CUADRO GENERAL DE AREAS

CUADRO GENERAL DE AREAS PROYECTO MUNICIPIO LA JAGUA DE IBIRICO			
AREA BRUTA			31.377,92
AFECTACIONES CANAL			2187,67
AREA NETA URBANIZABLE			29.190,25
AREA TOTAL CESIONES		**EXIGIDO**	**PROPUESTO**
TOTAL CESION PUBLICA PARA ZONAS VERDES/PARQUES 17%	m2		8.344,54
PARQUES			4.747,54
ZONAS VERDES		5334,25	3.597
EQUIPAMIENTO 8%	m2	2.335,22	2.335,22
TOTAL AREA DE CESION DEL 25% SOBRE EL A.N.U	m2	7.297,56	10.679,76
AREA ESPACIO VIAS Y ANDENES			10.410,49
VIAS			6.768,41
PARQUEADEROS			738,25
ANDENES			2.903,83
AREA MANZANAS	**UNIDADES**	**AREA**	**TOTAL**
MANZANA TIPO 1 (24 VIVIENDAS)	5	972	4.860,00
MANZANA TIPO 2 (16 VIVIENDAS)	5	648	3.240,00
TOTAL AREA MANZANAS	**10**		**8.100,00**
INDICE OCUPACION		%	27,75
DENSIDAD VIV/HA		UND	68,52
CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS			
VIVIENDAS		UNO	200,00
AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS PRIMER PISO		M2	5.116,00
AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS SEGUNDO PISO		M2	4.418,00
TOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		M2	9.534,00
AREA CONSTRUIDA SALON MULTIPLE		M2	200,00
AREA CONSTRUIDA CUARTO DE BASURAS		M2	31,20
TOTAL AREA CONSTRUIDA		**M2**	**9.765,20**
INDICE DE CONSTRUCCION			**0,33**

NOTA 1: En cumplimiento con el articulo 1° parágrafo 3° de la ley 1114 de 2006, se contempla el diseño de vivienda para personas en situación de discapacidad, aplicable a por lo menos 2 viviendas, que corresponde al 1% de las viviendas construidas. **MZ 10 CASA 13 Y MZ 6 CASA 12**

