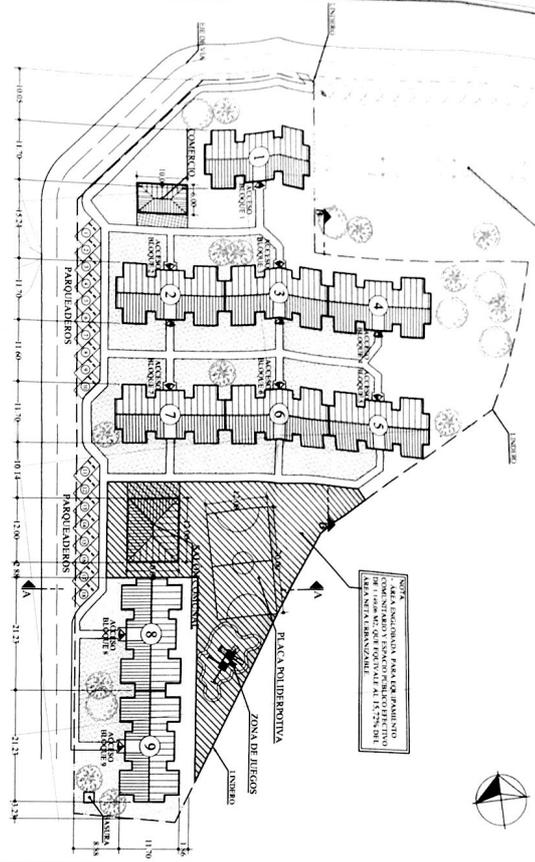
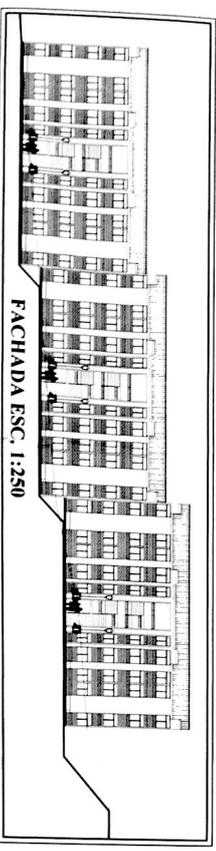


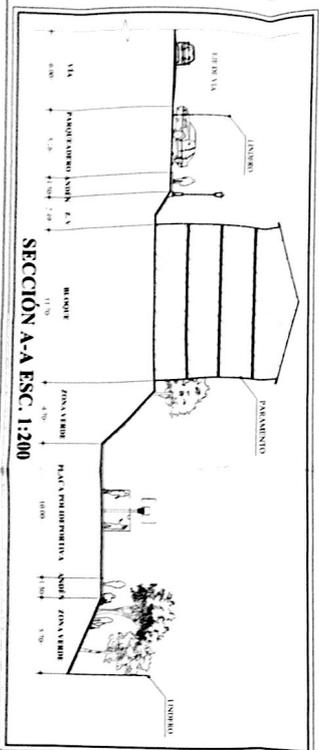
MIRADOR DE BELLO HORIZONTE



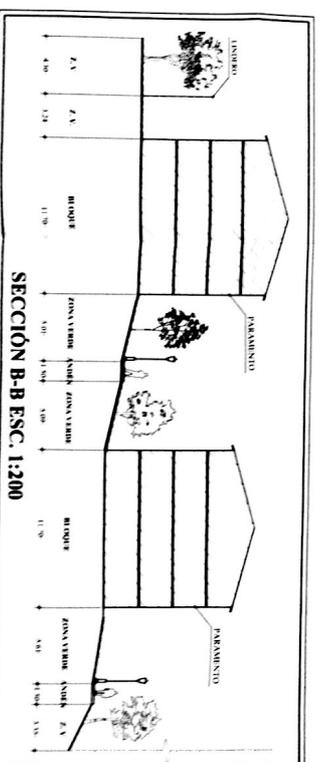
LOCALIZACIÓN PROYECTO ESC. 1:500
9 BLOQUES DE 4 PISOS (144 APARTAMENTOS)



