

30 33

REPÚBLICA COLOMBIANA
DEPARTAMENTO DE BARRANQUILLA
OFICINA DE NOTARÍADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 1

Certificado Generado con el Pin No: 4935571968535252

Nro Matrícula: 045-55846

Impreso el 12 de Febrero de 2015 a las 04:25:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 045 SABANALARGA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: CAMPO DE LA CRUZ VEREDA: CAMPO DE LA CRUZ
FECHA APERTURA: 3/3/2009 RADICACIÓN: 2009-636 CON: RESOLUCION DE 3/2/2009

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: **CABIDA Y LINDEROS:**

UN PREDIO BALDIO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO CON UNA EXTENSION DE 5 HECTAREAS Y 4.950 M2, CUYAS MEDIDAS SON: NORTE DESDE EL PUNTO 13 HASTA EL PUNTO 8 CON UNA DISTANCIA DE 343 MTS LINEALES, ESTE DEL PUNTO 8 AL PUNTO 7 COLINDA CON CARRETERA ORIENTAL EN DISTANCIA DE 157.62 MTS LINEALES, SUR DEL PUNTO 7 AL PUNTO 1 COLINDANCIA DEL MATADERO DEL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ, EN DISTANCIA DE 247 MTS LINEALES, OESTE DEL PUNTO 1 AL PUNTO 13, PUNTO DONDE CONCURREN Y CIERRA LA COLINDANCIA COLINDA CON DAMASO MARENCO EN DISTANCIA DE 318 MTS LINEALES

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE BALDIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/3/2009 Radicación 2009-636
DOC: RESOLUCION 0008 DEL: 3/2/2009 INCODER DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER
A: MARENCO ARIZA NICANOR CIPRIANO CC# 8537126 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/5/2012 Radicación 2012-1469
DOC: ESCRITURA 348 DEL: 2/5/2012 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$ 82.500.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARENCO ARIZA NICANOR CIPRIANO CC# 8537126
A: CORPORACION COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA NIT# 8901062801 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/5/2012 Radicación 2012-1469
DOC: ESCRITURA 348 DEL: 2/5/2012 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$ 82.500.000
ESPECIFICACION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA NIT# 8901062801
A: GOBERNACION DEL ATLANTICO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

La validez de este documento puede verificarse en la página www.registroarbitral.gov.co con el número de PIN

SECRETARÍA
DE NOTARÍA
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4935571968536252

Nro Matrícula: 045-55846

Impreso el 12 de Febrero de 2015 a las 04:25:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21
TURNO: 2015-2925 FECHA: 12/2/2015
NIS:
Verificar en:
EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador JOSE ANTONIO RAMOS ARRIETA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606148580837665

Nro Matrícula: 045-55846

Página 1

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 09:03:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: D45 - SABANALARGA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: CAMPO DE LA CRUZ VEREDA: CAMPO DE LA CRUZ
FECHA APERTURA: 03-03-2009 RADICACION: 2009-636 CON: RESOLUCION DE: 03-02-2009
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO BALDIO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO CON UNA EXTENSION DE 5 HECTAREAS Y 4.950 M2, CUYAS MEDIDAS SON: NORTE DESDE EL PUNTO 13 HASTA EL PUNTO 8 CON UNA DISTANCIA DE 343 MTS LINEALES, ESTE DEL PUNTO 8 AL PUNTO 7 COLINDA CON CARRETERA ORIENTAL EN DISTANCIA DE 157.62 MTS LINEALES, SUR: DEL PUNTO 7 AL PUNTO 1 COLINDANCIA DEL MATADERO DEL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ EN DISTANCIA DE 34 MTS LINEALES, OESTE DEL PUNTO 1 AL PUNTO 13, PUNTO DONDE CONCURREN Y CIERRA LA COLINDANCIA COLINDA CON DAMASO MARENCO EN DISTANCIA DE 18 MTS LINEALES
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE:
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE BALDIO



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-03-2009 Radicación: 2009-636

Doc: RESOLUCION 0008 del 03-02-2009 INCODER de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: MARENCO ARIZA NICANOR CIPRIANO

CC# 8537126 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-2012 Radicación: 2012-1469

Doc: ESCRITURA 348 del 02-05-2012 NOTARIA UNICA de BARANOA

VALOR ACTO: \$82,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: MARENCO ARIZA NICANOR CIPRIANO

CC# 8537126

A: CORPORACION COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA

NIT# 8901062801 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-05-2012 Radicación: 2012-1469

Doc: ESCRITURA 348 del 02-05-2012 NOTARIA UNICA de BARANOA

VALOR ACTO: \$82,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA

NIT# 8901062801

A: GOBERNACION DEL ATLANTICO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606148580837665

Nro Matrícula: 045-55846

Página 2

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 09:03:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-11870

FECHA: 14-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JOSE ANTONIO RAMOS ARISTIZABAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública