



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUERTO BERRIO CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 256277357263236

Nro Matrícula: 019-12294

Impreso el 29 de Marzo de 2016 a las 07:06:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 019 PUERTO BERRIO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO NARE VEREDA: PUERTO NARE FECHA APERTURA: 2/10/2007 RADICACIÓN: 01209 CON: ESCRITURA DE 11/9/2007

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE FONDO OBRERO NUMERO CINCO (PARTE RESTANTE) CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 37.506.12 METROS CUADRADOS Y CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE, EN PARTE, CON LA UNIDAD POLIDEPORTIVA, EN PARTE, CON LA SUBESTACION ELECTRICA Y EN PARTE, CON LA CALLE 46, POR EL SUR, CON MATADERO, POR EL ORIENTE, EN PARTE CON EL FONDO OBRERO NUMERO CUATRO (4) Y EN PARTE, CON EL HOSPITAL, Y POR EL OCCIDENTE, CON EL BARRIO VILLA DEL CARMEN Y EN PARTE, CON LA HACIENDA LA UNION. NOTA: PARTE RESTANTE SEGUN ESCRITURA N 272 DEL 20-10-2008 DE LA NOTARIA DE PUERTO NARE DE: 32.161.12 METROS CUADRADOS. LOTE FONDO OBRERO NUMERO CINCO (PARTE RESTANTE) CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 37.506.12 METROS CUADRADOS Y CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE, EN PARTE, CON LA UNIDAD POLIDEPORTIVA, EN PARTE, CON LA SUBESTACION ELECTRICA Y EN PARTE, CON LA CALLE 46, POR EL SUR, CON MATADERO, POR EL ORIENTE, EN PARTE CON EL FONDO OBRERO NUMERO CUATRO (4) Y EN PARTE, CON EL HOSPITAL, Y POR EL OCCIDENTE, CON EL BARRIO VILLA DEL CARMEN Y EN PARTE, CON LA HACIENDA LA UNION. NOTA: PARTE RESTANTE SEGUN ESCRITURA N 272 DEL 20-10-2008 DE LA NOTARIA DE PUERTO NARE DE: 32.161.12 METROS CUADRADOS. DECLARACION DE PARTE RESTANTE: 22.468,59 METROS. ESCRITURA N. 009 DE 19/1/2015, ANOTACION 8. DECLARACION DE PARTE RESTANTE: AREA DE 21.620,5 METROS. SEGUN ESCRITURA N. 086 DEL 06-04-2015 DE LA NOTARIA DE PUERTO NARE, ANOTACION ONCE.

COMPLEMENTACIÓN:

001) ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE PUERTO NARE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JAIME ESCOBAR ECHEVERRY, SEGUN ESCRITURA N 651 DEL 05-07-1985 DE LA NOTARIA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 19-08-1993 EN EL N.S. 019-0007164.002) ADQUIRIO JAIME ESCOBAR ECHEVERRY EN MAYOR EXTENSION ASI: MITAD POR COMPRA A LUCIANO Y VICENTE URIBE ARIAS Y CIA. COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA N 1156 DEL 15-07-1967 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-08-1967 EN EL LIBRO 1 TOMO 23 FOLIO 232 Y LA OTRA MITAD POR COMPRA A LIBIA CORREA DE ARANGO, FANNY CORREA DE FERNANDEZ, YOLANDA CORREA DE MORA, NHORA CORREA DE GOMEZ, OLGA CORREA ARIA, NELLY CORREA ARIAS Y SAMUEL CORREA ARIAS, SEGUN ESCRITURA N 3091 DEL 15-07-1967 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-10-1967 EN EL LIBRO 1 TOMO 23 FOLIO 363 N 286 N.S. 019-0001621.003.) ADQUIRIO LUCIANO Y VICENTE ARIAS Y CIA COMANDITA SIMPLE LA MITAD POR APORTE QUE FIZO MATILDE ARIAS DE URIBE, SEGUN ESCRITURA N 1545 DEL 12-05-1967 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-06-1967 EN EL LIBRO 1 TOMO 23 FOLIO 275 N 174 N.S. 019-0001621.004) ADQUIRIERON LIBIA CORREA DE ARANGO, FANNY CORREA DE FERNANDEZ, YOLANDA CORREA DE MORA, NHORA CORREA DE GOMEZ, OLGA CORREA ARIAS, NELLY CORREA ARIAS Y SAMUEL CORREA ARIAS LA OTRA MITAD ASI: 1/3 PARTE POR ADJUDICACION SUCESION DE ISABEL ARIAS VIUDA DE CORREA DE AUTO DE FECHA 21-04-1964 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-05-1965 EN EL LIBRO 1 TOMO 19 FOLIO 238 N 125 Y LA OTRA MITAD DE 1/3 PARTE POR COMPRA A LUCIANO ARIAS JARAMILLO SEGUN ESCRITURA N 1020 DEL 26-03-1964 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-04-1964 EN EL LIBRO 1 TOMO 19 FOLIO 156 N 80.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE FONDO OBRERO CINCO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

