

CUADRO GENERAL DE AREAS

CUADRO GENERAL DE AREAS		Proyecto Municipio PALITRAS	
AREA BRUTA	96,737.52		
AFFECTACIONES	0.00		
AREA NETA URBANIZABLE	96,737.52		
AREA TOTAL CESION	EXIGIDO		
CESION PUBLICA PARA PARQUES 17%	m2 16,445.38		
EQUIPAMIENTO 9%	m2 7,739.00		
TOTAL ZONA A. N.U.	m2 24,184.38		
AREA UTIL	72,553.14		
ZONAS VERDES PRIVADAS			
ANDENES	3,116.64		
VIAS Y PARQUEADEROS	2,022.43		
AREAS MAZANZAS	972.00		
MAZANZAS TIPO I (24 VIVIENDAS)	5		
MAZANZAS TIPO II (25 VIVIENDAS)	5		
TOTAL AREA MAZANZAS	10		
INDICE OCUPACION	% 8.137		
DENSIDAD VIVI/HA	20.67		

CUADRO DE AREAS CONSTITUIDAS			
VIVIENDAS	UND 200,00		
AREA CONSTITUIDA VIVIENDAS PRIMER PISO	m2 5,116.00		
AREA CONSTITUIDA VIVIENDAS SEGUNDO PISO	m2 4,416.00		
TOTAL AREA CONSTITUIDA VIVIENDAS	m2 9,532.00		
AREA CONSTITUIDA SALON MULTIPLE	m2 200.00		
AREA CONSTITUIDA CUARTOS DE BAÑOS	m2 31.20		
TOTAL AREA CONSTITUIDA	m2 9,763.20		
INDICE DE CONSTRUCCION	0.10		

NOTA 1: En cumplimiento con el Artículo 1° Parágrafo 3° de la Ley 1114 de 2007, se declara de interés público la realización de este proyecto de desarrollo urbano, en virtud de su importancia para el desarrollo de la zona urbana de Palitras, y para garantizar el cumplimiento de las condiciones de construcción, MZ 01 CADA 9 y MZ 9 CADA 8.

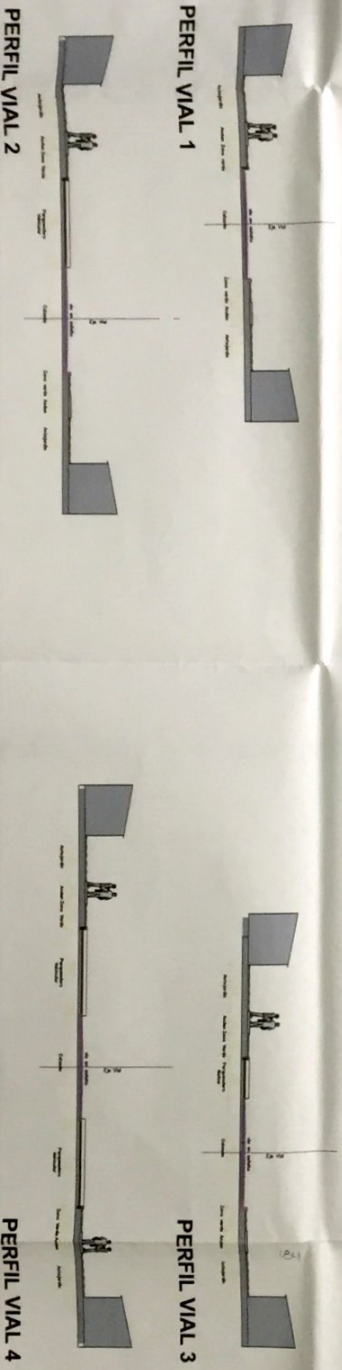
PARQUEADEROS			
PERFILES	UND 35,00		
MOTOCICLETAS	UND 110,00		

NOTA 2: Se contemplan 2 parqueaderos para motocicletas.

PLANTA URBANIZACION ESC 1:750



PERFILES VIALES ESC 1:200



CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PUBLICO DEL MUNICIPIO DE PALITRAS. PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL SECTOR PALITRAS DEL SUR.

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PUBLICO EN EL AMBITO DE PALITRAS. PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL SECTOR PALITRAS DEL SUR.

FORMA ADOBE

SALV SANCHEZ LEZA
N° MATRICULA: 255042004-7989056

COMISIONADO

EMBAJO
JOSE LUIS DAVIA

FECHA
FEBRERO DE 2015

CONTENIDO

PLANTA URBANA
SECCIONES VIALES
CUADRO DE AREAS
RESOLUCION:
001 - 24 DE ENERO 2014

ESCALA
INDICADAS

MOTIVACIONES

Resolución No. 002 de 2015

DIRECCION

VIVIENDAS DE INTERES PUBLICO
05 URB PALITRAS (99)

NUMERO DE PLANO
1