CUADRO GENERAL DE AREAS

CUADRO GENERAL DE AREAS PROYECTO LA PACHITA			
AREA BRUTA			36,289,00
AFECTACIONES VIAL			1,417,55
AREA NETA URBANIZABLE			**34,871,45**
AREA TOTAL CESIONES		**EXIGIDO**	**PROPUESTO**
CESION PUBLICA PARA PARQUES 17 %	m2	5,928,15	**12,990,98**
EQUIPAMIENTO 8%	m2	2,789,72	**3,724,76**
TOTAL 25% A. N. U.	M2	8,717,86	**16,715,74**
AREA UTIL			**18,155,71**
VIAS			3,294,43
PARQUEADEROS			713,57
ANDENES			1,907,71
AREA MANZANAS	**UNIDADES**	**AREA**	**TOTAL**
MANZANA TIPO 1 (24 VIVIENDAS)	5	1,440,00	7,200,00
MANZANA TIPO 2 (16 VIVIENDAS)	5	1,008,00	5,040,00
TOTAL AREA MANZANAS	**10**		**12,240,00**
INDICE OCUPACION		%	35,10
DENSIDAD VIV/HA		**UND**	**57,35**

CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS		
VIVIENDAS	**UND**	**200,00**
AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS PRIMER PISO (25,58 m2)	M2	5.116,00
AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS SEGUNDO PISO (22,02 m2)	M2	4.418,00
AREA CONSTRUIDA DESARROLLO PROGRESIVO (3º PISO 14,81 m2)	M2	2.962,00
TOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	**M2**	**12,496,00**
AREA CONSTRUIDA SALON MULTIPLE	M2	200,00
AREA CONSTRUIDA CUARTOS DE BASURAS	M2	31,20
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**12,727,20**
INDICE DE CONSTRUCCION.		**0,36**

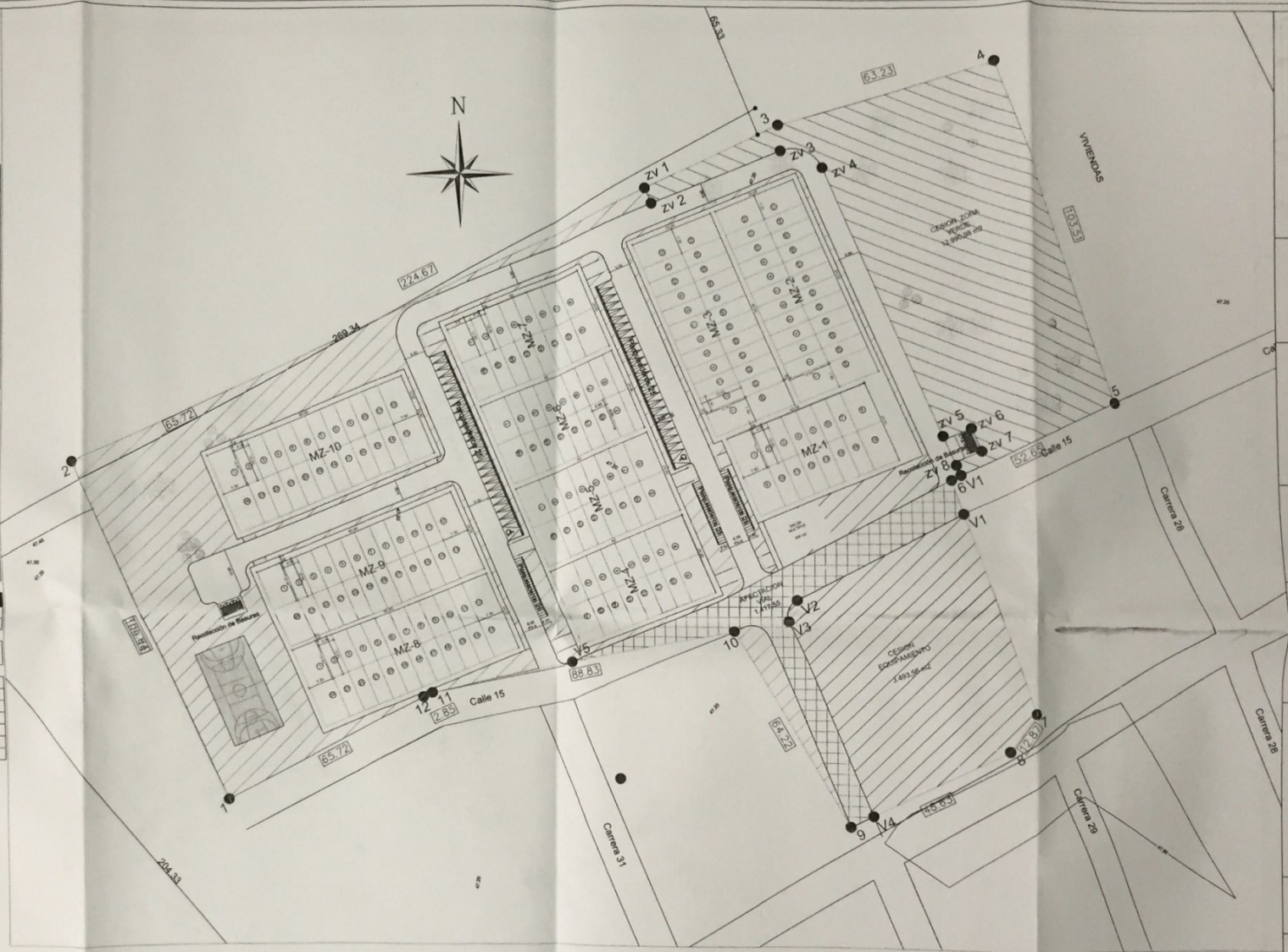
NOTA 1: En cumplimiento con el Artículo 1° Parágrafo 3° de la Ley 1114 de 2006, se contempla el diseño de vivienda para personas en situacion de discapacidad, aplicable a por lo menos 2 viviendas, que corresponde al 1% de las viviendas construidas. **MZ 5 CASA 8 y MZ 5 CASA 1**

