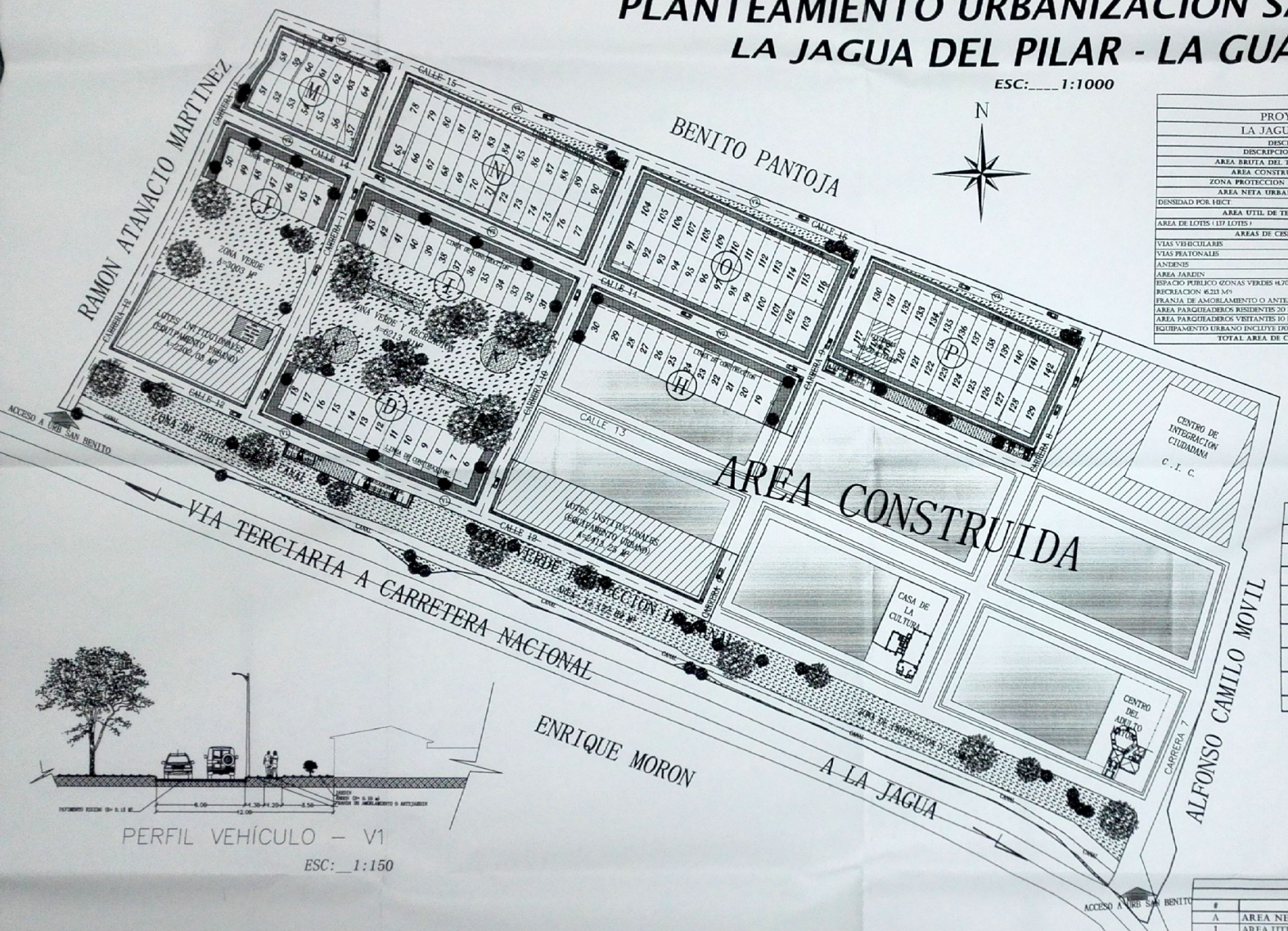
PLANTEAMIENTO URBANIZACIÓN SAN BENITO
LA JAGUA DEL PILAR - LA GUAJIRA

ESC:____1:1000

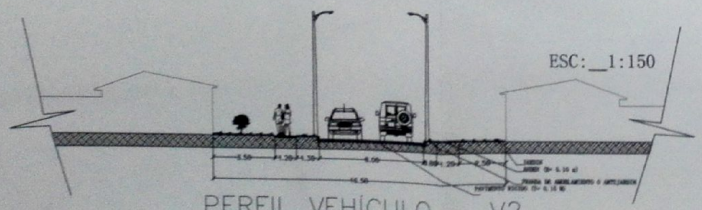


CUADRO DE AREAS			
PROYECTO URB. SAN BENITO			
LA JAGUA DEL PILAR - LA GUAJIRA			
DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO			
DESCRIPCION	AREA/M2	%	
AREA BRUTA DEL TERRENO	100.000,00		
AREA CONSTRUIDA	32.740,80		
ZONA PROTECCION DE CANAL	12.121,57		
AREA NETA URBANIZABLE	55.137,63		
DENSIDAD POR HECT.	25		
AREA UTIL DE TERRENO			
AREA DE LOTES (137 LOTES)	20.285,00	37%	
AREAS DE CESION			
VIAS VEHICULARES	10.676,73	19,4%	63%
VIAS PEATONALES		0,0%	
ANDENES	2.381,00	4%	
AREA JARDIN	4.129,00	7%	
ESPACIO PUBLICO (ZONAS VERDES 14.709 M² RECREACION 16.213 M² FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO O ANTEJARDINES 962 M²	12.883,91	23%	
AREA PARQUEADEROS RESIDENTES 20 PUESTOS	289,20	1%	
AREA PARQUEADEROS VISITANTES 10 PUESTOS	147,50	0,3%	
EQUIPAMENTO URBANO INCLUYE 170 M² DE SALON COMUNAL	4.415,29	8%	
TOTAL AREA DE CESIONES	34.852,63	63%	

MANZANA	NO. DE LOTES X MZNA.	MEDIDAS A X L	AREA X LOTE M²	TOTAL M²
D	13	7 X 21	147	1.911
