

Republica de Colombia

Departamento del Atlantico

Municipio de Santa Lucia

Esquema de Ordenamiento Territorial

Alcalde
Oswaldo Santana G
2008 - 2011

Sec. Planeacion
Alexander Cortez P.
Arquitecto

Consultor
Hernando Chaparro S.

Dibujó
Jimmy Perez

Escala
1:2000
Fecha
Junio 2009

Mapa N° 21
Amenazas y Riesgos Urbanos



Mapa de Amenazas y Riesgos Urbanos
Escala 1:2000
Junio 2009

Republica de Colombia

Departamento del Atlantico

Municipio de Santa Lucia

Ajuste Esquema de Ordenamiento Territorial Acuerdo 007 de 30 de mayo de 2013

TEODORICO AFIZA MEDINA 2013

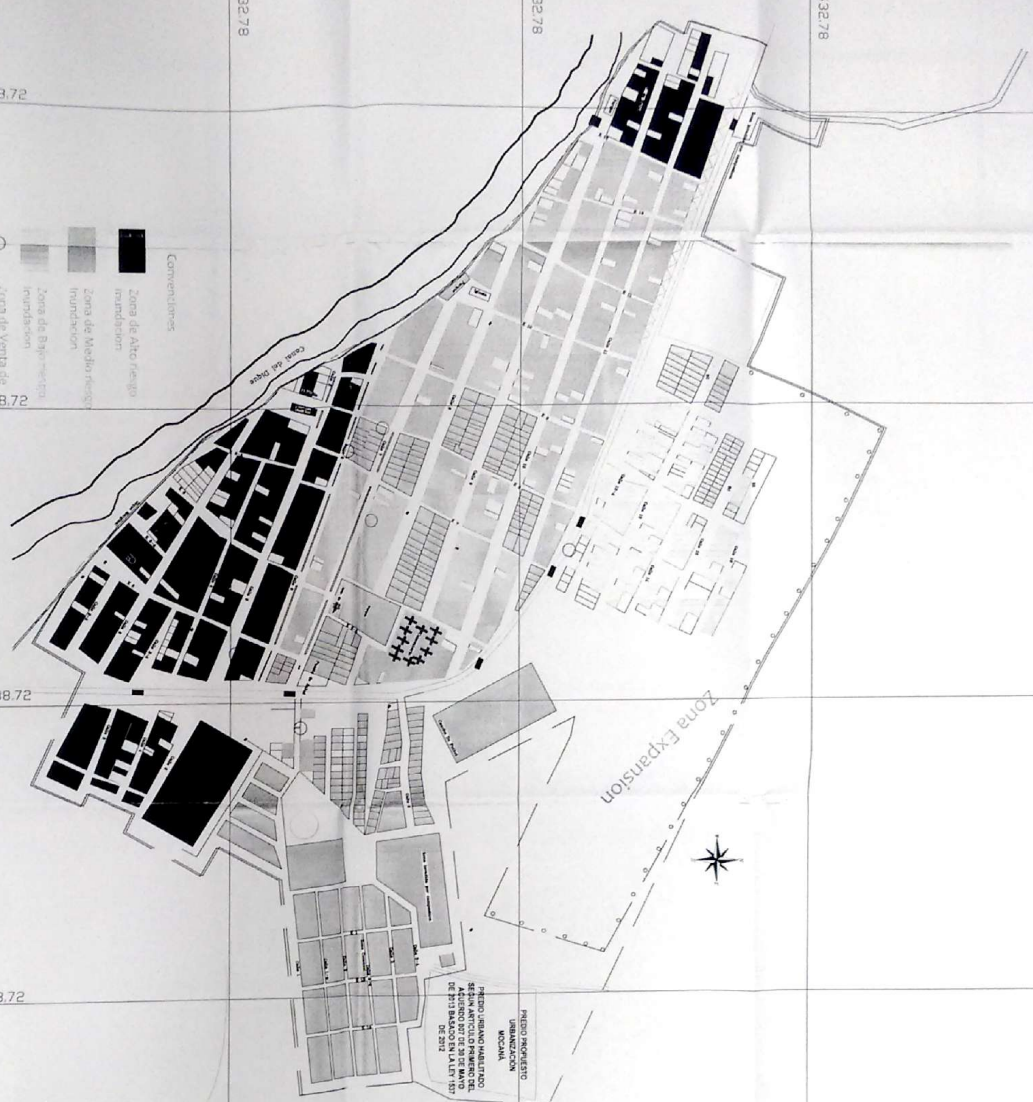
Alexander Cortez P. Arquitecto

Coordinador Hernando Chaperon S

Jimmy Perez

1:2000 APM 2013

Asesoría y Redacción UDES



- Conveniencias
