

AJUSTES N° 2

515

Certificado Nro:48675.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo de Planeación

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 10/09/2015".

FICHA PREDIAL N°:17106032											
MUNICIPIO:PUERTO NARE				CORREGIMIENTO: 001							
BARRIO: 004				VEREDA: 0007							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 20 N CL											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
585	1	001	004	0007	00002	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	585	01	00	00	04	0007	0002	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: SALUBRIDAD: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICION				MODELO REGISTRAL: NUEVO				CÍRCULO - MATRÍCULA: 019-12294			
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	DE PUERTO NARE MUNICIPIO					890981000	NIT			100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA		ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO			
CONSTRUCCIONES											
TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA SALUD PUNTOS: 40 ÁREA: 32.161,12											
(m ²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 26 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ETERNIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.											
2. ACABADOS PRINCIPALES											

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR
CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: : LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO CONVENCIONAL: NO CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y
SERVICIOS CLASIFICACION B PUNTOS: 30 ÁREA: 32.161,12 (m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 17 % CONSTRUIDO: 0

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:
REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 32.161,12 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0% COLINDANTES

SUR - 5851001006000700002 , NPN: 055850100000100070002000000000 SUR - 585200100000005000010000000000 ESTE - CL 43 ESTE - 585200100000005000010000000000

NORTE - CL 43 OESTE - 585200100000005000010000000000 NORESTE - 58510010030001000001 , NPN: 055850100000100010001000000000SURESTE - 5851002001001200006 ,

NPN: 05585020000010012000600000000000 SURESTE - 58510010040007000001 , NPN: 055850100000100070001000000000 NORORIENTE - 5851001003000200001000000000 , NPN:

05585010000010002000100000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2006

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 191	01	659	2005		1:5500

VALOR TERRENO: \$ 242.997.263,28

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

AVALÚO: \$ 242.997.263,28

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	7	32.161,12 m ²

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector urbano es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Dirección de Sistemas de Información y Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 91 51 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

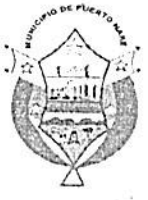
Medellín – Colombia – Suramérica

AJUSTES N° 1



Observación:

CERTIFICADO Y PLANO CATASTRAL DETERMINANDO EL ÁREA, UBICACIÓN, LINDEROS DEL PREDIO



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



Luzes
Oportunidades

EL SUSCRITO MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

El MUNICIPIO DE PUERTO NARE, con NIT N° 890981000-8, posee un predio urbano ubicado en la Cr 20 N CI del Barrio Fondo Obrero MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT, con cedula catastral N° 585-1-001-004-0007-00002, con un área de 32.161,12, con ficha predial N 17106032, con los siguientes linderos: Por el Norte, en parte con la unidad polideportiva, en parte con la subestación eléctrica y en parte, con la calle 46; por el sur, con el matadero; por el oriente, en parte con el fondo obrero número cuatro, y en parte con el hospital y por el occidente, en parte con el Barrio Villa del Carmen y en parte con la Hacienda la Unión. Inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de puerto Nare a los 11 días del mes de Agosto de 2015

"la inscripción en catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión artículo 18 resolución 2555/1988"

MIGUEL ANGEL MURILLO GAMBOA
Mutador Foto lector

Calle 50 No. 2-13 Parque Principal, Teléfono 8347169
www.puertonare-antioquia.gov.co
Puerto Nare, Antioquia - Colombia



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



LUZ de
Oportunidades

EL SUSCRITO MUTADOR FOTO LECTOR CATASTRAL

CERTIFICA QUE

El MUNICIPIO DE PUERTO NARE, con NIT N° 890981000-8, posee un predio urbano ubicado en la Cr 20 N CI del Barrio Fondo Obrero MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT; con cedula catastral N° 585-1-001-004-0007-00002, ficha predial N° 17106032, con matricula inmobiliaria 019-12294, Con un área un área de terreno de 32.161,12 m², inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de puerto Nare a los 11 días del mes de Agosto de 2015.

