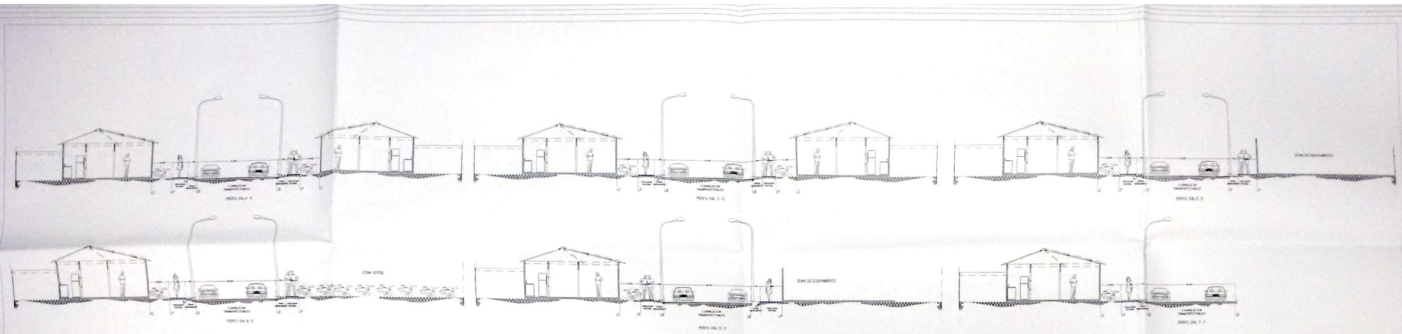
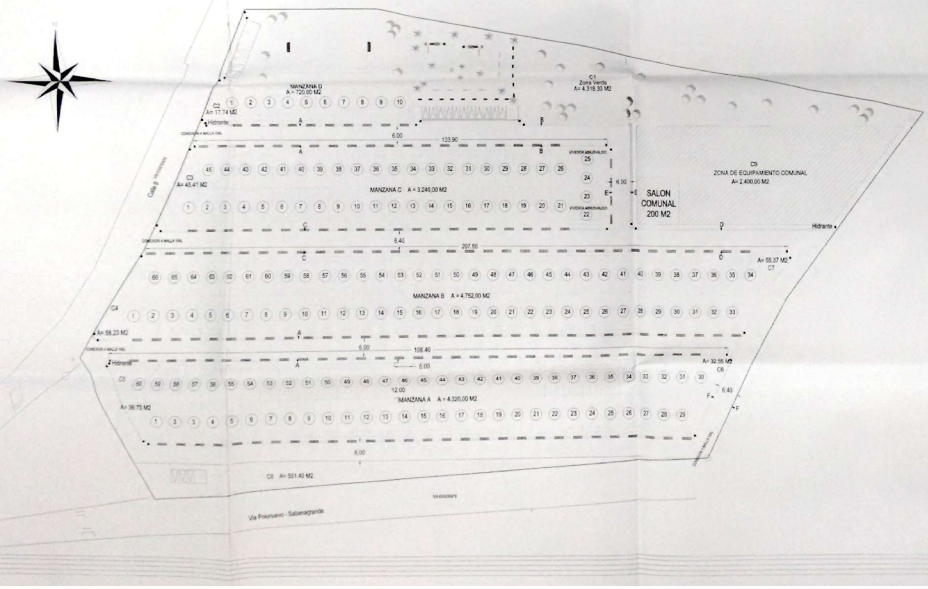




CUADRO DE AREAS				
DESCRIPCION	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDA TOTAL	%	%
Area Bruto		30,000.00 M2		
Afectaciones		0.00 M2		
Area Neta Urbanizable		30,000.00 M2		
Area de Cesion Total		7,516.74 M2		25.06%
Area de Equipamento		2,400.00 M2	8.00%	
C 9	2,400.00			
Zonas Verdes		5,118.74 M2	17.06%	
C 1	4,318.33		84.36%	
C 2	17.74		0.35%	
C 3	45.41		0.89%	
C 4	58.23		1.14%	
C 5	39.73		0.78%	
C 6	32.55		0.64%	
C 7	55.37		1.08%	
C 8	551.40		10.77%	
Area de Vias		5,459.15 M2		18%
Area de Andenes		3,990.11 M2		13%
Area Privada para Viviendas		13,032.00 M2		43%
Manzana A	4,320.00 M2			
Manzana B	4,752.00 M2			
Manzana C	3,240.00 M2			
Manzana D	720.00 M2			
Numero de Viviendas		181.00 UN		
Manzana A	60.00 UN			
Manzana B	66.00 UN			
Manzana C	45.00 UN			
Manzana D	10.00 UN			
Parqueaderos		23.00 UN		
Are de lote Vivienda	6 x 12	72.00 M2		

MUNICIPIO DE POLONUEVO
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

Objeto

Vivienda de Interes Social Prioritario

Proyecto

Urbanizacion Villa Carolina
Municipio Polonuevo
Departamento Atlantico

NOTA:

1) La recolección de residuos sólidos (basuras) de cada vivienda, se realizará con la empresa prestadora del servicio de aseo, la cual las recogerá periódicamente vivienda por vivienda.
2) Las vías se construirán en concreto rígido.
3) Las viviendas destinadas para mutualidad corresponden a las señaladas en el plano con su símbolo.
4) Se construirán rampas en el acceso a cada una de las manzanas como se muestra en el plano.
5) Se colocarán 3 hidrantes en todo el proyecto teniendo en cuenta la norma NRS 10 Título J que señala que se debe proveer un hidrante cada 5.000 m2 de área construida.
6) Se aclara conectividad vial.
7) Parqueaderos según circular externa No 01-2015
8) Dotando entre Vías vehiculares según decreto 798 del 11 de marzo de 2010 - norma en la cual se encuentra basado la circular externa No 01-2015
9) Se aclara antejardín

Levanto:

Arq. Martha Rodriguez
t.p. A4210320014-1045232058

Firma:

ARQ. MARTHA RODRIGUEZ
T.P. A4210320014-1045232058

Firma:

NELSON MARTES RACEDO
Secretario de Planeación Municipal
Polonuevo - Atlantico

Licencia No:

Reconocimiento CIC

Fecha de Resolución:

1 de Abril de 2015

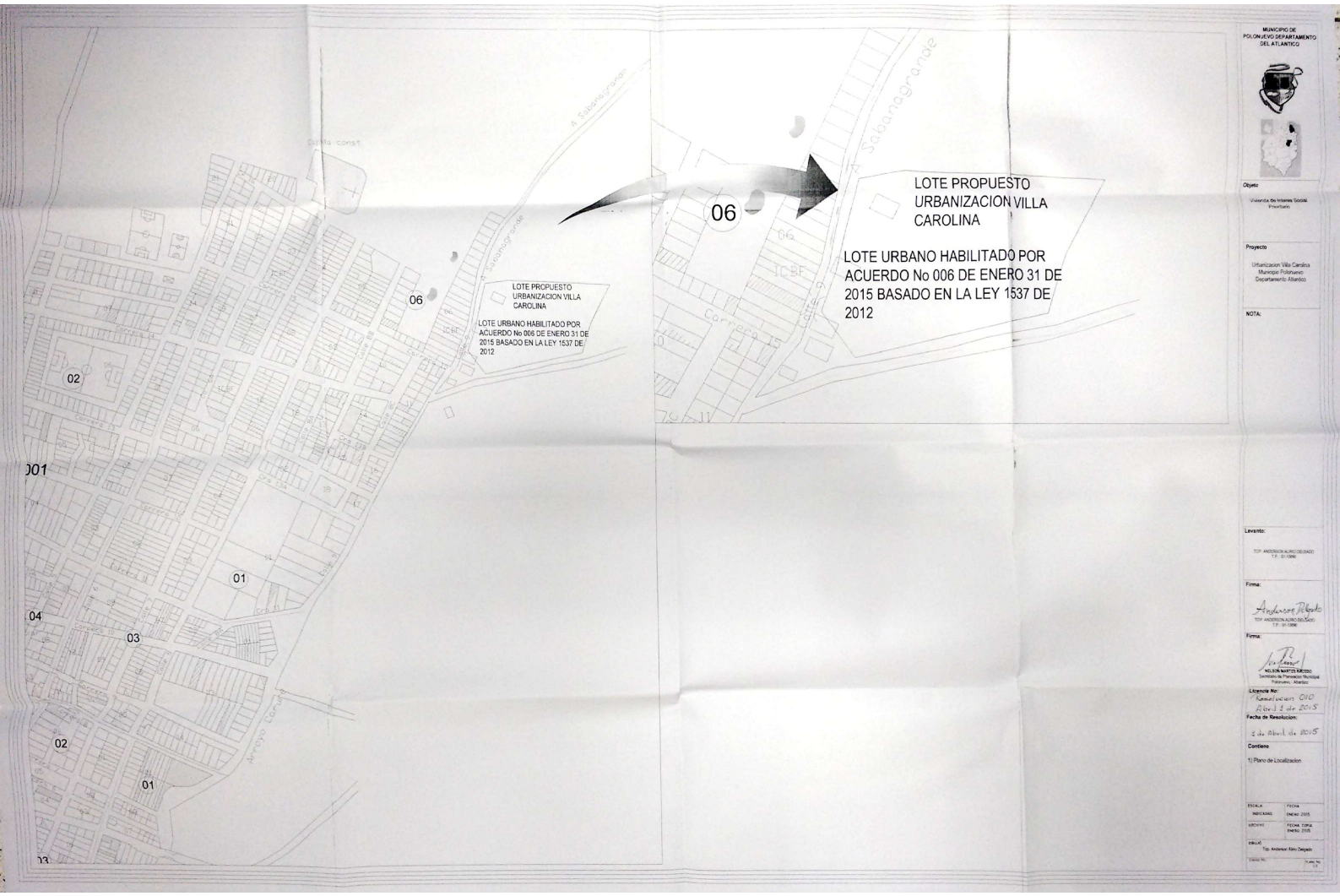
Contiene:

1) Plano Urbanístico
2) Cuadro de areas
3) Perfiles viales de proyecto de vivienda

ESCALA	FECHA
INDICADAS	ENERO 2015
DIBUJO	FECHA COPIA ENERO 2015

DIBUJO
ARQ. MARTHA RODRIGUEZ
T.P. A4210320014-1045232058

TIMBRE No.	PLANO No.
	2-3



MUNICIPIO DE
POLONUEVO DEPARTAMENTO
DEL ATLANTICO

Objeto
Vivienda de Interes Social
Prioritario

Proyecto
Urbanizacion Villa Carolina
Municipio Polonuevo
Departamento Atlantico

NOTA:

Levanto:
TOP. ANDERSON ALIRIO DELGADO
T.P.: 01-1306

Firma:

Firma:
NELSON MATTES ARCOS
Secretario de Planeacion Municipal
Polonuevo - Atlantico

Licencia No:
Resolucion 010
Abril 3 de 2015

Fecha de Resolucion:
3 de Abril de 2015

Contiene
1) Plano de Localizacion

ESCALA: INDICADAS | FECHA: ENERO 2015
ARCHIVO: | FECHA ULTIMA ENERO 2015
DIBUJO: Top. Anderson Alirio Delgado
DIBUJO No.: | PLANO No. 1/1