019-7164

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/6/1973 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 147 DEL: 26/4/1973 NOTARIA DE PUERTO BERRIO VALOR ACTO: \$ 25.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2562773572633236

Nro Matrícula: 019-12294

Impreso el 29 de Marzo de 2016 a las 07:06:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESCOBAR ECHEVERRY JAIME

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/12/1983 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 1622 DEL: 17/11/1983 NOTARIA 1 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESCOBAR ECHEVERRY JAIME

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/3/1986 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 62 DEL: 12/3/1986 NOTARIA DE ENTRERRIOS VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESCOBAR ECHEVERRY JAIME

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/10/2007 Radicación 1209

DOC: ESCRITURA 1948 DEL: 11/9/2007 NOTARIA 25 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MUNICIPIO DE PUERTO NARE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/10/2009 Radicación 1160

DOC: ESCRITURA 272 DEL: 20/10/2008 NOTARIA DE PUERTO NARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL PARCIAL (019-0013205 Y 019-0013206) AREA: 5.345,00

METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MUNICIPIO DE PUERTO NARE X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/10/2009 Radicación 1161

DOC: ESCRITURA 038 DEL: 20/2/2009 NOTARIA DE PUERTO NARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION (EN CUANTO AL AREA Y MATRICULA CORRECTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MUNICIPIO DE PUERTO NARE X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/6/2015 Radicación 2015-019-6-993

DOC: ESCRITURA 2015-009 DEL: 19/1/2015 NOTARIA UNICA DE PUERTO NARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MUNICIPIO DE PUERTO NARE NIT# 890981000-8 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/6/2015 Radicación 2015-019-6-993

DOC: ESCRITURA 2015-009 DEL: 19/1/2015 NOTARIA UNICA DE PUERTO NARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - 22.468,59 METROS².

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2562773572633236

Nro Matrícula: 019-12294

Impreso el 29 de Marzo de 2016 a las 07:06:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/6/2015 Radicación 2015-019-6-994
 DOC: ESCRITURA 2015-033 DEL: 6/2/2015 NOTARIA UNICA DE PUERTO NARE VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA N°. 009 DE 19/1/2015, DE LA NOTARIA DE
 PUERTO NARE, REFERENTE AL MODO DE ADQUIRIR Y DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: EL MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANTIOQUIA NIT# 8909810008 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/7/2015 Radicación 2015-019-6-1205
 DOC: ESCRITURA 2015-086 DEL: 6/4/2015 NOTARIA UNICA DE PUERTO NARE VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: MUNICIPIO DE PUERTO NARE NIT# 890981000-8 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/7/2015 Radicación 2015-019-6-1205
 DOC: ESCRITURA 2015-086 DEL: 6/4/2015 NOTARIA UNICA DE PUERTO NARE VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE, QUEDA UNA AREA DE 21.620,6 METROS.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: MUNICIPIO DE PUERTO NARE NIT# 890981000-8 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5->019-13205	5->019-13205
7->019-17500 LOTE UNO DENOMINADO B01-B02	7->019-17501 LOTE DOS DENOMINADO B03-B04
7->019-17502 LOTE TRES DENOMINADO B05-B06	7->019-17503 LOTE CUATRO DENOMINADO B07-B08
7->019-17504 LOTE CINCO DENOMINADO B09-B10	7->019-17505 LOTE SEIS
10->019-17521 LOTE UNO	10->019-17522 LOTE DOS
10->019-17523 LOTE TRES	10->019-17524 LOTE CUATRO
10->019-17525 LOTE CINCO	10->019-17526 LOTE SEIS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372
 TURNO: 2016-019-1-2017 FECHA: 29/3/2016
 NIS: LxYzIFAMaoXaoXp7B5odCH4QnH8N85Ke/L5pSqTUHdmPcJrp9TcNAA==
 Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
 EXPEDIDO EN: PORTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 2562773572633236

Nro Matrícula: 019-12294

Impreso el 29 de Marzo de 2016 a las 07:06:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) PAULA JACKELINE SALAZAR ARROYAVE



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA