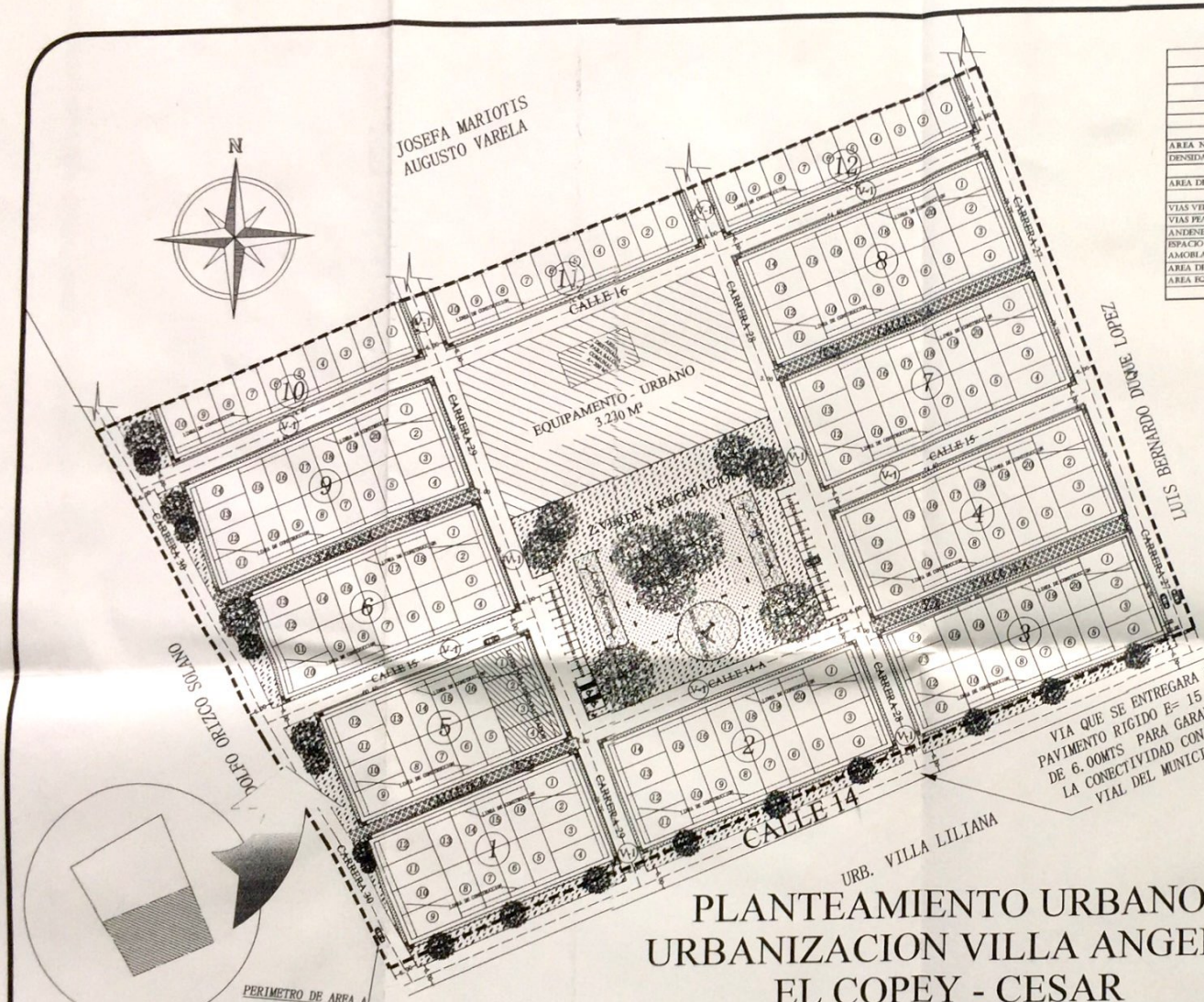
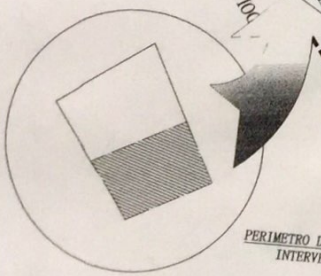
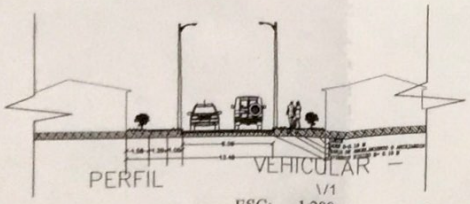