- Zona de Alto riesgo inundacion
 - Zona de Medio riesgo inundacion
 - Zona de Bajo riesgo inundacion
 - Zona de Venta de combustibles por eriflexion
- Sección Magnética - Línea de CANCEL - VILLANOVA
- Línea de alta tensión, de Accidentalidad (VA FCA)
 - Perímetros Urbanos
 - Perímetros Urbanos de regularización de 1997

PRIMER USUARIO REGISTRADO SEGUN ARTICULO PRIMERO DEL DE 2011 BALDIO EN ALIEN 187 DE 1997

Handwritten signature and text:
Vista: 1/2000
Escala: 1/2000
Fecha: 10/10/2013

Republica de Colombia

Departamento del Atlantico

Municipio de Santa Lucia

Ajuste Esquema de Ordenamiento Territorial Acuerdo 007 de 30 de mayo de 2013

Alcaldes EDDOMIRO ARIZA MEDINA 2013

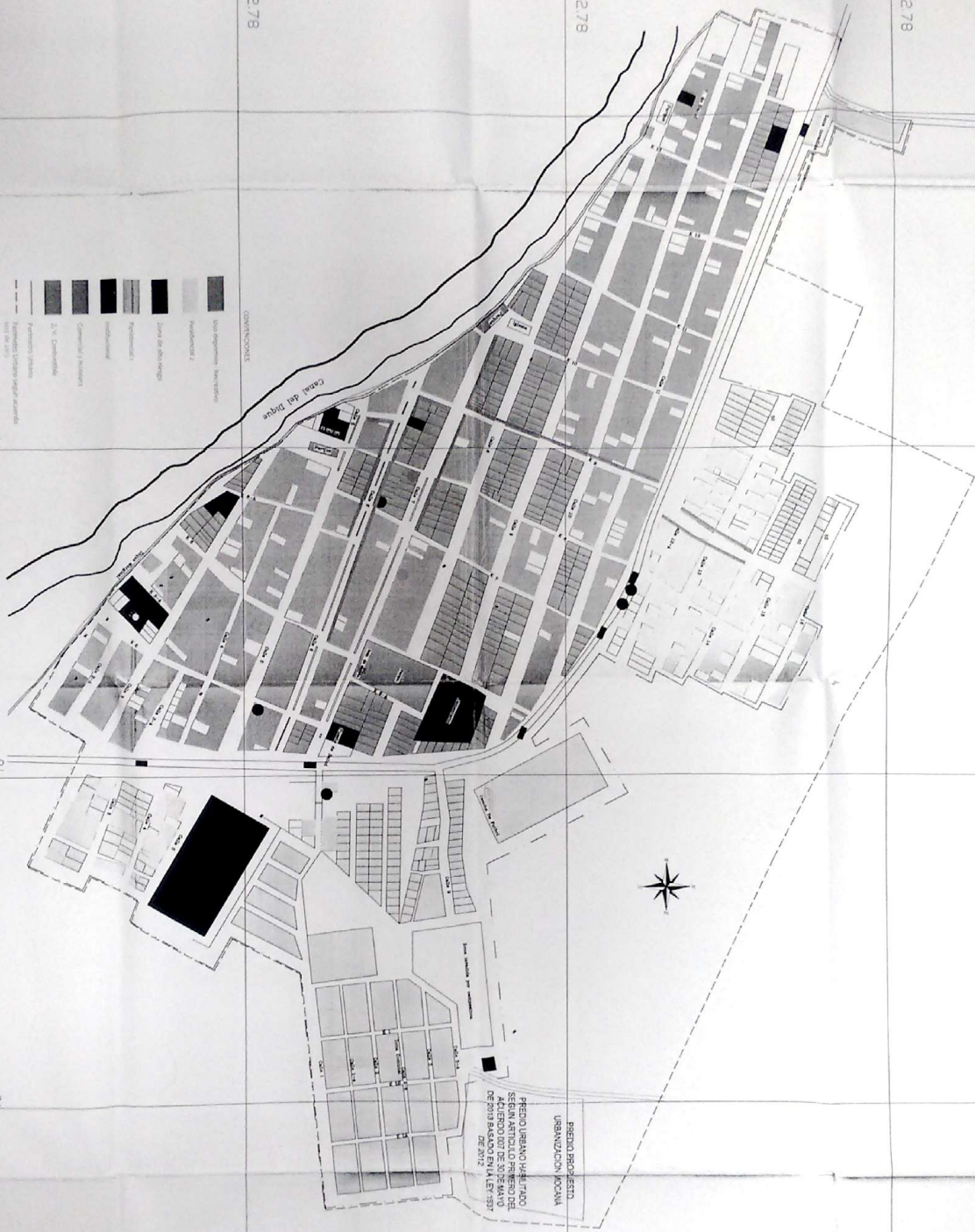
Sec Planeacion Alexander Cortez P. Arquitecto

Consultor Hernando Chaparro S.

Dibujos Jimmy Perez

Escala 1:2000 Fecha ABRIL 2013

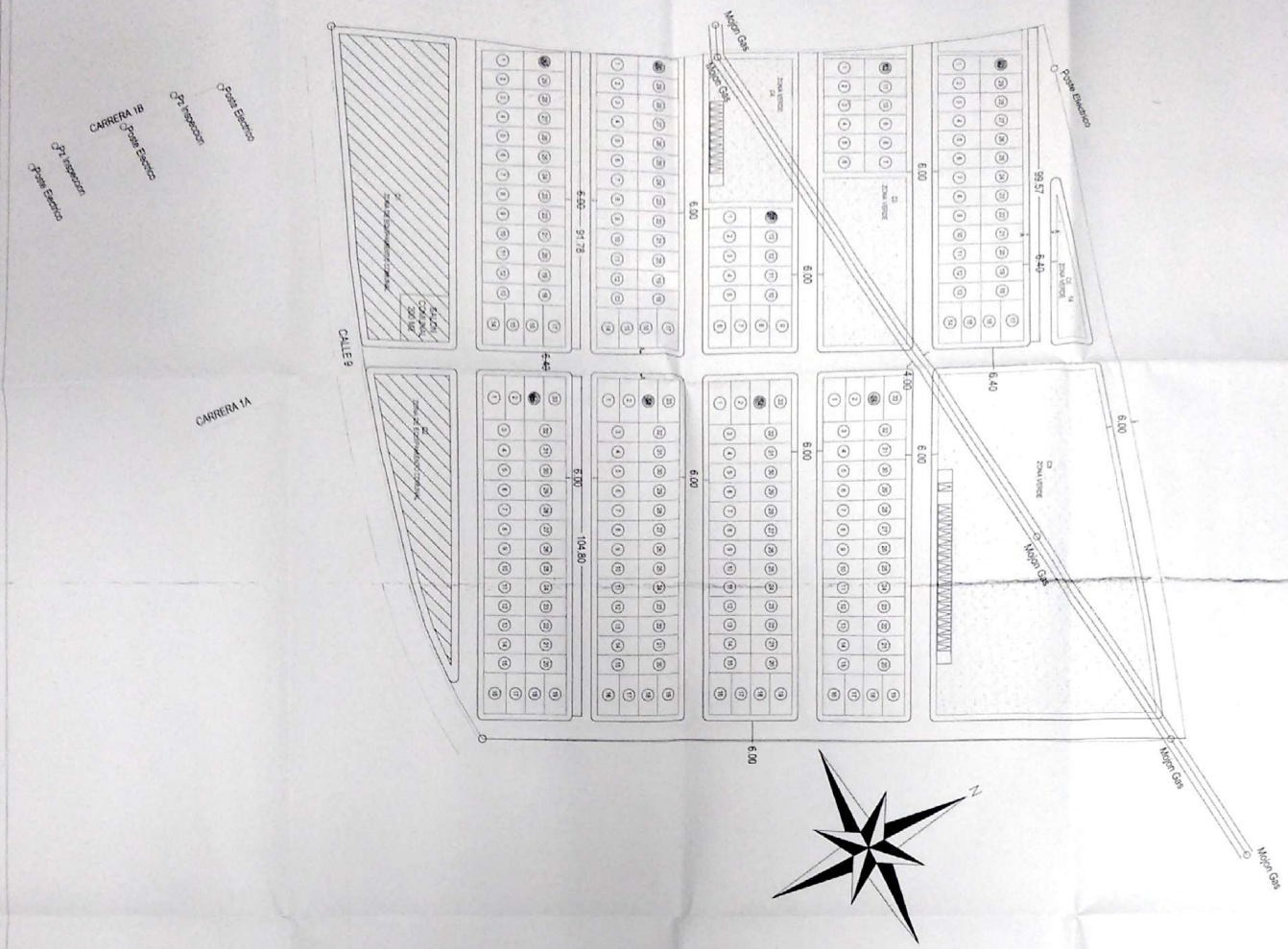
Usos Actual de Suelos Urbanos



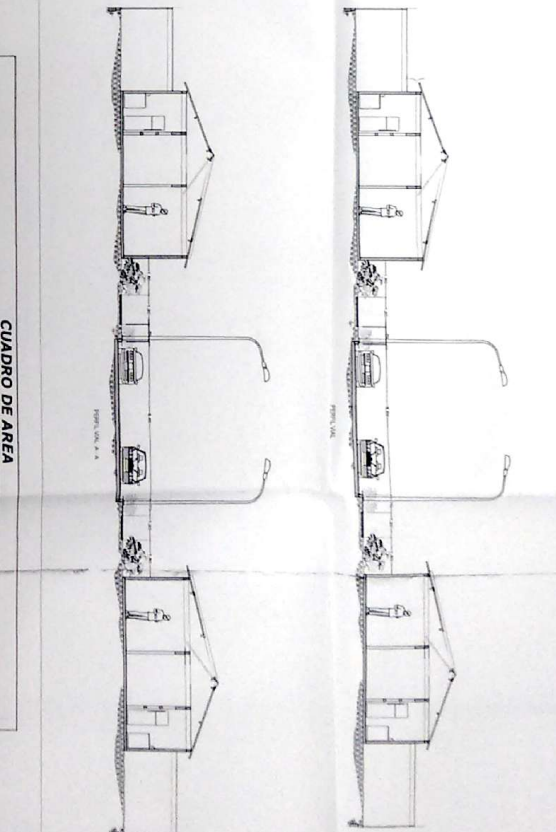
1634432.78
1633932.78
1633432.78
902638.72
903138.72
903638.72
904138.72

- Usos especiales, No edificables
- Residencial 2
- Uso de alto riesgo
- Residencial 1
- Residencial
- Comercial 1 y 2
- U.V. Comunal
- Parques y Jardines
- Reservados (terreno para desarrollo)

Handwritten signature and notes.



DESCRIPCION	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	%	%
Area Bruta		50,000.00 M ²		
Area de Casos		12,600.00 M ²		
Area de Equipamiento		3,994.24 M ²		25.22%
Zonas Verdes		6,613.76 M ²		
C1	2,790.42 M ²		17.23%	
C2	1,203.82 M ²		70.64%	
C3	6,094.96 M ²		13.59%	
C4	1,189.38 M ²		15.79%	
C5	1,390.44 M ²			
C6	2,111.9 M ²			
Area de Vías		3,525.59 M ²		7.05%
Area de Andenes		14,886.40 M ²		29.80%
Area de Manzanas de Viviendas		18,968.00 M ²		37.94%
Manzana A	2,366.00 M ²			
Manzana B	2,366.00 M ²			
Manzana C	118.00 M ²			
Manzana D	936.00 M ²			
Manzana E	2,366.00 M ²			
Manzana F	2,704.00 M ²			
Manzana G	2,704.00 M ²			
Manzana H	2,704.00 M ²			
Manzana I	2,704.00 M ²			
Numero de Viviendas		232 UN UN		
Manzana A	30 UN UN			
Manzana B	30 UN UN			
Manzana C	14 UN UN			
Manzana D	12 UN UN			
Manzana E	30 UN UN			
Manzana F	34 UN UN			
Manzana G	34 UN UN			
Manzana H	34 UN UN			
Manzana I	34 UN UN			
Parqueadero		32 UN UN		
Res de loba Vivienda	6 x 13	78 UN UN		



[Handwritten signature]

MUNICIPIO DE ATLANTICO
MINISTERIO DE PLANEACION Y CONSTRUCCION
 DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y CONSTRUCCION
 DIVISION DE PLANEACION URBANA Y ZONIFICACION

PROYECTO: PLAN DE ZONIFICACION URBANA Y DE PLANEACION DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE ATLANTICO
FECHA: 2018
ESCALA: 1:500
HOJA: 10 DE 10

ion



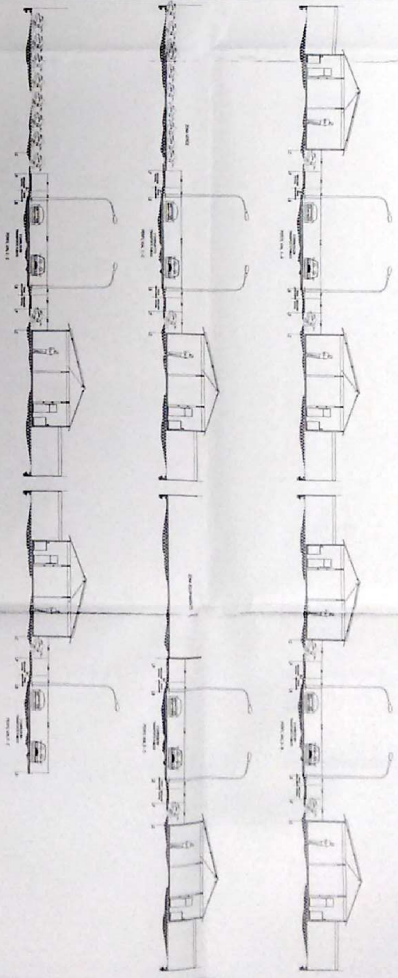
PREIO PROPUETO
URBANIZACION MOCHANA
SEGUN ARTICULO PRIMERO DEL
ACUERDO 007 DE 30 DE MAYO
DE 2013 BASADO EN LA LEY 1537
DE 2012



Objeto:
Proyecto de vivienda de
Interés Social Prioritario

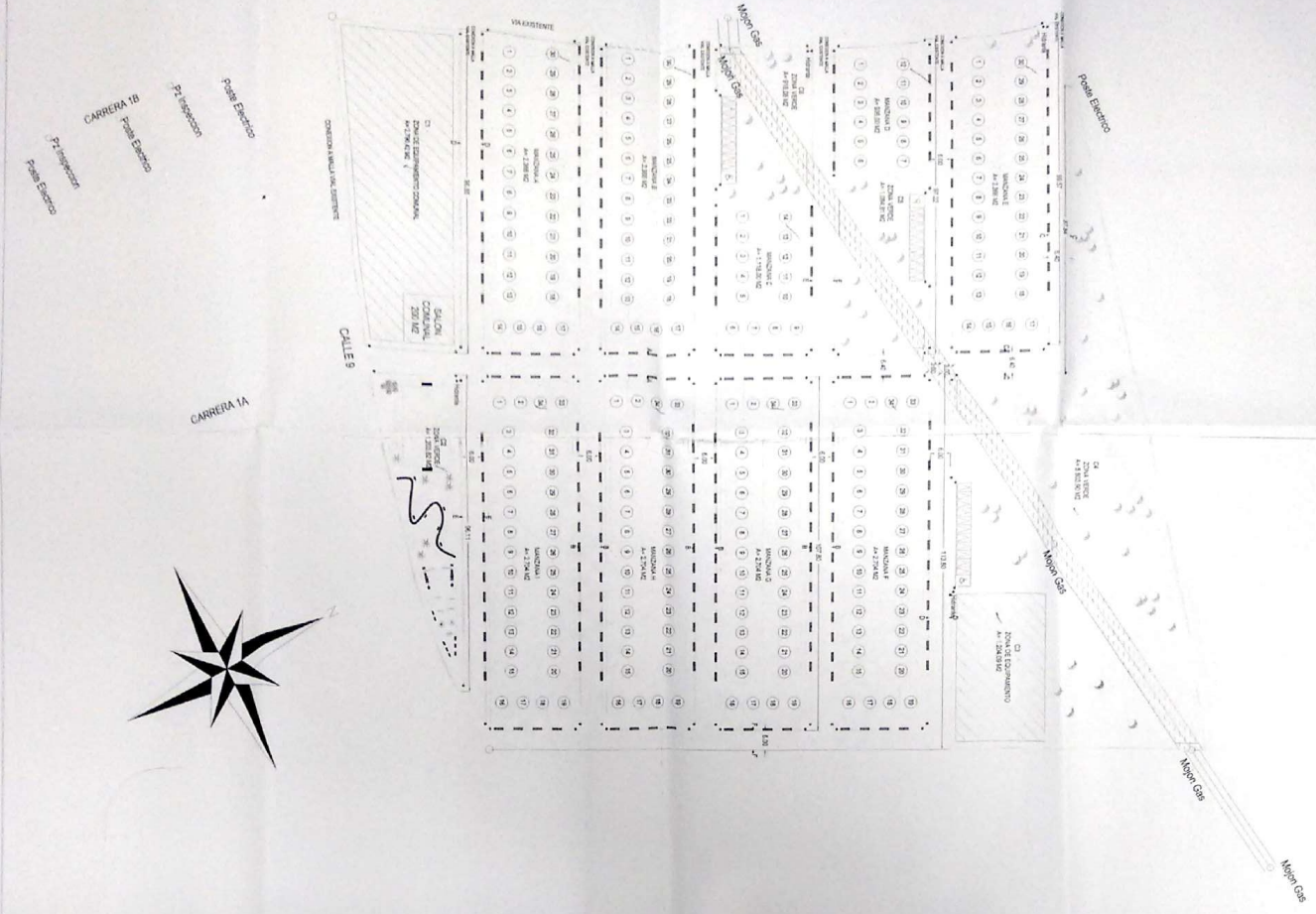
Proyecto:
Urbanización Bocana
Municipio Santa Lucia
Departamento Atlántico