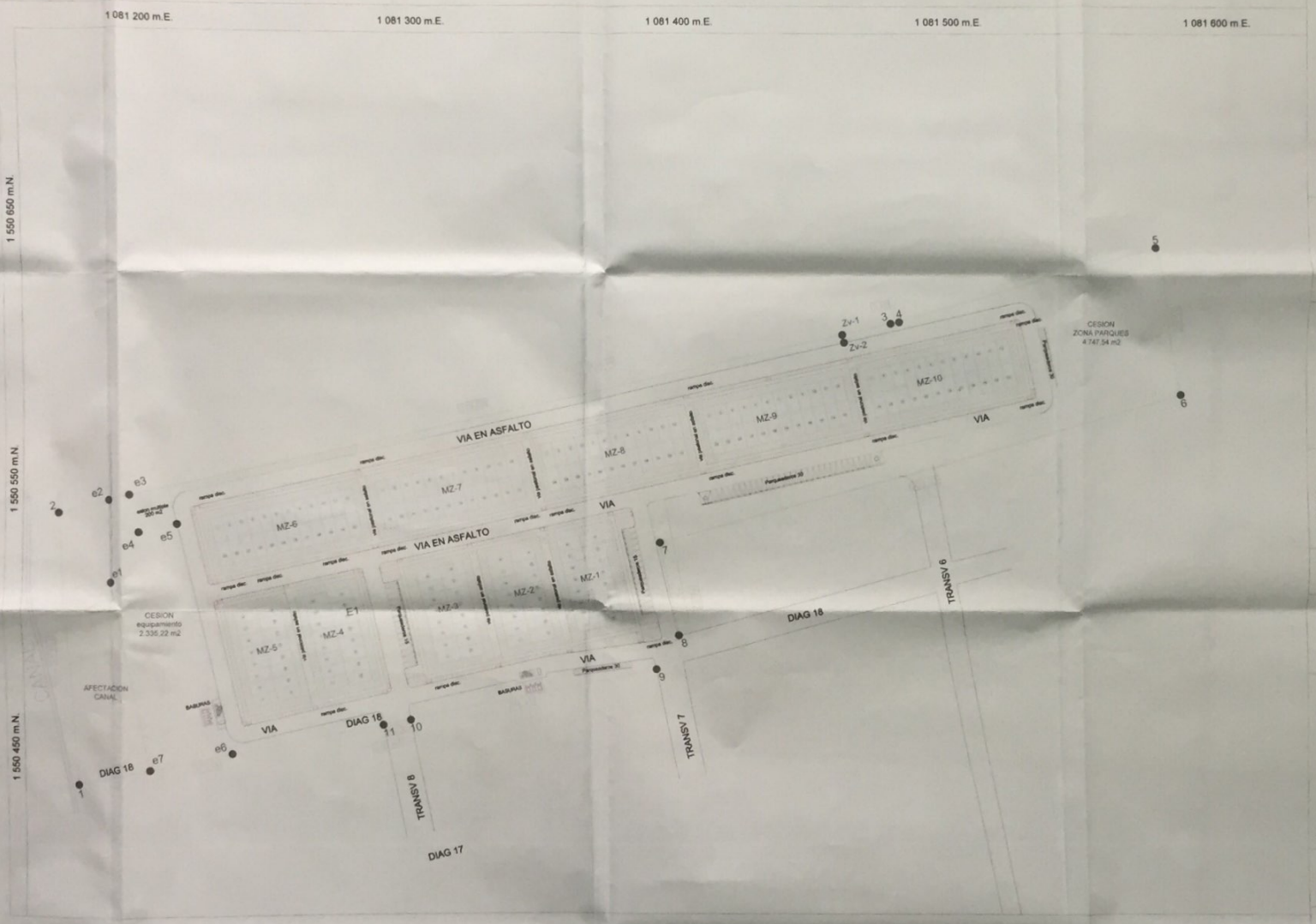
PARQUEADEROS		
VEHICULOS	UND	60,00
MOTOCICLETAS	UND	60,00

NOTA 2: Se contemplan 2 parqueaderos para minusválidos.

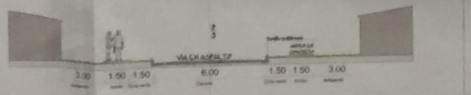
NOTA 3: se aclara que el área construida de salón multiple y cuartos de basuras se encuentran incluidas en el área total de equipamiento para cumplir con el **8%** exigido

NOTA 4: Se aclara que el área de zonas verdes se encuentra incluida en el área total de cesión publica para poder así cumplir con el 17% exigido

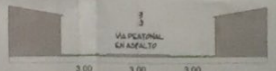
PLANTA URBANIZACION
ESC 1:1000



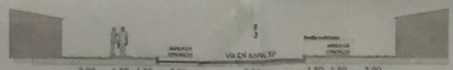
PERFILES VIALES
ESC 1:200



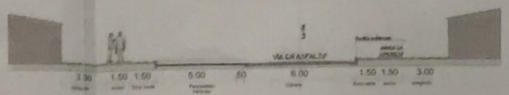
PERFIL VIAL 1



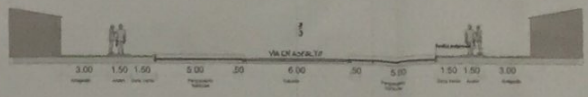
PERFIL VIAL 3



PERFIL VIAL 4



PERFIL VIAL 2



PERFIL VIAL 5

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR

FIRMA ARQUITECTO:

OBSERVACIONES

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

DIBUJO

FECHA:
JUNIO DE 2015

CONTIENE:

PLANTA URBANA

SECCIONES VIALES

CUADRO DE AREAS

ESCALA:
INDICADAS

MODIFICACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO:

NUMERO DE PLANO:
1

Scanned by CamScanner