



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605313429692337

Nro Matrícula: 040-160971

Página 1

Impreso el 31 de Mayo de 2016 a las 05:32:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARANOA VEREDA: BARANOA

FECHA APERTURA: 02-04-1985 RADICACIÓN: 5-006381 CON: RESOLUCION DE: 25-02-1985

CODIGO CATASTRAL: 000400000185000COD_CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOJO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL TERRENO BALDIO DENOMINADO LA ESPERANZA, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN ONCE (11) HECTAREAS SIETE MIL (7,000) M2. LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE HALLAN INSERTA EN LA RESOLUCION #148, DE FECHA 25-02-85 INCORA, DE BARRANQUILLA. (ARTICULO 11, DECRETO LEY 1711, DE JULIO 684).-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

Lo guardo de lo fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 6381

Doc: RESOLUCION 148 del 25-02-1985 INCORA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADJUDICACION DE BALDIOS PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: SANTIAGO MERO LUIS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-2007 Radicación: 2007-12271

Doc: ESCRITURA 570 del 28-02-2007 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EL 50% PARA LA CONYUGE Y EL OTRO 50% PARA LOS HEREDEROS RESTANTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTIAGO MERO LUIS AGUSTIN

A: CORTECERO DE SANTIAGO VICENTA

X C.C.22327394

A: SANTIAGO CORTECERO DE GUERRA ASENCION MARILENE

CC# 22441292 X

A: SANTIAGO CORTECERO DELFILIA

CC# 32615004 X

A: SANTIAGO CORTECERO ELIECER ANTONIO

CC# 8729670 X

A: SANTIAGO CORTECERO LUIS ALFONSO

CC# 7439328 X

A: SANTIAGO CORTECERO MIGUEL ANGEL

X C.C.8706141

A: SANTIAGO CORTECERO MIRIAM ESTHER

CC# 22386409 X

A: SANTIAGO CORTECERO NILDA SOFIA

CC# 32651387 X

A: SANTIAGO CORTECERO NUVIA

CC# 22376271 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1605313429692337

Nro Matrícula: 040-160971

Página 2

Impreso el 31 de Mayo de 2016 a las 05:32:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANTIAGO CORTECERO OSVALDO AGUSTIN	CC# 8741188	X
A: SANTIAGO CORTECERO ZENEN AGUSTIN	CC# 7463815	X
A: SANTIAGO DE EGEA CELIA CECILIA	CC# 22441293	X
A: SANTIAGO VIDAL ARMANDO RAFAEL	CC# 7434663	X

ANOTACION Nro 003 Fecha: 28-12-2011 Radicación: 2011-50162

Doc: ESCRITURA 3506 del 20-12-2011 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO; 0301 ADJUDICACION DE BIENES DE DOMINIO INCOMPLETO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTECERO DE SANTIAGO VICENTA VIDAL

A: SANTIAGO CORTECERO DE GUERRA ASENCION MATILDE	CC# 22441292	X
A: SANTIAGO CORTECERO DEL FEA	CC# 32615004	X
A: SANTIAGO CORTECERO EL EJECER ANTONIO	CC# 8729670	X
A: SANTIAGO CORTECERO LUIS ALFONSO	CC# 7439328	X
A: SANTIAGO CORTECERO NILDA SOFIA	CC# 32651387	X
A: SANTIAGO CORTECERO OSVALDO AGUSTIN	CC# 8741188	X
A: SANTIAGO CORTECERO ZENEN AGUSTIN	CC# 7463815	X
A: SANTIAGO CORTECERO MIGUEL ANGEL	CC# 8706141	X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION Nro 004 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-13992

Doc: ESCRITURA 660 del 05-04-2013 NOTARIA NOVENA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTIAGO CORTECERO ASENCION MATILDE	CC# 22441292	
DE: SANTIAGO CORTECERO DEL FEA	CC# 32615004	
DE: SANTIAGO CORTECERO EL EJECER ANTONIO	CC# 8729670	
DE: SANTIAGO CORTECERO LUIS ALFONSO	CC# 7439328	
DE: SANTIAGO CORTECERO MIRIAM ESTHER	CC# 22388409	
DE: SANTIAGO CORTECERO NILDA SOFIA	CC# 32651387	
DE: SANTIAGO CORTECERO NUVA	CC# 22376271	
DE: SANTIAGO CORTECERO OSVALDO AGUSTIN	CC# 8741188	
DE: SANTIAGO CORTECERO ZENEN AGUSTIN	CC# 7463815	
DE: SANTIAGO CORTECERO MIGUEL ANGEL	CC# 8706141	
DE: SANTIAGO DE EGEA CELIA CECILIA	CC# 22441293	
A: MUNICIPIO DE BAHANOA		X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605313429692337
Página 3

Nro Matrícula: 040-160971

Impreso el 31 de Mayo de 2016 a las 05:32:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-05-2015 Radicación: 2015-20382

Doc: ESCRITURA 0708 del 14-04-2015 NOTARIA NOVENA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC 0660 DEL 05-04-2013 DE LA NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE OMITIO EL NOMBRE DE UN VENDEDOR EL SEJOR ARMANDO RAFAEL SANTIAGO VIDAL QUE TAMBIEN ES VENDEDOR Y FIGURA EN EL PODER YA QUE LA ADQUISICION SE REALIZO CON PODER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARANOA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No corregida 1 Radicación: C2015-1560 Fecha: 14-04-2015
CASILLA REFERENCIA CATASTRAL-CORREGIDA DONDE SE ESCRIBIÓ La guarda de la fe publica

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos
USUARIO: Reaitech

TURNO: 2016-106452 FECHA: 31-05-2016
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSÉ PEREZ HERAZO