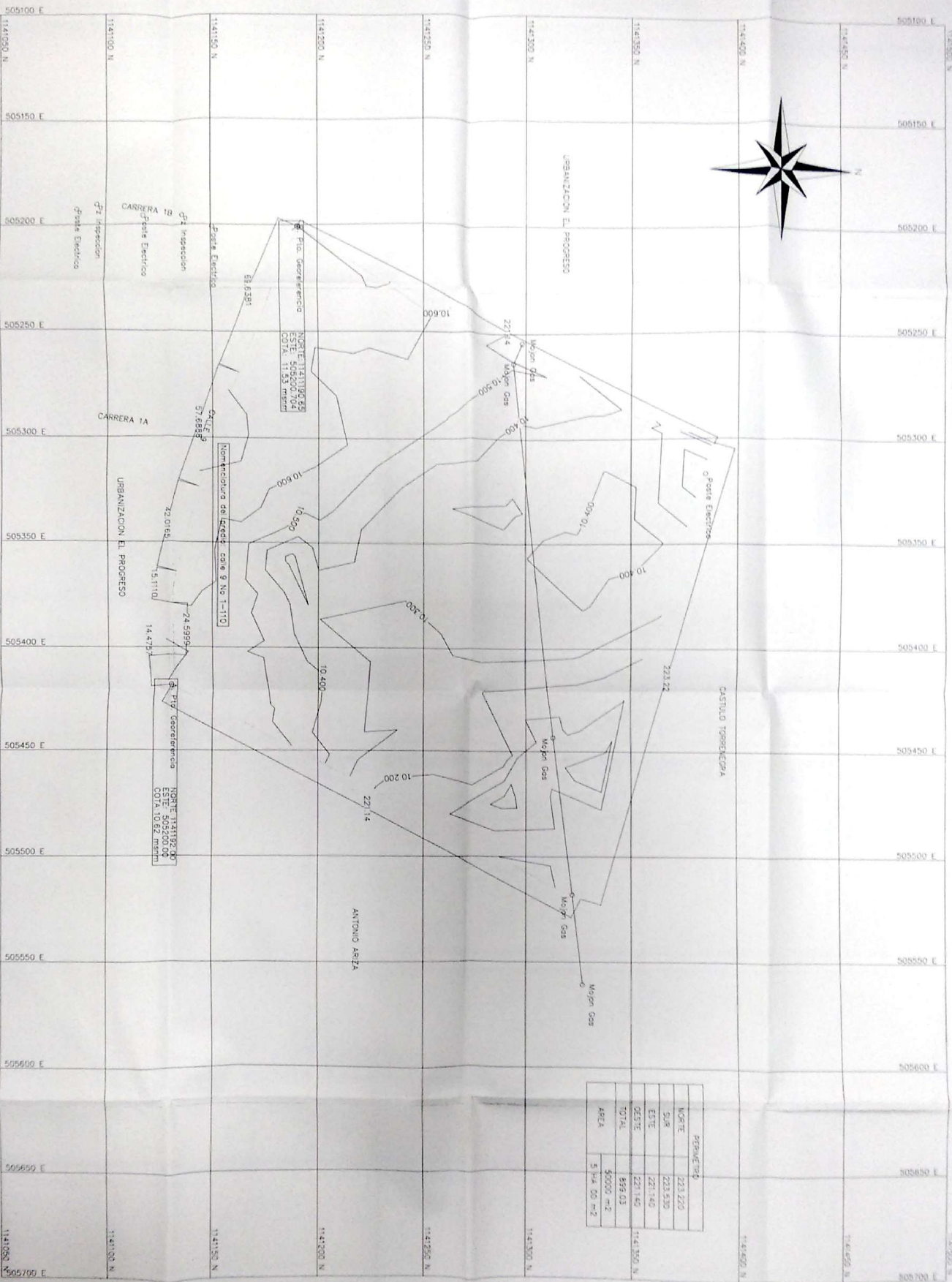
Nota:
1) La construcción de vivienda
social se llevará a cabo en
proyecto priorizado del estado
de acuerdo a la Ley 1712 de 2014
que modifica la Ley 1712 de 2014
por medio de la cual se otorga
prioridad a la construcción de
vivienda social.
2) La Ley 1712 de 2014 establece
que el Estado garantiza el acceso
a la vivienda social para
los estratos 1, 2 y 3.
3) El presente documento es
el resultado de la construcción de
un estudio de factibilidad para
la construcción de vivienda social
en el proyecto de
urbanización Bocana, en el
Municipio de Santa Lucia,
Departamento del Atlántico.
4) Este estudio de factibilidad
tiene como objetivo determinar
si es viable la construcción de
vivienda social en el proyecto
de urbanización Bocana, en el
Municipio de Santa Lucia,
Departamento del Atlántico.
5) El presente estudio de
factibilidad se realizó de
acuerdo a la Ley 1712 de 2014
y a la Ley 1712 de 2014
modificada por la Ley 1712
de 2014.



CUADRO DE AREA SANTA LUCIA

DESCRIPCION	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	%	%
Area Bruta		30.000,00 M2		
Area de Adecuacion		1.540,24 M2		
Area Nueva Urbanizable		48.469,56 M2		
Zonas de Ocio y Tal		13.005,12 M2		
Area de Equipamiento		3.994,52 M2		28,84%
C-1	2.790,42 M2		8,24%	
C-3	1.294,09 M2		39,86%	
Zonas Verdes		9.010,61 M2		30,14%
C-2	1.200,82 M2		13,36%	
C-4	5.809,90 M2		64,41%	
C-5	1.084,81 M2		12,04%	
C-6	916,08 M2		10,19%	
Area de Vias		8.526,71 M2		18,45%
Area de Andenes		6.529,73 M2		13,47%
Area Privada de Viviendas		19.988,00 M2		41,21%
Manzana A	2.386,00 M2			
Manzana B	2.386,00 M2			
Manzana C	1.116,00 M2			
Manzana D	936,00 M2			
Manzana E	2.386,00 M2			
Manzana F	2.704,00 M2			
Manzana G	2.704,00 M2			
Manzana H	2.704,00 M2			
Manzana I	2.704,00 M2			
Numero de Viviendas		252,00 UN		
Manzana A	30,00 UN			
Manzana B	30,00 UN			
Manzana C	14,00 UN			
Manzana D	12,00 UN			
Manzana E	30,00 UN			
Manzana F	34,00 UN			
Manzana G	34,00 UN			
Manzana H	34,00 UN			
Manzana I	34,00 UN			
Perquero de		32,00 UN		
Area de Uso Vivienda (6 x 13)	6 x 13	78,00 M2		





PERIMETRO	
NORTE	223.220
SUR	223.530
ESTE	221.140
OESTE	221.140
TOTAL	899.03
AREA	50000 m ²
AREA	5 314.00 m ²

Municipio San Juan
 Departamento Antioquia

Proyecto de Vivienda de Interés Social Privada

Antonio Ariza
 Representante Legal

Representación CO2

Calle 10 de Agosto
 Urbanización El Progreso

Fecha: 10/05/2017

Escala: 1:500

Autores: Juan Carlos Pérez, Juan Carlos Pérez, Juan Carlos Pérez

Cliente: URBANIZACION EL PROGRESO

No. de Proyecto: 17