PLANTEAMIENTO URBANO
URBANIZACION VILLA ANGELA
EL COPEY - CESAR

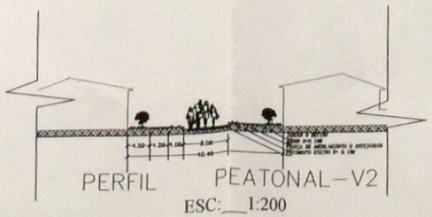
ESC____1:750



PERIMETRO DE AREA A INTERVENIR



ESC:__1:200



ESC:__1:200

CUADRO DE AREAS
PROYECTO URBANIZACION VILLA ANGELA
EL COPEY - CESAR

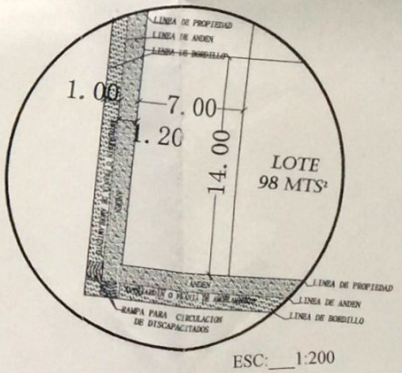
DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

DESCRIPCION	AREA/M2	%	
AREA BRUTA DEL TERRENO	91.880.00		
AREA NETA URBANIZABLE	40.431,44		
DENSIDAD DE LOTES X HECT.	49		
AREA UTIL DE TERRENO	19.600.00	48%	
AREA DE LOTES (200 X 98 M²)			
AREAS DE CESION	6.670,66	16%	
VIAS VEHICULARES	865,62	2%	
VIAS PEATONALES	2.450.00	6%	52%
ANDENES	7.182,48	18%	
ESPACIO PUBLICO (ZONAS VERDES -RECREACION Y FRANJA DE AMOBLAMIENTO O ANTEJARDIN)	431,78	1%	
AREA DE ESTACIONAMIENTOS	3.230,90	8%	
AREA EQUIPAMENTO URBANO(INCLUYE AREA SALON COMUNAL)	20.831,44	52%	
TOTAL AREA DE CESIONES			

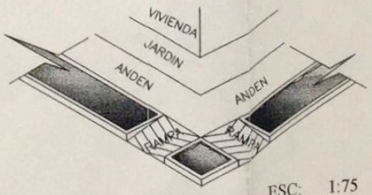
MANZANA	NO. DE LOTES X MZNA	MEDIDAS LXA	AREA X LOTE M²	TOTAL M²
1	16	7 X 14	98	1.568
2	20	7 X 14	98	1.960
3	20	7 X 14	98	1.960
4	20	7 X 14	98	1.960
5	16	7 X 14	98	1.568
6	18	7 X 14	98	1.764
7	20	7 X 14	98	1.960
8	20	7 X 14	98	1.960
9	20	7 X 14	98	1.960
10	10	7 X 14	98	980
11	10	7 X 14	98	980
12	10	7 X 14	98	980
TOTALES	200			19.600

AREAS DE URBANISMO
CUADRO GENERAL DE AREAS

#	ITEM	AREA M2	%
A	AREA A INTERVENIR	40.431,44	
B	AREA NETA URBANIZABLE	33.760,78	
1	AREA UTIL 200 LOTES 7 X 14 MT	19.600,00	48%
2	AREA DE CESIONES	20.831,44	52%



ESC:__1:200



ESC:__1:75

EL COPEY -CESAR

PROYECTO
URBANIZACIÓN VILLA ANGELA

OFERENTE:
MUNICIPIO DE EL COPEY -CESAR

DISEÑO:
ARQ. ANGEL MARTINEZ CEBALLOS
TP.09700-70854ATL

DIBUJÓ
GEGC

LICENCIA URBANISTICA
RES.N° 336 DE AGOSTO-8/2014

LICENCIA MODIFICACION
RES.N° 137 DE ABRIL -6/2015

APROBÓ
MARCOS CARRANZA PEÑA
SECRETARIO DE PLANEACION

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA:	ESCALA:
ABRIL 2015	1:750

CONTIENE:
PLANTEAMIENTO URBANISTICO

PLANO No.
1 / 1

CONSTRUCTOR:
ACI CONSTRUCIONES S.A.S.

PLANO No.	DESCRIPCIÓN
No. 1	

COMENTARIOS

Scanned by CamScanner