"la inscripción en catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión artículo 18 resolución 2555/1988"

MIGUEL ANGEL MURILLO GAMBOA
Mutador Foto lector



catastro
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
ANTIOQUIA

CERTIFICADO PLANO CATASTRAL

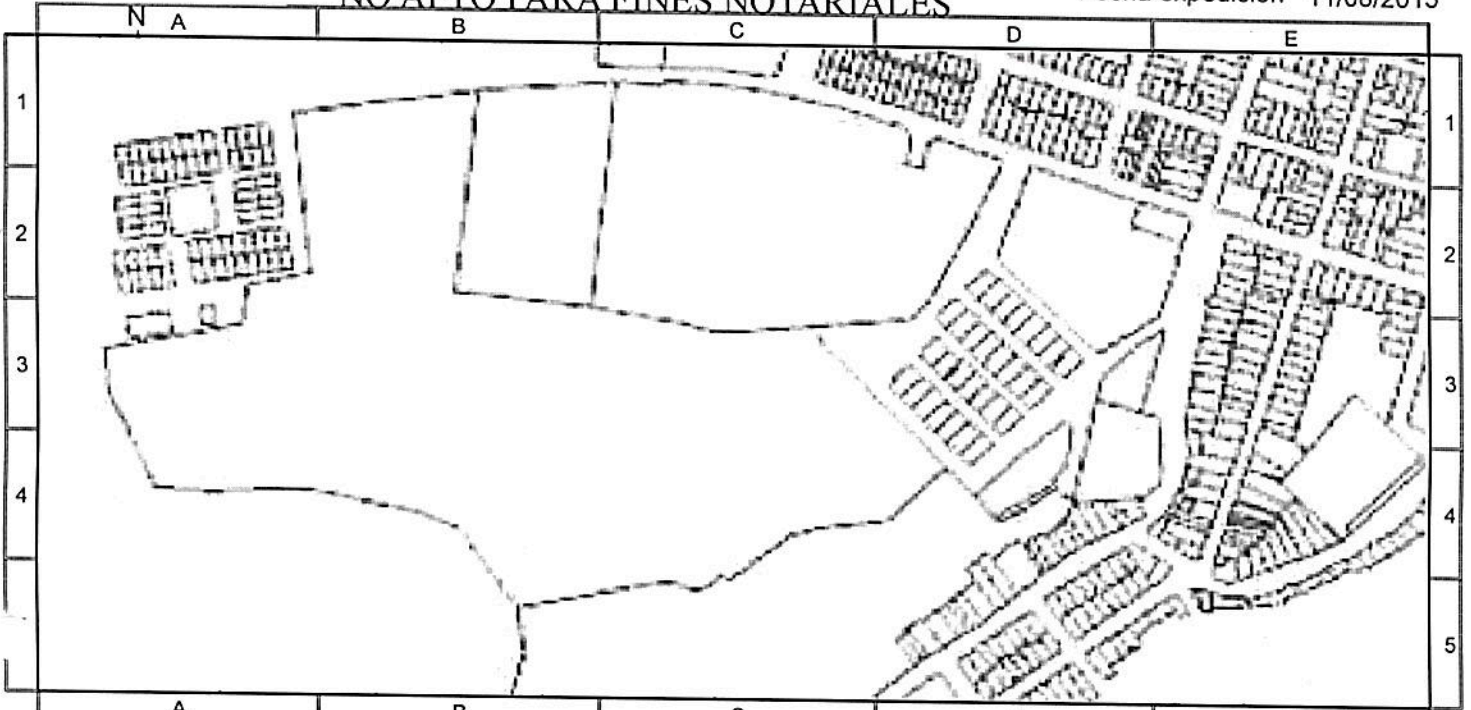
Certificado 2014-52196 | Página 1

Departamento	Antioquia	Sector	Urbano
Corregimiento	001	Barrio	004
Manzana/Vereda	0007	Predio	00002
Unidad Predial	00000	Edificio	0000
Municipio	PUERTO NARE		



