



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 282-25951

Página: 1

Impreso el 13 de Abril de 2015 a las 07:45:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 282 CALARCA DEPTO:QUINDIO MUNICIPIO:GENOVA VEREDA:GENOVA  
 FECHA APERTURA: 06-10-1998 RADICACION: 98-06760 CON: CERTIFICADO DE: 06-10-1998  
 CODIGO CATASTRAL: 63302010100000106000100000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 63302010101060001000 ✓  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE UNA EXTENSION APROXIMADA DE DOSMIL OCHENTA VARAS CUADRADAS (1664 MTS.2) Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:###. PARTIENDO DE UN ARCON DE GUAYABO (ARBOL), QUE SE ENCUENTRA JUNTO A UN ARBOL DE EXTRIBINO, DONDE SE CLAVARA UN MOJON DE PIEDRA; SE SIGUE DE DIAGONAL EN RECTA, EN DIRECCION SUR, HASTA ENCONTRAR LA CARRERA SANTANDER; DE AQUI HACIA LA IZQUIERDA, LINDANDO CON CALLE PUBLICA O SEA LA CITADA CARRERA SANTANDER, HASTA CUATRO VARAS ANTES DE LLEGAR A LA ACEQUIA QUE CODUCE EL AGUA PARA LA CASA DE "VILLA CRUZ", DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR Y DE AQUI HACIA LA IZQUIERDA EN LINEA RECTA, HASTA ENCONTRAR EL PRIMER MOJON, PUNTO DE PARTIDA: ### (MATRICULADO AL FOLIO 7 DEL TOMO 5 DE GENOVA),..... (SEGUN ESCRITURA DE ACLARACION #50 DE FECHA MAYO 9 DE 2.015 Y CERTIFICADO 35144057 DE FECHA 29 ABRIL DE 2015 DEL I.G.A.C) EL AREA DE TERRENO ES DE 3357 METROS CUADRADOS Y UNA AREA CONSTRUIDA DE 569.0 METROS CUADRADOS, Y ALINDERADO ASI:###. NORTE: PROYECCION CARRERA 12 EN EXTENSION DE 49.30 METROS. ORIENTE: PROYECCION CALLE 33 EN EXTENSION DE 65.30 METROS. SUR: CARRERA 11 EN EXTENSION DE 52.70 METROS. OCCIDENTE: PROYECCION CLL 34 EN EXTENCION DE 66.30 METROS.###

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo: Pred.e: URBANO

- 2) LOTE DE TERRENO
- 3) CALLE 33 #11-35

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-02-1946 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1.350.00

Documento: ESCRITURA 41 del: 04-02-1946 NOTARIA de GENOVA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CRUZ PATI.O JESUS MARIA 1243040

A: MUNICIPIO DE GENOVA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-05-2015 Radicacion: 2015-1286 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 50 del: 05-05-2015 NOTARIA UNICA de GENOVA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA N.41 DEL 04/02/1946 NOTARIA UNICA DE GENOVA EN CUANTO A DESTINAR EL LOTE DE TERRENO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O DE INTERES PRIORITARIO (OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE GENOVA 8900008646 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-05-2015 Radicacion: 2015-1286 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 50 del: 05-05-2015 NOTARIA UNICA de GENOVA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 282-25951

Pagina 2

Impreso el 13 de Abril de 2016 a las 07:45:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2146 DE 1983) (OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE GENOVA

8900008646 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-05-2015 Radicacion: 2015-1286 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 50 del: 05-05-2015 NOTARIA UNICA de GENOVA

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CERTIFICADO N.RC-SG-0127 DEL 30/04/2015 EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE GENOVA (OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE GENOVA

8900008646 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-78 fecha 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-41 fecha 20-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID13 Impreso por: LIQUID13

TURNO: 2016-5340

FECHA: 13-04-2016

El Registrador: JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA

