

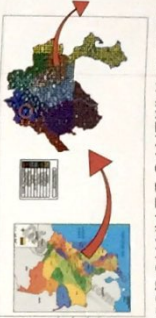
LOCALIZACIÓN



URBANO SAN LUIS



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

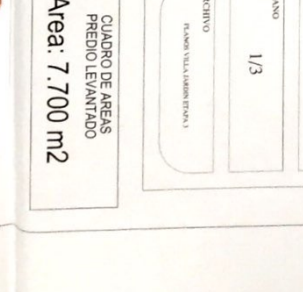
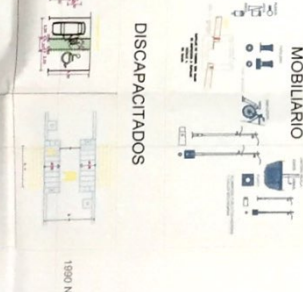
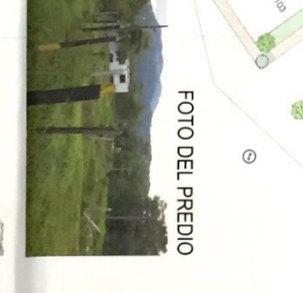
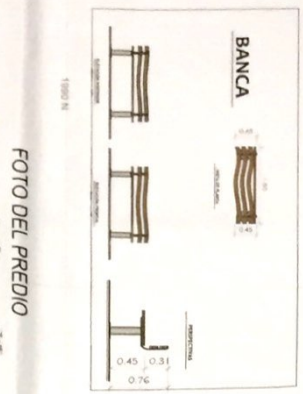


ORTOFOTO



CUADRO DE ÁREAS URBANISMO

DESCRIPCIÓN	TOTALES
	m ²
Área total del lote	7.700 M ²
Área total del lote a utilizar	7.700 M ²
Área de cesión pública obligatoria 25%	1.925 M ²
Área de cesión equipamiento obligatoria 5%	385 M ²
Área de cesión espacios públicos obligatoria 17%	1.309 M ²
Sólo social	200 M²
Área Programada salón de Juegos y Gimnasio	338,78 M ²
Cuarto de basura	78,23 M ²
Área de cesión equipamiento 5,01 %	617,01 M ²
Zonas verdes	2.019,34 M ²
Área de cesión espacio público 28,85%	2.233,7 M ²
Área de cesión obligatoria 38,86%	2.838,89 M ²
Área privada construida primer piso	2.337,7 M ²
Ándenes y vías peatonal	917,14 M ²
31 Estacionamientos	1.028,64 M ²
VIA	684,22 M ²
Índice de ocupación	38,19%
Índice de construcción	88,54%



ARQUITECTÓNICO BLOQUE

NUMERO DE APARTAMENTOS: 120

PROYECTO VILLA JARDÍN ETAPA 3

ÁREA DE TOTAL DEL LOTE 3 DEL MUNICIPIO : 7.700 M²

ÁREA UTIL PARA EL PROYECTO VILLA JARDÍN ETAPA 3: 7.700 M²

ÁREA DE TOTAL DEL LOTE 3 DEL MUNICIPIO : 7.700 M²

ALCALDIA

1005 E

VIA

VIA

1105 E

1105 E