



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605208416592127

Nro Matrícula: 202-68220

Pagina 1

Impreso el 20 de Mayo de 2016 a las 02:14:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: SUAZA VEREDA: SUAZA

FECHA APERTURA: 16-01-2014 RADICACIÓN: 2014-173 CON: ESCRITURA DE: 15-01-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 1 HA. 3.693.36M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.06 DE FECHA 11-01-2014 EN NOTARIA UNICA DE GUADALUPE (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012), LINDEROS: "POR EL NORTE, EN UNA EXTENSION DE 15.50 METROS, CON EL VENDEDOR; ORIENTE, EN UNA EXTENSION DE 199.61 METROS, CON EL MISMO VENDEDOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSION DE 111.60 METROS, CON LA CALLE 7 DE LA NOMENCLATURA DEL MUNICIPIO DE SUAZA-HUILA-, Y POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSION DE 162.60 METROS, TAMBIEN CON EL VENDEDOR, AL MEDIO VIA PROYECTADA EJE CARRERA 2, Y ENCIERRA"

COMPLEMENTACION:

04-10-2013 ESCRITURA 0802 DEL 13-09-2013 NOTARIA SEGUNDA DE GARZON DESENGLOBE A: CARDOZO DIAZ MARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 67755.--17-03-2006 ESCRITURA 0318 DEL 09-03-2006 NOTARIA 1 DE GARZON COMPRAVENTA, DE: ARTUNDUAGA VARGAS GUILLERMO, ARTUNDUAGA VARGAS HUMBERTO, ARTUNDUAGA VARGAS GERMAN, ARTUNDUAGA VARGAS ELVIA, ARTUNDUAGA DE CABRERA CARMEN, ARTUNDUAGA DE CARDENAS MERCEDES, ARTUNDUAGA DE SILVA MARIA FABIOLA, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GUSTAVO ADOLFO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GERARDO AUGUSTO, ARTUNDUAGA DE RODRIGUEZ ROSA MARIA, ARTUNDUAGA VARGAS MARIA CELINA, ARTUNDUAGA VARGAS MARIA GEMMA, ARTUNDUAGA RUIZ CARLOS MARIO, A: CARDOZO DIAZ MARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51648.-- 26-10-2005 ESCRITURA 747 DEL 24-10-2005 NOTARIA-1- DE GARZON ENGLOBE A: ARTUNDUAGA VARGAS GUILLERMO, ARTUNDUAGA VARGAS HUMBERTO, ARTUNDUAGA VARGAS GERMAN, ARTUNDUAGA RUIZ CARLOS MARIO, ARTUNDUAGA VARGAS ELVIA, ARTUNDUAGA VARGAS MARIA GEMMA, ARTUNDUAGA DE CABRERA CARMEN, ARTUNDUAGA VARGAS MARIA CELINA, ARTUNDUAGA DE CARDENAS MERCEDES, ARTUNDUAGA DE RODRIGUEZ ROSA MARIA, ARTUNDUAGA DE SILVA MARIA FABIOLA, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GERARDO AUGUSTO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GUSTAVO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51648.--26-10-2005 ESCRITURA 747 DEL 24-10-2005 NOTARIA 2 DE GARZON ADJUDICACION EN SUCESION, DE: VARGAS DE ARTUNDUAGA CARMEN, A: ARTUNDUAGA VARGAS GUILLERMO, ARTUNDUAGA VARGAS HUMBERTO, ARTUNDUAGA VARGAS GERMAN, ARTUNDUAGA RUIZ CARLOS MARIO, ARTUNDUAGA VARGAS ELVIA, ARTUNDUAGA VARGAS MARIA GEMMA, ARTUNDUAGA DE CABRERA CARMEN, ARTUNDUAGA VARGAS MARIA CELINA, ARTUNDUAGA DE CARDENAS MERCEDES, ARTUNDUAGA DE RODRIGUEZ ROSA MARIA, ARTUNDUAGA DE SILVA MARIA FABIOLA, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GERARDO AUGUSTO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO, ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GUSTAVO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 27597 Y 39352.-26-10-2005 ESCRITURA 747 DEL 24-10-2005 NOTARIA 2 DE GARZON ACLARACION CON RELACION AL NOMBRE A: VARGAS DE ARTUNDUAGA CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 27597.--13-04-1965 SENTENCIA SN DEL 03-03-1965 JUZGADO UNICO CIVIL CTO DE GARZON ADJUDICACION. SUCESION., DE: ARTUNDUAGA FIGUEROA GERARDO, A: VARGAS VDA DE ARTUNDUAGA MARIA DEL CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 27597.-- 15-08-2000 ESCRITURA 0902 DEL 14-08-2000 NOTARIA 1 DE GARZON ADJUDICACION EN SUCESION, DE: COLLAZOS MORA EUFRACIO, RUBIO CERVELEONA, A: VARGAS DE ARTUNDUAGA CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 39352.--20-09-1895 ESCRITURA 3 DEL 03-01-1895 NOTARIA DE GARZON COMPRAVENTA, DE: COLLAZOS RAMON, A: COLLAZOS EUFRACIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 39352.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

202 - 67755

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-173

Doc: ESCRITURA 06 del 11-01-2014 NOTARIA UNICA de GUADALUPE

VALOR ACTO: \$417,647,480



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1605208416592127**

**Nro Matricula: 202-68220**

Pagina 2

Impreso el 20 de Mayo de 2016 a las 02:14:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO DIAZ MARIO

CC# 4939105

A: MUNICIPIO DE SUAZA HUILA

NIT# 8911801912X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-13819

FECHA: 20-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOHANA FIERRO RIVERA