NO APTO PARA FINES NOTARIALES

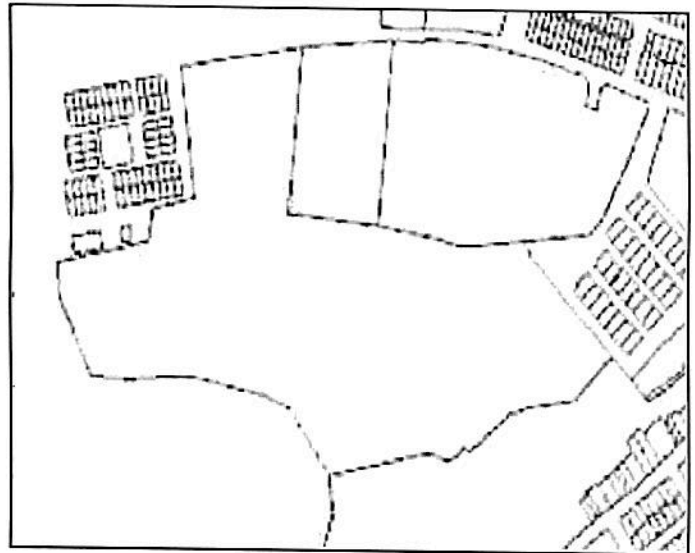
Fecha expedición 11/08/2015



DATOS DEL PREDIO

Ficha	17106032
Número Predial	5851001004000700002000000000
Círculo - Matrícula	019 - 12294
Área Total Lote	32.161,12 m ²
Área Construcción	0,0 m ²
Dirección	CR 20 N CL
NPN	055850100000400070002000000000

LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA



CONVENCIONES

- A ● Nodo
- Linderos
- Predio
- Manzana
- ▨ Construcción
- ▨ Construcción anexa

INFORMACION VIGENTE A 11/08/2015

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC. Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 dependiendo del municipio"



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo
de Planeación

CERTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio (Art. 42, Resolución 70 de 2011 del IGAC).

El Director de Sistemas de Información y Catastro Certifica Que:
MUNICIPIO DE PUERTO NARE CON NIT NRO. 890981000

Municipio	: PUERTO NARE	Sector	: URBANO
Corregimiento	: 001	Barrio	: 004
Manzana/Vereda	: 0007	Predio	: 00002
Edificio	: 0000	Unidad Predial	: 00000
Derecho	: 100	Área Lote	: 32.161,12 m ²
Área Común Lote	: 0 m ²	Área Construcción	: 0 m ²
Área Común Cons.	: 0 m ²	Dirección	: CR 20 CL
Avalúo	: \$ 242.997.263,28	Coficiente	: 0
Vigencia Avalúo	: 2015	Fecha Registro	: 02/10/2007
Notaria	: 055851	Modelo Registral	: NUEVO
Título	: 1948	Círculo - Matrícula	: 019-12294
Fecha Escritura	: 11/09/2007	Número de la Ficha	: 17106032
Destino Económico	: LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO	Nro Predial Nal	: 055850100000400070002000000000

Otros Propietarios

NOMBRE	DERECHO	NOMBRE	DERECHO
MUNICIPIO DE PUERTO NARE	100		

Consulta 150271 - Consignación(es) número(s): 39791985.

Valido por 90 días a partir de la fecha. 10/08/2015 Hasta 10/11/2015

Juan R Higuera
JUAN RODRIGO HIGUERA ABUILAR
 Director de sistemas de información y catastro

Este certificado se puede verificar en la línea de atención al ciudadano 01 8000 401 111

Generado por: MIGUEL ANGEL MURILLO GAMBOA

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartografía sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

INICIAL



UNION TEMPORAL SAN IGNACIO

**CERTIFICADO
EXPEDIDO POR EL
INSTITUTO
AGUSTÍN
CODAZZI**



ALCALDIA MUNICIPAL
PLANEACION MUNICIPAL
NIT. 890981000-8
CATASTRO MUNICIPAL



LA SECRETARIA DE PLANEACION LA SUSCRITA MUTADOR FOTO LECTOR
CATASTRAL

CERTIFICA QUE

Que el **MUNICIPIO DE PUERTO NARE**, con NIT N° 890981000-8, posee predio urbano ubicado en la carrera 9 con calle 45 del Barrio Fondo Obrero MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANT, con cedula catastral N° 585-1-001-004-0007-00002, ficha predial N° 17106032, Matricula inmobiliaria 019- 12294, el predio está destinado con predominio institucional y residencial, inscrito en la base de datos catastral Con un área un área de terreno de 32.161,12 m², inscrito en la base de datos catastral.

Este certificado se expide a petición del interesado.

Dado en el Municipio de puerto Nare a los 23 días del mes de Diciembre de 2014

"la inscripción en catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios jurídicos que tenga una titulación o una posesión artículo 18 resolución 2555/1988"

Nidia A Quintana
NIDIA ANDREA QUINTANA CASTILLO
Apoyo Mutador Catastral

Rubén Darío López Giraldo
RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
Secretario de Planeación y Obras O.O.P.P