



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE  
QUILICHAO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 160406876654956**

**Nro Matrícula: 132-17007**

Página 1

Impreso el 6 de Abril de 2016 a las 09:53:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 132 - SANTANDER DE QUILICHAO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: CALDONO VEREDA: CALDONO  
FECHA APERTURA: 28-10-1987 RADICACIÓN: 87-2228 CON: ESCRITURA DE: 18-08-1987  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE SANTANDER CC. Y VER LINDEROS EN ESCRITURA N. 120 DE 18-08-87 NOTARIA CALDONO CAUCA.

**COMPLEMENTACION:**

1-) REGISTRO DE 22-09-42. ESCRITURA 70 DE 6-08-42. NOTARIA CALDONO. MODO ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: MOSQUERA DAMASO; A: MOSQUERA JULIO, REGISTRO FOLIO 132-0004516.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE . DE TERRENO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

132 - 4516

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-10-1987 Radicación: 2228

Doc: ESCRITURA 120 del 18-08-1987 NOTARIA de CALDONO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**F: PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: MOSQUERA SUAREZ JULIO

A: MOSQUERA CIFUENTES NIBARDO ALONSO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-3272

Doc: ESCRITURA 224 del 23-11-2013 NOTARIA UNICA de CALDONO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESPECIAL DE AREA. SEGUN RESOLUCION #1913701602012 DEL 17-09-2012 Y CERTIFICADO DEL IGAC #8871 DEL 08-02-2013 EN LOS CUALES SE CONFIRMA QUE EL AREA DEL FOLIO RESPECTIVO ES DE 1H 8.158 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

A: MOSQUERA CIFUENTES NIBARDO ALFONSO

CC# 4645058

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-12-2013 Radicación: 2013-3677

Doc: ESCRITURA 1128 del 21-12-2013 NOTARIA UNICA DE PIENDAMO CAUCA de TUNIA (PIENDAMO)

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: MOSQUERA CIFUENTES NIBARDO ALFONSO

CC# 4645058

58



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE  
QUILICHAO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 160406876654956**  
Pagina 2

**Nro Matricula: 132-17007**

Impreso el 6 de Abril de 2016 a las 09:53:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA.

NIT# 891501723 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-6117

FECHA: 06-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Victoria Gema Parada Becerra*

El Registrador: VICTORIA GEMA PARADA BECERRA

La guarda de la fe pública

(59)