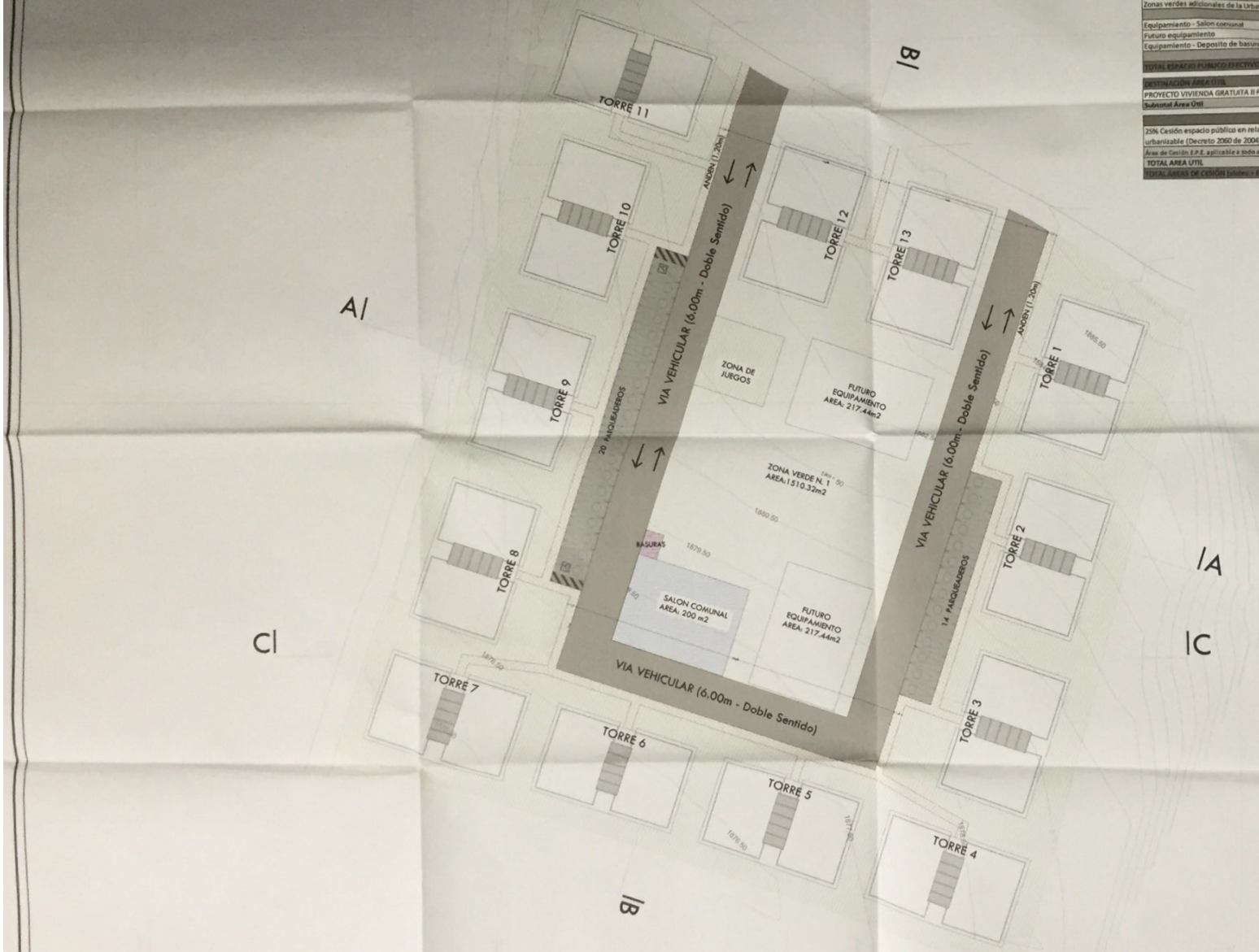

URBANIZACION VILLA CAMPESTRE				
MUNICIPIO DE COLON				
DESCRIPCIÓN	AREAS	UNIT	PORCENTAJES	
AREA BRUTA (A)	10,000.00	m2	100.0%	
AREA CESIONES OBLIGATORIAS				
CESION VIAS LOCALES INTERNAS	1,201.77	m2	12%	
CESION ANDENES	388.63	m2	4%	
CESION BAHIAS PARQUEADEROS	364.24	m2	4%	
TOTAL CESIONES VIAS- ANDENES Y PARQUEADEROS	1,954.64	m2	20%	
AISLAMIENTO POR RONDA HIDRICA			0%	
FRANJAS DE PROTECCION			0%	
SUBTOTAL AREAS CESIONES OBLIGATORIAS (B)	1,954.64		20%	
AREA NETA URBANIZABLE (C) = (A-B)	8,045.36		80%	
DESTINACION ESPACIO PUBLICO EFECTIVO			PROYECTO	ESTADO
Zona verde N. 1	1,510.32	m2	18.77%	
Zonas verdes adicionales de la Urbanizacion	3,000.08	m2	37.29%	
TOTAL ZONAS VERDES	4,510.40	m2	56.08%	17%
Equipamiento - Salon comunal	200.00	m2	2.49%	
Futuro equipamiento	434.88	m2	5.41%	
Equipamiento - Deposito de basuras	8.75	m2	0.11%	
TOTAL EQUIPAMIENTOS	643.63	m2	8.00%	8%
TOTAL ESPACIO PUBLICO EFECTIVO - PROYECTO	5,154.03	m2	64%	35%
DESTINACIÓN ÁREA UTIL	AREAS	UNIT	PORCENTAJES	
PROYECTO VIVIENDA GRATUITA II FASE	2,891.33	m2	100.00%	
Subtotal Área Util	2,891.33	m2	100.00%	
	25% A.N.U. Exigido		PROYECTO m2	
25% Cesión espacio público en relación al área neta urbanizable (Decreto 2060 de 2004)	2,011.34	m2		
Área de Cesión E.P.E. aplicable a todo el Proyecto		m2	5,154.03	
TOTAL AREA UTIL	2,891.33	m2		
TOTAL ÁREAS DE CESIÓN (vías + E.P.E.)		m2	7,108.67	

CODIGO

PROYECTO

URBANIZACION VILLA CAMPESTRE

MUNICIPIO DE COLON

DISEÑO

SANDRA PATRICIA BRAVO
ARQUITECTA
M.P. A14402014-1085278558

DIBUJO

SANDRA PATRICIA BRAVO
ARQUITECTA
M.P. A14402014-1085278558

CONTIENE

DISEÑO URBANO

ESC. 1:250

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA COLON - NARIÑO
OBSERVACION:

RESOLUCION No. 0021
FECHA: 02 febrero 2010
FIRMA:
NOMBRE:
CARGO:

Vo Bo

OBSERVACIONES:

NORTE

PLANO 1 de 2

COLON, FEBRERO 2010

Scanned by CamScanner