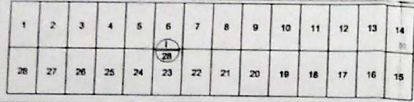
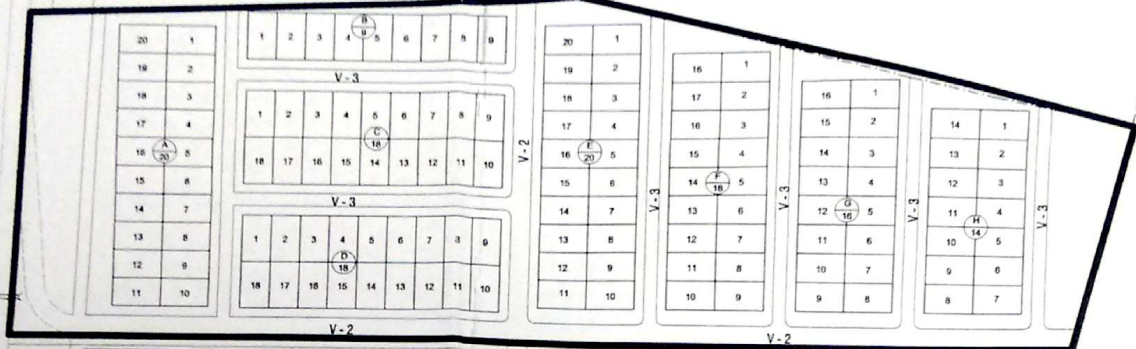
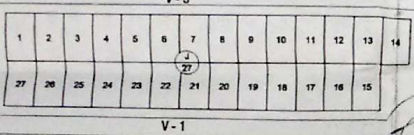


341.68 ML

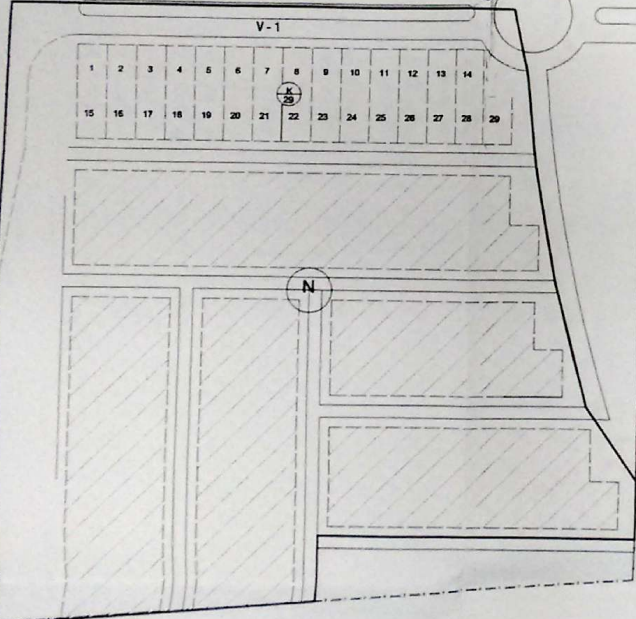


N°1650063.58
E°912337.2395

EQUIPAMIENTO URBANO
1Has + 2210.50 m²

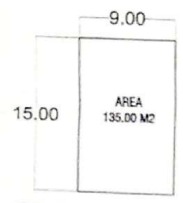


ZONA VERDE
6.453



227.22 ML

AREA TOTAL PREDIO
10 Has + 000 m²



Dimensión Lote

N 1649759.81
E 912178.74

PLACA IGAC

AT-T-27
13.700
Delta

a Candelaria

CONVENCIONES

- ETAPA 1 - 133 VIVIENDAS - FONDO ADAPTACION
- ETAPA 2 - 55 VIVIENDAS CONVENIO Dep. ATCO - Antioquia Presente - FMSD
- ETAPA 3 - 137 VIVIENDAS CRECIMIENTO PROYECTADO

CUADRO LOTES FINAL CRECIMIENTO PROYECTADO

MANZANA	Nº DE LOTES
K	29
L	
M	
N	
TOTAL	137

CUADRO LOTES FINAL COMFENALCO

MANZANA	Nº DE LOTES
A	20
B	9
C	18
D	18
E	20
F	18
G	16
H	14
TOTAL	133

CUADRO LOTES FINAL GOBERNACION

MANZANA	Nº DE LOTES
I	28
J	27
TOTAL	55



LOTE MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	ESCALA = 1:1000 FECHA: OCTUBRE 2011	AUTOR: COMISION TOPOGRAFIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESPECIALIDAD: ING. GEOMATICOLOGO	VALORES DE AREA: AREA 1 = 10 HAS + 000 M2 AREA 2 = 8 HAS + 2609.77 M2 AREA TOTAL 18 HAS + 2609.77 M2		DISEÑADOR: [Blank]	PLANIFICACION: 1/1
			COORDENADAS: UTM UTM 18 S UTM 18 S	PROYECTO: UTM 18 S UTM 18 S	FECHA: OCTUBRE 2011	ESCALA: 1:1000

