

*12 script 1/20* 54



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1605265304659489

Nro Matrícula: 100-208803

Página 1

Impreso el 26 de Mayo de 2016 a las 03:35:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PALESTINA VEREDA: LA MULETA  
FECHA APERTURA: 21-01-2015 RADICACIÓN: 2015-100-6-742 CON: ESCRITURA DE: 06-01-2015  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA LOTE UNO RESERVA - CON AREA DE 32.157.04 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 13, 2015/01/06, NOTARIA TERCERA MANIZALES. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES: ### PARTIENDO POR EL NORTE EN EL LINDERO CON LOTE DOS Y BORDEANDO EL BARRIO LAS COLINAS EN LONGITUD 198.46 METROS, A ENCONTRAR LINDERO CON LA FINCA SAN CARLOS. DE ESTE GIRANDO HACIA EL SUR EN LONGITUD DE 103.87 METROS. DE ESTE GIRANDO HACIA EL SUR COLINDANDO CON LOTE LOS NOGALES EN LONGITUD DE 80.82. DE ALL SE GIRA NUEVAMENTE HACIA EL NORTE, EN LINDERO CON EL MISMO LOTE 2 EN LONGITUD DE 109.63 METROS. SE SIGUE IGUALMENTE EN LINDERO CON LOTE 2 PASANDO POR LA PLANTA DE GAS EN LONGITUD DE 161.27 METROS AL PUNTO DE PARTIDA.

**COMPLEMENTACION:**

###11. -RESOLUCION 1076 DEL 26/12/2013 ALCALDIA MUNICIPAL 1 DE PALESTINA REGISTRADA EL 7/2/2014 POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE: MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS, A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEIGOMISO CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A. REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-195603. -##- 10. - ESCRITURA 876 DEL 7/12/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CHINCHINA REGISTRADA EL 9/12/2011 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: CORPORACION DE VIVIENDA LOS NOGALES DE: MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS, A: MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-195603 ###  
###37. - ESCRITURA 1016 DEL 30/12/2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CHINCHINA REGISTRADA EL 6/7/2011 POR COMPRAVENTA DE: "MEDINA PALACIO & COMPAÑIA LIMITADA EN LIQUIDACION" NIT. 890804236, A: CORPORACION DE LA VIVIENDA LOS NOGALES NIT. 9003072222, A: MUNICIPIO DE PALESTINA NIT. 8908011417, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -###- 22. - ESCRITURA 1155 DEL 5/7/1982 NOTARIA 4. DE MANIZALES REGISTRADA EL 13/7/1982 POR COMPRAVENTA DE: EUGENIO URIBE RESTREPO, A: MEDINA PALACIO Y CIA LTDA, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -###- 13. - ESCRITURA 48 DEL 18/3/1977 NOTARIA DE PALESTINA REGISTRADA EL 28/3/1977 POR APOORTE A SOCIEDAD (ACLARACION ESCRITURA 58 MARZO 30/70 NOTARIA DE PALESTINA) DE: JOSE HERACLIO BULIA, DE: NOEL OSORIO ECHEVERRY, A: BULIA OSORIO LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -###- 11. - ESCRITURA 57 DEL 28/1/1976 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 2/2/1976 POR COMPRAVENTA DE: ROSA RESTREPO ROLDAN, A: EUGENIO URIBE, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -###- 9. - ESCRITURA 1131 DEL 26/8/1975 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 29/8/1975 POR COMPRAVENTA DE: IGNACIO CARDONA GARCIA, A: ROSA RESTREPO ROLDAN, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -###- 8. - ESCRITURA 110 DEL 17/10/1973 NOTARIA DE PALESTINA REGISTRADA EL 20/11/1973 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD BULIA OSORIO LIMITADA, A: IGNACIO CARDONA GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -###- 7. - ESCRITURA 55 DEL 20/3/1970 NOTARIA DE PALESTINA REGISTRADA EL 16/4/1970 POR COMPRAVENTA DE: RUBIEL GARCIA TORRES, A: HERACLIO BULIA, A: JOSE NOEL OSORIO ECHEVERRY, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -##- 6. - ESCRITURA 90 DEL 11/5/1968 NOTARIA DE PALESTINA REGISTRADA EL 20/5/1968 POR PERMUTA 60% DE: MARIO GALVEZ CANO, A: LUZ EIDA GARCIA DE GIL, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -###- 5. - ESCRITURA 91 DEL 11/5/1968 NOTARIA DE PALESTINA REGISTRADA EL 18/5/1968 POR COMPRAVENTA DE: LUZ EIDA GARCIA DE GIL, DE: MARIO GARCIA CANO, A: RUBIEL GARCIA TORRES, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -##- 2. - ESCRITURA 166 DEL 29/10/1964 NOTARIA DE PALESTINA REGISTRADA EL 2/12/1964 POR COMPRAVENTA DE: TULIA GARCIA DE SANCHEZ, A: MARIO GALVEZ CANO, REGISTRADA EN LA MATRCULA 100-11267. -###-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) # VEREDA LA MULETA - AREA LOTE UNO RESERVA -

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

100 - 195603

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-05-1966 Radicación: S.N



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1605265304659489**

**Nro Matrícula: 100-208803**

Página 2

Impreso el 26 de Mayo de 2016 a las 03:35:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 69 DEL 05-05-1966 PALESTINA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARMEL CASTAÑO JOSE

**A: GALVEZ CANO MARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-09-1995 Radicación: 21216

Doc: ESCRITURA 754 DEL 02-08-1995 CHINCHINA - NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA SOBRE 600 MTS 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA PALACIO Y CIA LIMITADA

**A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-08-1996 Radicación: 1996-16240

Doc: ESCRITURA 2449 DEL 15-05-1996 MANIZALES - NOTARIA 4A.

VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA -RAMAL PALESTINA SOBRE UN AREA 1.360 M2. (BOLETA 001669 29-05-96. 013124 14-08-96 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA PALACIO Y CIA LTDA

NIT# 890804236

**A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A.**

NIT# 860000846

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-08-1996 Radicación: 1996-16242

Doc: ESCRITURA 2450 DEL 15-05-1996 MANIZALES - NOTARIA 4A.

VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL DE ACCESO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA SOBRE UN AREA DE 900 M2. (BOLETA 001668 29-05-96. 013125 14-08-96 EXT. MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA PALACIO Y CIA LTDA

NIT# 890804236

**A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A.**

NIT# 860000846

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-08-1996 Radicación: 1996-16244

Doc: ESCRITURA 3765 DEL 23-07-1996 MANIZALES - NOTARIA 4A.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ADICION A LAS ESCRITURAS 2449 Y 2450 DEL 15-05-96 EN CUANTO A PROTOCOLIZAR EL PAZ Y SALVO PREDIAL DEL PREDIO. (BOLETA 013126 14-08-96 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA PALACIO Y CIA LTDA

NIT# 890804236



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1605265304659489

Nro Matrícula: 100-208803

Página 3

Impreso el 26 de Mayo de 2016 a las 03:35:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 860000846

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20987

Doc: ESCRITURA 2665 DEL 28-08-1996 SANTA FE DE BOGOTA D.C - NOTARIA 59 VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS (BOLETA 021792 11-10-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-12-1996 Radicación: 1996-25358

Doc: ESCRITURA 6522 DEL 06-12-1996 MANIZALES - NOTARIA 4A. VALOR ACTO: \$17,600

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA SOBRE UN AREA DE 176 MT2. (BF 32938/16.12.96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA PALACIO Y CIA LTDA

NIT# 890804236

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 860000846

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-09-2001 Radicación: 2001-17764

Doc: ESCRITURA 1130 DEL 31-08-2001 MANIZALES - NOTARIA 1 VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE LEGAL PARA LA CONDUCCION DE GAS CON OCUPACION PERMANENTE Y PERPETUA SOBRE UNA ZONA DE 360 MTS2 - LIMITACION AL DOMINIO (BF:078806/13-09-2001 MLS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA PALACIO Y CIA LTDA

NIT# 890804236

A: GAS NATURAL DEL CENTRO S.A. E.S.P.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-01-2015 Radicación: 2015-100-6-742

Doc: ESCRITURA 13 DEL 06-01-2015 MANIZALES - NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT.800.142.383-7 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO DENOMINADO

FIDEICOMISO -CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A. NIT.830055897-7

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-11-2015 Radicación: 2015-100-6-23697

Doc: ESCRITURA 238 DEL 17-11-2015 PALESTINA - NOTARIA UNICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT.800.142.383-7 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO DENOMINADO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1605265304659489**

**Nro Matrícula: 100-208803**

Página 4

Impreso el 26 de Mayo de 2016 a las 03:35:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDEICOMISO -CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.NIT.830055897-7

**A: MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS**

**NIT# 8903011417 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-100-1-39074

FECHA: 26-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERNAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública