

# CUADRO GENERAL DE AREAS

AREA BRUTA		VALOR EN %
AREA PARA FERIA DE COMERCIO LOCAL (NO INCLUIDA EN EL PROYECTO)	201,608.67	20.16
AREA PARA URBANIZACION	50,217.56	5.02
AREA TOTAL CIONES	8,536.99	85.37
CESSION PUBLICA 17%	1,451.27	14.51
EQUIPAMIENTO 2%	170.74	1.71
TOTAL AREA N.U.	12,534.99	125.35
AREA GRUPO PUEBLO	24,809.97	248.10
TOTAL	4,799.00	47.99

RESUMEN DE AREAS		VALOR EN %
AREAS MANIZANAS	2,744.00	27.44
MANIZANA TIPO 1 (24 VIVIENDAS)	21,044.12	210.44
MANIZANA TIPO 2 (24 VIVIENDAS)	5,722.87	57.23
TOTAL AREA MANIZANAS	26,766.99	267.67
MANIZANA TIPO 1 (24 VIVIENDAS)	5	5
MANIZANA TIPO 2 (24 VIVIENDAS)	648	64.8
TOTAL AREA MANIZANAS	10	100
INDICE DE OCUPACION	12.53	125.35
INDICE DE VIVIENDA	39.83	398.3

CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS		VALOR EN %
VIVIENDAS	200.00	2.00
AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS PARA FERIA	2,418.00	24.18
AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS PARA URBANIZACION	4,218.00	42.18
TOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	3,240.00	32.40
AREA CONSTRUIDA SALON MULTIFUNCIÓN	200.00	2.00
TOTAL AREA CONSTRUIDA	31.20	312.0
INDICE DE CONSTRUCCION	0.12	1.2

NOTA 1. En cumplimiento con el artículo 1° parágrafo 3° de la Ley 2114 de 2006, se contempla el diseño de vivienda para personas en situación de discapacidad, aplicable a partir de mayo 2° vivienda, que corresponderá 1% de las viviendas construidas. MZ 10 CADA 131 M2 (CADA 13)

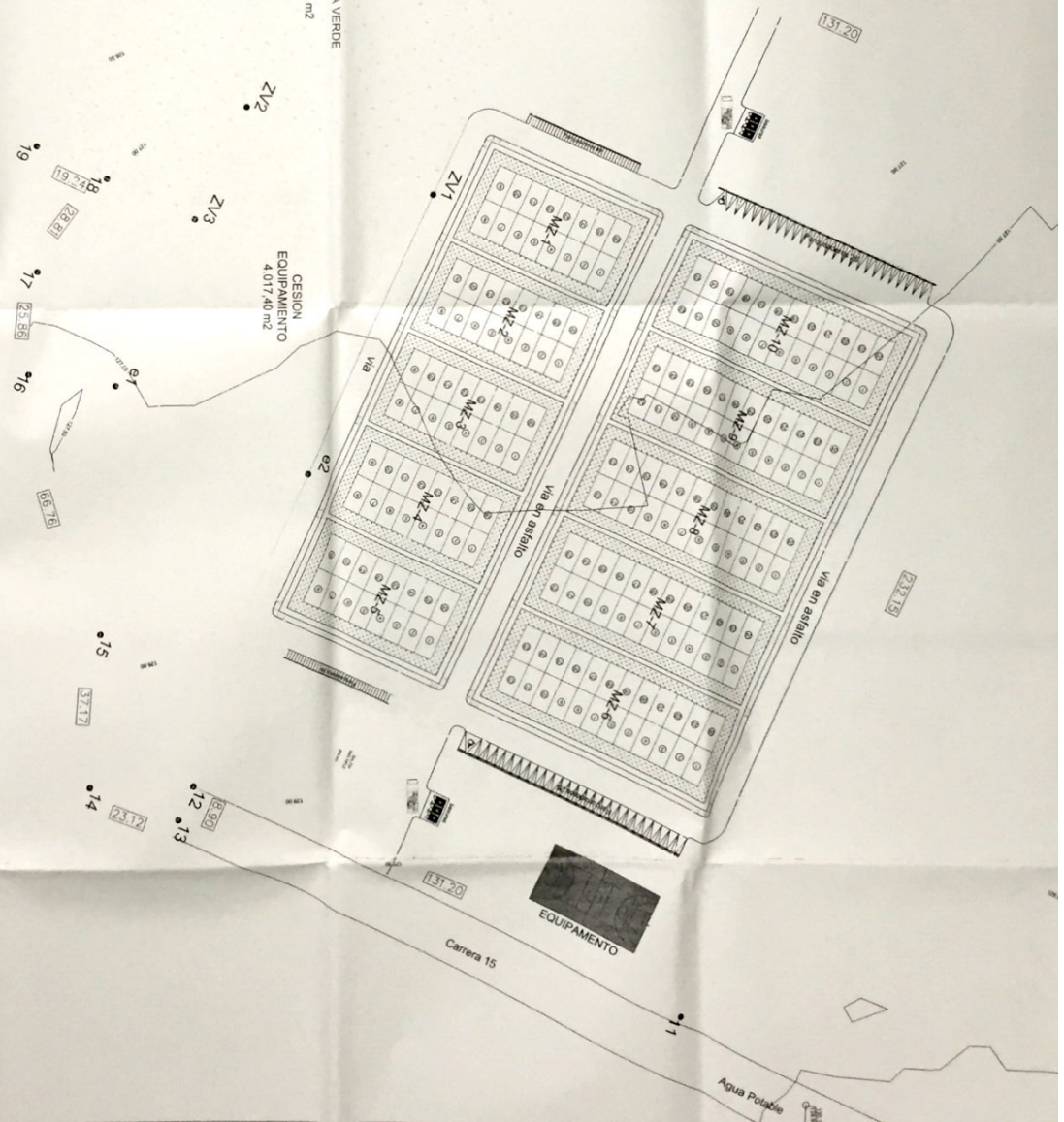
NOTA 2. Se contemplará 2% de áreas para estacionamiento de vehículos.