a Leña →

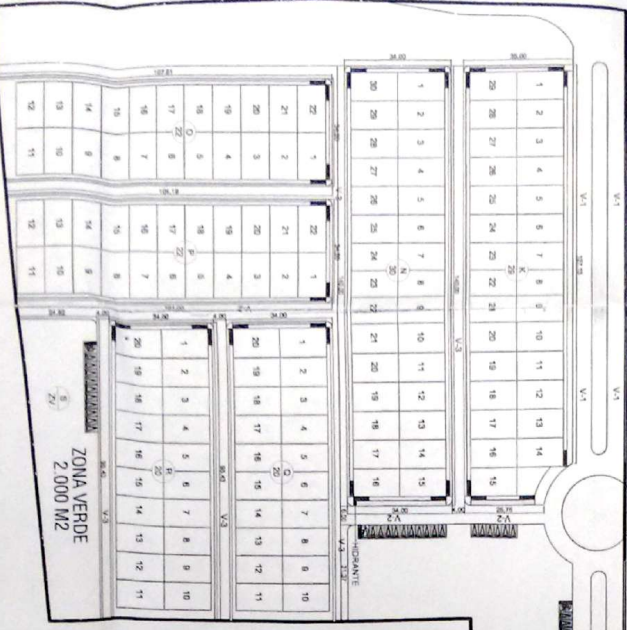
AREA TOTAL PREDIO

10 Has + 000 m²

CDI
EQUIPAMIENTO URBANO
7.140 m²

PARQUE
10.987 m²

LOTE VECINO PROPIEDAD
GOBERNACION DEL ATLANTICO
20 Has + 000 m²



CONVENCIONES

- ETAPA 1 - 188 VIVIENDAS
- TERMINADO
- EQUIPAMIENTO EN EJECUCION
- ETAPA 2 - 143 VIVIENDAS CRECIMIENTO PROYECTADO
- LOTE VECINO GOB ATL
- AREA TOTAL 20HAS

CUADRO LOTES FINAL CRECIMIENTO ETAPA 2		CUADRO LOTES FINAL ETAPA 1	
MANZANA	Nº DE LOTES	MANZANA	Nº DE LOTES
K	29	A	20
L	8	B	9
M	18	C	18
N	30	D	18
O	22	E	20
P	18	F	18
Q	20	G	16
R	20	H	14
		I	28
		J	27
TOTAL	143	TOTAL	188

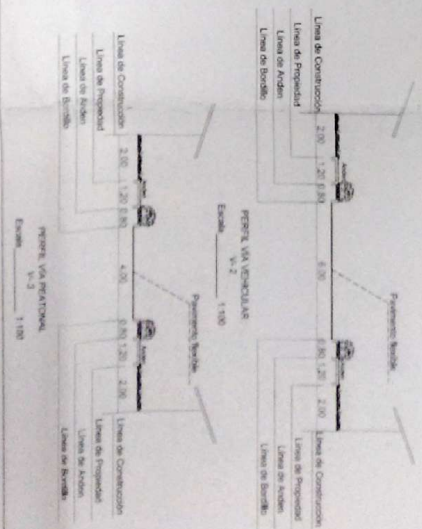
Dimension Lote

9.00
AREA 135.00 M²
15.00

No. DESCRIPCION	CANTIDAD PARCIAL	%	CANTIDAD TOTAL	%
1. Area Bruta	100.000,00	100,0	100.000,00	100,0
2. Area de Aterragio	7.480,00	7,5	7.480,00	7,5
3. Area Neto Utilizable	92.520,00	92,5	92.520,00	92,5
4. Area Costuras y Areas Vias	39.194,00	39,2	39.194,00	39,2
5. Area Costuras de veredas + equipamiento	25.494,00	25,5	25.494,00	25,5
5.1. Espado Publico	17.226,00	17,2	17.226,00	17,2
5.2. Equipamiento	8.268,00	8,3	8.268,00	8,3
CDI	7.140,00	98,4	7.140,00	98,4
Canchas	1.126,00	13,6	1.126,00	13,6
5.3. Areas Vias	1.100,00	8,0	1.100,00	8,0
Vias vehiculares	12.600,00	92,0	12.600,00	92,0
5. Areas residenciales	44.415,00	53,3	44.415,00	53,3
Viviendas	8.911,00	53,3	8.911,00	53,3
Areas andenes y verederos vial	8.911,00	53,3	8.911,00	53,3

Manzana	Cantidad de Lotes	Area util lote (M ²)	Area util manzana (M ²)
Manzana K	29	135	3.915
Manzana M	30	135	4.050
Manzana N	22	135	2.970
Manzana O	23	135	3.105
Manzana Q	20	135	2.700
Manzana R	20	135	2.700
ZONA VERDE			2.000
TOTAL			21.540

PARQUEADEROS
20 para Viviendas
2 para discapacitados



DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PLANO LICENCIA URBANISTICA
URBANIZACION NUEVA CANDELARIA ETAPA II
RESOLUCION 000 DE 14 DE ABRIL DE 2015
ARQ. JORGE MARTINEZ GONZALEZ
MAT. A13402007 ATL
ABRIL 2015

N 1649759.81
E 9121776.74
AT.1-27
13.700
Doble
PLACA IGAC
a Candelaria