PARQUEADEROS		
VEHICULOS	**UND**	**50,00**
MOTOCICLETAS	**UND**	**75,00**

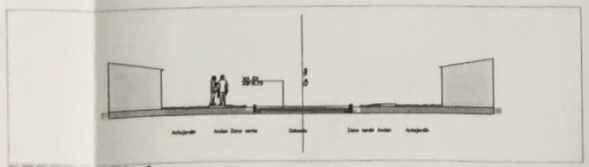
NOTA 2: *Se contemplan 2 parqueaderos para minusvalidos.*

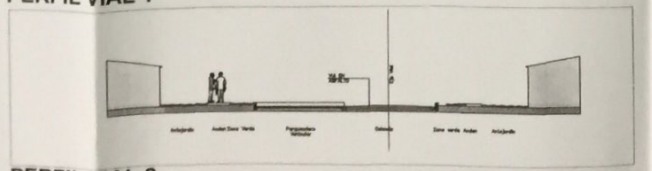
AREA NETA URBANIZABLE	**100%**	**34,871,45**
CESIONES PUBLICAS	48%	16,715,74
VIAS	9,45%	3,294,43
PARQUEADEROS	2,05%	713,57
ANDENES	5,47%	1,907,71
AREAS MANZANAS	35,10%	12,240,00
TOTAL	**100%**	**34,871,45**

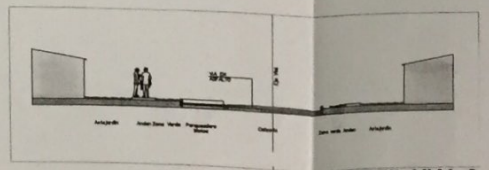
PLANTA URBANIZACION
ESC 1:750

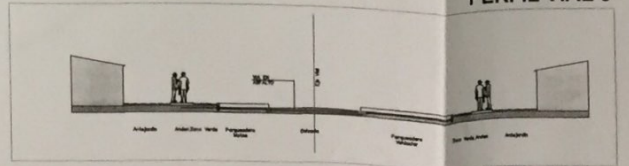


PERFILES VIALES
ESC 1:200


PERFIL VIAL 1


PERFIL VIAL 2


PERFIL VIAL 3


PERFIL VIAL 4

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE LA LOMA DEPARTAMENTO DEL CESAR

FIRMA ARQUITECTO:

SAULSANCHEZ LEAL
N° MATRICULA: A25042004-79890

OBSERVACIONES:

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

DIBUJO:
JOSE LUIS DAZA

FECHA:
FEBRERO DE 2015

CONTIENE:

PLANTA URBANA

SECCIONES VIALES

CUADRO DE AREAS

RESOLUCIÓN:

ESCALA:
INDICADAS

MODIFICACIONES:

DIRECCION

APROBADO:

JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL

NOMBRE DEL ARCHIVO:

NUMERO DE PLANO:
1

Scanned by CamScanner