FACHADA ESC. 1:250



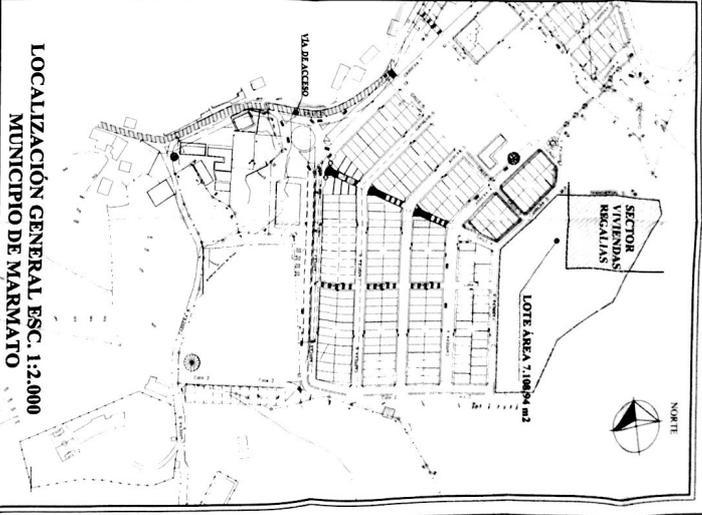
SECCIÓN A-A ESC. 1:200



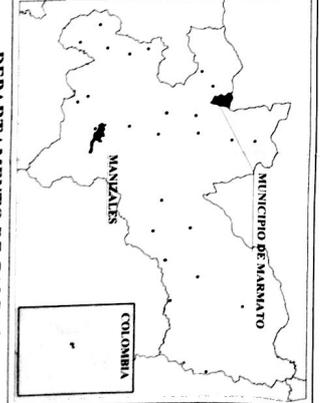
SECCIÓN B-B ESC. 1:200

CUADRO DE ÁREAS MUNICIPALIDAD DE MARMATO	NORMA	PROYECTO
NÚMERO DE APARTAMENTOS	144	
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	9	
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,66	
DESCRIPCIÓN	ÁREA	
ÁREA LOTE MAYOR EXTENSIÓN (INCLUIVE LOTE VIVIENDAS DE REGALÍAS)	8.992,59	
ÁREA LOTE MAYOR EXTENSIÓN (EXCLUYE LOTE VIVIENDAS DE REGALÍAS)	7.309,92	
ÁREA RETORNOS OBLIGATORIOS (Quedando Línea de demarcación de lote)	0,00	
ÁREA META LIBERANZABLE	7.309,92	
ÁREAS CONSTRUIDAS		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMERA FASE (incluye salidas normal y locales Comedore en primer piso - plano para estudio de ocupación)	1.710,00	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA VIVIENDA	6.120,00	
ÁREAS COMUNES VIVIENDA - HALL DE ACCESO	178,00	
ÁREAS COMUNES VIVIENDA - ESCALERAS	181,42	
TOTAL ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS VIVIENDA	361,44	
ÁREA CONSTRUIDA SALÓN COMUNITARIO (TANQUE PRIMER PASADIZO)	170,00	
ÁREA CONSTRUIDA COMERCIO	60,00	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	6.591,44	
OTRAS ÁREAS		
ÁREA PL. M. A. POLIDEPORATIVA	264,00	
ÁREA VÍAS VEHICULARES	0,00	
ÁREA PARQUEADEROS (8 CELDAS)	382,80	
ÁREA ZONA DE JUEGOS	75,82	
ÁREA ANEXOS	68,20	
ÁREA ZONAS VERDES	5.999,04	
ÁREA PL. COLETTAS PROYECTADAS	67,96	
ÁREAS DE CESIÓN		
%	TOTAL CESIÓN M ²	
71,4%	5.659,92	
28,6%	2.431,08	
2. ÁREA DE CESIÓN EXIGIDA PARA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y ESPACIO PÚBLICO QUE EQUIVALE A MÁS DEL 9% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL ÁREA META LIBERANZABLE.		
	1.149,06	
ÁREA DE RESERVA PARA OTROS USOS (INCLUIVE LOTE VIVIR)		
	1.824,00	

PVG 51C-2014



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC. 1:2.000
MUNICIPIO DE MARMATO



DEPARTAMENTO DE CALDAS

MUNICIPIO DE MARMATO
DEPARTAMENTO DE CALDAS
144 VIVIENDAS

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CALDAS

MUNICIPIO DE MARMATO

PROYECTO: MIRADOR DE BELLO HORIZONTE PROGRAMA VIVIENDA MINISTERIO DE VIVIENDA

DIRECCIÓN: MUNICIPIO DE MARMATO CALDAS

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE CALDAS

OBSERVACIONES:

CALEN MARCELO VALENTIN

BOLETA DE PROFESION 539

FEBRERO DE 2015

MAPA A 1/1