

# CUADRO GENERAL DE AREAS

Proyecto Municipio SAN MARTIN

| AFECTACIONES                    | AREA BRUTA | 46,951.27 |
|---------------------------------|------------|-----------|
| AREA NETA URBANIZABLE           | 46,951.27  | 0.00      |
| AREA TOTAL CESIONES             | ENCLAVADO  | 7,641.72  |
| PROPUESTO                       | 7,641.72   | 7,641.72  |
| CESION PUBLICA PARA PARQUES 17% | M2         | 3,596.10  |
| EQUIPAMIENTO M2                 | M2         | 3,596.10  |
| TOTAL ZONA A. N.U.              | M2         | 11,237.82 |
| AREA UTIL.                      | 33,713.45  |           |
| VIALS Y PARQUEADEROS            | 4,303.75   |           |
| ANEXOS                          | 3,482.61   |           |
| ZONAS VERDES PRIVADAS           | 16,785.89  |           |
| MANIZANA TIPO 1 (24 VIVIENDAS)  | 5          | 972.00    |
| MANIZANA TIPO 2 (18 VIVIENDAS)  | 4          | 684.00    |
| MANIZANA TIPO 3 (18 VIVIENDAS)  | 4          | 684.00    |
| TOTAL AREA MANIZANAS            | 10         | 1,640.00  |
| INDICE OCUPACION                | %          | 8.8600    |
| INDICE OCUPACION                | %          | 13.82     |
| INDICE OCUPACION                | %          | 48.94     |

## CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS

| VIVIENDAS                                | UNDO | 276.00    |
|--|------|-----------|
| AREA CONSTRUCCION VIVIENDAS PRIMER PISO  | M2   | 5,027.60  |
| AREA CONSTRUCCION VIVIENDAS SEGUNDO PISO | M2   | 4,859.80  |
| TOTAL AREA CONSTRUCCION VIVIENDAS        | M2   | 10,487.40 |
| AREA CONSTRUCCION SALON MULTIPLE         | M2   | 200.00    |
| AREA CONSTRUCCION CUARTOS DE BASAS       | M2   | 31.20     |
| TOTAL AREA CONSTRUCCION                  | M2   | 10,718.60 |
| INDICE DE CONSTRUCCION                   |      | 0.34      |

NOTA: Se ha considerado con el Artículo 1º del Decreto 3º de la Ley 1114 de 2006 se contempla el diseño de viviendas para personas en situación de discapacidad, aplicable a por lo menos 2 viviendas, que corresponde al 1% de las viviendas construidas. MZ 20 CUSA 9 y MZ 1 CUSA 1

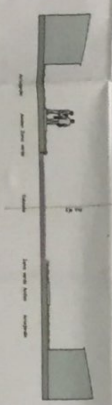
| VEHICULOS                                 | UNDO | 38.00 |
|---|------|-------|
| MOTOCICLETAS <th>UNDO</th> <th>80.00</th> | UNDO | 80.00 |

NOTA 2: Se contempla 2 parqueaderos para motociclistas.

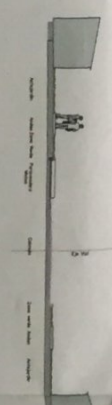
## PLANTA URBANIZACION ESC 1:750



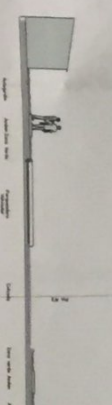
PERFIL VIAL 1  
ESC 1:200



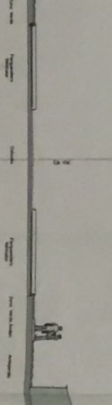
PERFIL VIAL 3  
ESC 1:200



PERFIL VIAL 2  
ESC 1:200



PERFIL VIAL 4  
ESC 1:200



CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIVILEGIADO EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIVILEGIADO EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA: FEBRERO DE 2019

CONTENIDO: PLANTA URBANIZACION, SECCIONES VIALES, CUADRO DE AREAS, RESOLUCION

PROYECTO: PLANTA URBANIZACION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIVILEGIADO EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR