



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604208229254890 Nro Matrícula: 103-27317

Página 1

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:38:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 103 - ANSERMA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: VITERBO VEREDA: CANAAN

FECHA APERTURA: 23-10-2015 RADICACIÓN: 2015-103-6-2479 CON: ESCRITURA DE: 30-07-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO DOS (2) CON AREA DE 6.000.00 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 289, 2015/07/30, NOTARIA UNICA VITERBO. ARTICULO 8 PARGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012

ARTICULO 8 PARGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012. POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ##### NORTE COLINDANDO CON EL LOTE NRO 1 DEL PREDIO LA SUERTE EN LONGITUD DE 45.00 ML UBICADOS EN EL PUNTO C (PUNTO DELINDERO ENTRE EL PREDIO LA SUERTE, EL BARRIO LA PLAYA Y EL BARRIO VALLE DE CANAAN), GIRANDO EN UN ANGULO CASI DE 90 GRADOS, EN SENTIDO SUROESTE CON UNA LONGITUD DE 45.00 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO NRO 1 A DESENGLOBAR DE LA FINCA LA SUERTE Y ENCONTRANDO EL PUNTO C1 (PUNTO DE INTERSECCION DE LOS PREDIOS A DESENGLOBAR NUMERO 1 Y 2) ESTE: COLINDANDO CON EL BARRIO VALLE DE CANAAN EN UNA LONGITUD DE 136.42 ML, CENTRADOS EN EL PUNTO C (PUNTO DE LINDERO ENTRE EL PREDIO LA SUERTE, EL BARRIO LA PLAYA Y EL BARRIO VALLE DE CANAAN), CONTINUANDO EN EL SENTIDO SUROESTE Y CASI QUE EN LINEA RECTA COLINDANDO CON EL BARRIO VALALE DE CANAAN EN UNA LONGITUD DE 136.42 METROS, A UBICAR EL PUNTO D (PUNTO DE LINDERO ENTRE EL PREDIO LA SUERTE, EL BARRIO VALALE DE CANAAN Y EL PREDIO DEL MUNICIPIO DE VITERBO), SUR COLINDANDO CON EL LOTE NRO 1 DEL PREDIO LA SUERTE EN UNA LONGITUD DE 50.00 ML PARTIENDO DEL PUNTO D (PUNTO DE LINDERO ENTRE EL PREDIO LA SUERTE, EL BARRIO VALLE DE CANAAN Y EL PREDIO DEL MUNICIPIO DE VITERBO), GIRALDO CASI QUE A 90 GRADOS EN EL SENTIDO OESTE EN UNA LONGITUD DE 50.00 METROS, A UBICAR EL PUNTO GIRO C3 (PUNTO DE INTERSECCION DE LOS PREDIOS A DESENGLOBAR NUMERO 1 Y 2) OESTE: COLINDANDO CON EL LOTE NRO 1 DEL PREDIO LA SUERTE EN UNA LONGITUD DE 132.00 ML UBICADOS EN EL PUNTO DE GIRO C3 (PUNTO DE INTERSECCION DE LOS PREDIOS A DESENGLOBAR 1 Y 2) GIRAMOS CASI A 90 GRADOS EN SENTIDO NORESTE EN UNA LONGITUD DE 132.00 METROS, PASANDO POR EL PUNTO C2 (PUNTO DE INTERSECCION DE LOS PREDIOS A DESENGLOBAR 1 Y 2 Y TERMINANDO EN EL PUNTO DE COMIENZO C1 (PUNTO DE INTERSECCION DE LOS PREDIOS A DESENGLOBAR 1 Y 2 #####

COMPLEMENTACION:

BARRERA VEGA HOMERO, POR ESCRITURA NUMERO 289, DEL 30/07/2015, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VITERBO, REGISTRADA EL 14/10/2015 AL FOLIO CON MATRICULA 103-1565 HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS, EL MISMO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SEÑORITA MARTINEZ DE MARIN GERARDINA, SEGUN ESCRITURA NRO 3623, DEL 15/11/1985 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 27/11/1985 AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-1565, VALOR \$595.000.00-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) # - SIN DIRECCION - LOTE NUMERO DOS (2)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

103 - 1565

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-2015 Radicación: 2015-103-6-2479

Doc: ESCRITURA 289 DEL 30-07-2015 VITERBO NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA VEGA HOMERO

CC# 4262282 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-2015 Radicación: 2015-103-6-2479



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604208229254890 Nro Matricula: 103-27317

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:38:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 289 DEL 30-07-2015 VITERBO - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA VEGA HOMERO

CC# 4262282

A: MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS

NIT# 8000908335X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-103-1-4588

FECHA: 20-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDUARD ANDREY GOMEZ CASTAÑO