H	2	10 X 21	210	420
	10	7 X 21	147	1.470
I	13	7 X 21	147	1.911
J	7	7 X 21	147	1.029
M	14	7 X 18	126	1.764
N	4	9 X 20	180	720
	22	7 X 20	140	3.080
O	4	9 X 21	189	756
	22	7 X 21	147	3.234
P	4	9 X 21	189	756
	22	9 X 21	147	3.234
TOTALES	137			20.285

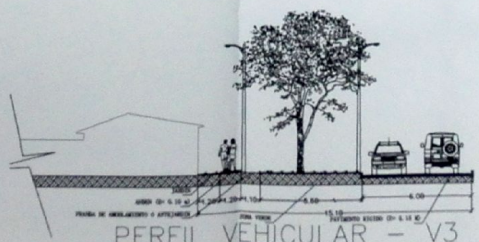
PERFIL VEHÍCULO – V1

ESC:__1:150



PERFIL VEHÍCULO – V2

ESC:__1:150



PERFIL VEHICULAR – V3

ESC:__1:150

AREAS DE URBANISMO			
CUADRO GENERAL DE AREAS			
#	ITEM	AREA M2	%
A	AREA NETA URBANIZABLE	55.137,63	
1	AREA UTIL 137 LOTES	20.285,00	37%
2	AREA DE CESIONES	34.852,63	63%

PROYECTO
URBANIZACIÓN SAN BENITO LA JAGUA DEL PILAR - LA GUAJIRA

OFERENTE:
MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR - LA GUAJIRA

DISEÑO:
ARQ. - ANGEL MARTINEZ C
TP.08700-70654 ATL

DIBUJÓ
GEGC

LICENCIA DE URBANISMO
RES N° 004 DE ENE/ 28 /2015
MODIFICACION
RES N° 005 DE ABRIL/ 28 /2015
MODIFICACION
RES N° 006 DE JUNIO/ 9 /2015

APROBÓ
JUAN MIGUEL NUÑEZ DURAN
SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA:	ESCALA:
JUNIO 2015	1:1000

CONTIENE:
PLANTEAMIENTO URBANISTICO

PLANO #. 1 / 1

CONSTRUCTOR:
ACI CONSTRUCIONES S.A.S.

Scanned by CamScanner