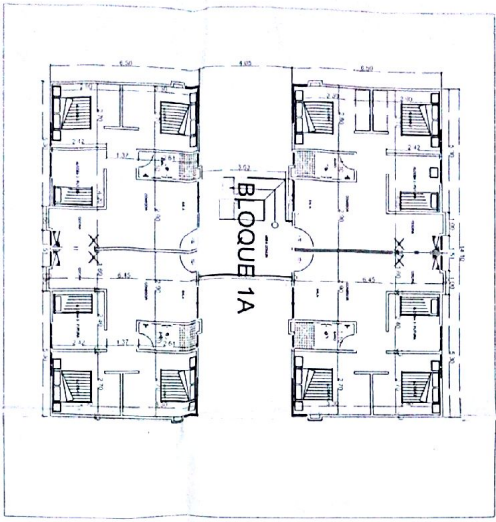




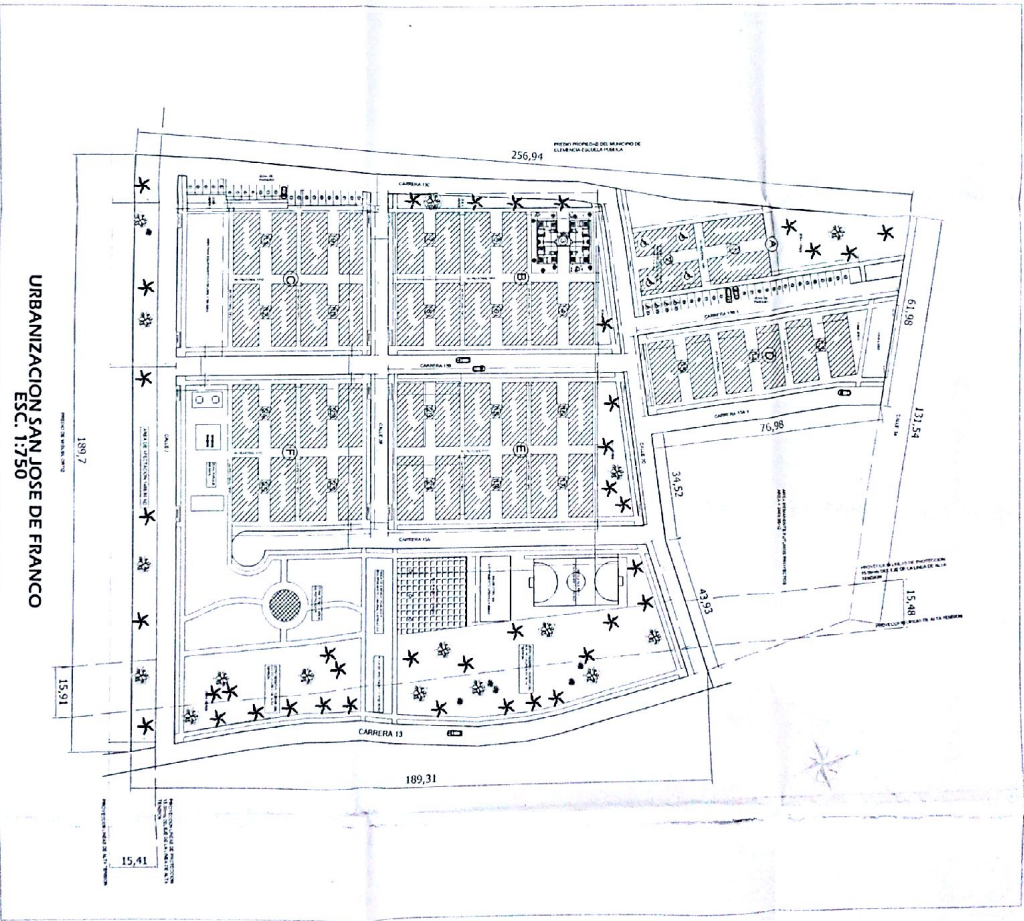
LOCALIZACION



BLOQUE TIPO

CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO

AREA	AREA (M2)	% TOTAL	INDICES
AREA BRUTA TOTAL DEL LOTE	40000,00		
AREA REMANENTE PARA FUTUROS PROYECTOS	33969,96		
AREA DE AFECTACION	6366,88		
AREA NETA URBANIZABLE	29663,16	100,00%	
AREA DE CESION DE VIALS PUBLICO	11036,67	39,22%	AREA BRUTA / AREA DE CONSTRUCCION EN 2º NIVEL
AREAS DE CESION	6651,47	22,45%	AREA BRUTA / AREA DE CONSTRUCCION EN 2º NIVEL
AREA DE CESION EQUIPAMIENTO	3264,77	8,98%	
AREA DE CESION PARA VIVIENDAS	8699,35	29,35%	
AREA TOTAL	29663,16	100,00%	21,73%
			86,55%



VER PLANO AMPLIADO AR. 02

AREA ACTIVIDAD RESIDENCIAL

MANZANA	NO. DE LOTES	AREA (M2)	USO	AREA DE CONSTRUCCION	NORMA APLICADA
A	2	2762,82	RESIDENCIAL, ZONAS VERDES, ZONAS PASADIZOS	4 PISOS	4 PISOS
B	6	3797,26	RESIDENCIAL, ZONAS VERDES, ZONAS PASADIZOS	4 PISOS	4 PISOS
C	5	3511,97	RESIDENCIAL, ZONAS VERDES, PASADIZOS Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	4 PISOS	4 PISOS
D	3	2212,1	RESIDENCIAL, ZONAS VERDES	4 PISOS	ORIENTAMIENTO TERRITORIAL
E	6	3995,12	RESIDENCIAL, ZONAS VERDES, PASADIZOS Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	4 PISOS	4 PISOS
F	4	11955,37	RESIDENCIAL, ZONAS VERDES, PASADIZOS Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	4 PISOS	4 PISOS



APROBADO MEDIANTE RESOLUCION:
 MOPDENA AL SEÑOR DESENCADEO
 DE LA MANO DE:
 JOSE LUIS ESTAYAN ENCAJADO
 Secretario de Planeacion y Obras Pùblicas
 Gobernación - Bolívar

PROYECTO:
URBANIZACION SAN JOSE DE FRANCO
 CLEMENCIA - BOLIVAR

PROPIETARIO:
 MUNICIPIO DE CLEMENCIA
 BOLIVAR

DIRECCION:
 CARRERA 13 CON CALLE
 CLEMENCIA, BOLIVAR

ESTUDIOS:
 DISEÑO ARCHITECTONICO
 Ayo Sainth Bonifacio
 Mat. profesional No. A06282805-72320101

ESTUDIOS:
 Mafomarmarquez77@gmail.com

LOCALIZACION Y UBICACION:
 PLANEAMIENTO URBANISTICO
 BLOQUE TIPO
 FACHADAS Y VEREDALES VAN

ESTADO:
 BOLIVAR

FECHA:
 FEBRERO DE 2016

AR-01