NOTA 3. Se incluirá en el área construida del salón multifunción y centros de bienestar las actividades contempladas en el artículo 1° parágrafo 3° de la Ley 2114 de 2006.

NOTA 4. Se incluirá en el área construida del salón multifunción y centros de bienestar las actividades contempladas en el artículo 1° parágrafo 3° de la Ley 2114 de 2006.

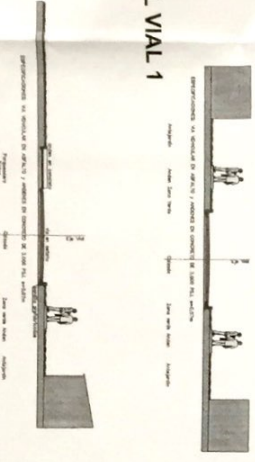
NOTA 5. Se incluirá en el área construida del salón multifunción y centros de bienestar las actividades contempladas en el artículo 1° parágrafo 3° de la Ley 2114 de 2006.

## PLANTA URBANIZACION ESCALA 1:750

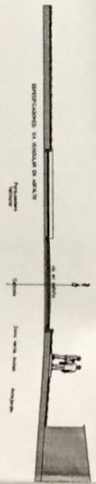


## PERFILES VIALES ESCALA 1:200

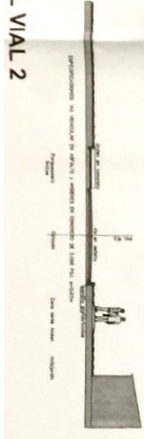
PERFIL VIAL 1



PERFIL VIAL 3



PERFIL VIAL 2



CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE SAN CARLOS Y SAN ANTONIO DE LOS RIOS DEPARTAMENTO DEL CESAR

PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE SAN CARLOS Y SAN ANTONIO DE LOS RIOS DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA: 15/05/2024

PROYECTO: VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE SAN CARLOS Y SAN ANTONIO DE LOS RIOS DEPARTAMENTO DEL CESAR

NO. MATRICULA: 253042004-19899

INGENIERO: SALDANHA LEBLANC, LEON

INGENIERO: JOSE LUIS DAZA

CONVENIO: PLANTA URBANA, SECCIONES VIALES, CUADRO DE AREAS, RESOLUCION

ESCALA: INDICADA

INDICACIONES: Reduccion N° 055 del 5 junio 2015

CONSEJO DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEPARTAMENTO DEL CESAR

DIRECCION: NOMBRE DEL AREA, (99) URB COCAZTI - ULTIMO DIA

NOMBRE DE PLANO: 1