1941 NOTARIA 1 de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 300,00
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA CONTRERAS FRANCISCO
 A: CARDENAS RAFAEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-03-1973 Radicacion: SN
 Doc: SENTENCIA SN del: 14-12-1972 JUZ. CIL. CTO de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 6,850.00
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS RAFAEL ANTONIO
 A: SANCHEZ VDA. DE CARDENAS ANA VICTORIA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-10-1978 Radicacion: 1549
 Doc: ESCRITURA 47B del: 08-10-1978 NOTARIA 1 de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 6,800.00
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

43

Nro Matricula: 272-85

Página 2

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 10:33:57 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VDA. DE CARDENAS ANA VICTORIA

A: CARDENAS SANCHEZ CESAR ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-06-2002 Radicacion: 2002-1428

Doc: ESCRITURA 129 del: 05-06-2002 NOTARIA UNICA de TOLEDO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS BOLETA FISCAL 42506-2 DEL 11-06-2002 POR \$97.600,00 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDENAS SANCHEZ CESAR ENRIQUE

13349378

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-2002 Radicacion: 2002-1428

Doc: ESCRITURA 129 del: 05-06-2002 NOTARIA UNICA de TOLEDO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDENAS SANCHEZ CESAR ENRIQUE

13349378

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-06-2002 Radicacion: 2002-1428

Doc: ESCRITURA 129 del: 05-06-2002 NOTARIA UNICA de TOLEDO VALOR ACTO: \$ 9.500.000,00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS SANCHEZ CESAR ENRIQUE

13349378

A: VERA BASTO WILLIAM EUSEBIO

5457680 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-06-2012 Radicacion: 2012-1611

Doc: ESCRITURA 186 del: 15-06-2012 NOTARIA UNICA de TOLEDO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2146 DE 1983)
BOLETA FISCAL NO. 542013004380 DE 21-06-2012. VALOR 194.500 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VERA BASTO WILLIAM EUSEBIO

5457680 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-03-2013 Radicacion: 2013-761

Doc: ESCRITURA 060 del: 14-03-2013 NOTARIA UNICA de TOLEDO VALOR ACTO: \$ 180.000.000,00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL NO. 541013003163 DEL 15-03-2013 PAN. VALOR \$ 964.500,00 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA BASTO WILLIAM EUSEBIO

5457680

A: MUNICIPIO DE LABATECA

8905036807 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-12-2014 Radicacion: 2014-3407

Doc: ESCRITURA 306 del: 28-11-2014 NOTARIA UNICA de TOLEDO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA DESTINACION DEL INMUEBLE A SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LABATECA

8905036807 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
 CERTIFICADO DE TRADICION
 DE
 MATRICULA INMOBILIARIA

44

Nro Matricula: 272-85

Página: 3

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 10:33:57 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-52 fecha 25-10-2010
 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
 RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-32 fecha 28-04-2014
 SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
 (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
 IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEROS Impreso por: CAJEROS

TURNO: 2016-6541

FECHA: 20-04-2016

La Registradora Seccional (E):



REGISTRADURIA
 DE INSTRUMENTOS
 PUBLICOS DE PAMPLONA
 Y REGISTRACION
 DE LA CIUDAD DE LA PE PUBLICA