



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

Página 1 de 9

RESOLUCION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE  
URBANIZACION

El Secretario de Planeación, Vivienda e Infraestructura del Municipio de Viterbo en uso de sus Facultades legales y en especial las otorgadas por el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997, la ley 400 de 1997, La ley 810 de 2003, el Decreto 1052 de 1998, el Decreto 1469 de Abril de 2010 y el acuerdo 029 de 2000 denominado POT.

CONSIDERANDO:

- Que hace trámite ante este despacho la solicitud que a continuación se describe:

TIPO DE TRÁMITE	: LICENCIA DE URBANIZACIÓN
TITULAR	: FELIX ALAN GASPAS ARCILA. NIT 800090833-5 En calidad de Representante legal del Municipio de Viterbo Caldas
NÚMERO DE RADICACIÓN	: 17877-0-15-0009
FECHA DE RADICACIÓN	: 6 de febrero de 2015
MATRICULA INMOBILIARIA	: 103 - 1565
FICHA CATASTRAL	: Nro.17877- 01-01-0001-0003-000 Predio de Mayor Extensión
NOMBRE DEL PROYECTO	: VALLE DE CANAÁN II ETAPA
DIRECCIÓN	: CALLES 9 Y 10; con CARRERAS 1 Y 2
ESTRATO	: BAJO - BAJO (I)
VIGENCIA	: 24 MESES
CONSTRUCTOR PROPONENTE	: B.B INGENIEROS Y/O JAIR BETANCOURT R. C.C 17.628.395

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

Página 2 de 9

- Que FELIX ALAN GASPAR ARCILA, identificado con C.C. No. 9.993.036 expedida en Viterbo, en representación del Municipio de Viterbo, solicitó Licencia de Urbanismo ante esta Secretaría, para el predio ubicado en el área urbana del Municipio de Viterbo, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 103-1565 y la Ficha Catastral No.17877- 01-01-0001-0003-000, cuyo objeto es la construcción de las obras de urbanismo para cincuenta (50) soluciones de vivienda de interés prioritario en el proyecto denominado urbanización "VALLE DE CANAÁN II ETAPA"
- Que el mencionado Alcalde presentara el proyecto denominado "VALLE DE CANAÁN II ETAPA" ante el Ministerio de Vivienda a través de FINDETER, con el fin de acceder al programa de viviendas gratis adelantado por el ministerio anteriormente mencionado.
- Que el predio donde se construirá la urbanización "VALLE DE CANAÁN II ETAPA" será aportado por el Municipio de Viterbo como subsidio municipal una vez sea aprobado el proyecto por parte del Ministerio de Vivienda a través de FONVIVIENDA.
- Que el lote en mención donde se construirá el proyecto de vivienda gratuita será comprado por el Municipio de Viterbo al señor HOMERO BARRERA VEGA identificado con cedula de ciudadanía Nro.4.262.282 en el mes de marzo de 2015 con el fin de legalizar dicho aporte por parte del Municipio ante el Ministerio de Vivienda a través de FONVIVIENDA.
- Que el Honorable Concejo Municipal de Viterbo mediante el acuerdo Nro. 001 del 23 de enero de 2015, autorizo al señor Alcalde para adelantar la compra de seis mil metros cuadrados (6.000) al mencionado señor con el fin de destinar el lote para la construcción de la II etapa de la urbanización Valle de Canaán dentro del marco de la vivienda gratuita.







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

Página 3 de 9

- Que dicho subsidio fue aprobado por el Honorable Concejo Municipal de Viterbo mediante el acuerdo Nro. 001 del 23 de enero de 2015.
- Que el lote objeto de la mencionada licencia de urbanismo le corresponde la siguiente matrícula inmobiliaria N° 103 – 1565 y de acuerdo al certificado de tradición el predio en mayor extensión posee un área de cinco hectáreas y mil doscientos metros cuadrados (51.200 metros cuadrados), de los cuales se destinaran 6.000 metros cuadrados al proyecto "VALLE DE CANAÁN II ETAPA" y el lote restante se lo reserva el propietario.
- Que de acuerdo al PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL en cuanto al índice de ocupación y el índice de construcción el proyecto cumple en su totalidad.
- Que de acuerdo a la normatividad vigente para este tipo de obras el proyecto cumple en cuanto a parqueaderos, equipamientos colectivos, vías, andenes y todo lo relacionado con la construcción de urbanizaciones.
- Que ésta solicitud, se hace en virtud de lo establecido en el artículo 19 del decreto 1469 de 2010, que reza: "**Artículo 19. Titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción.** Podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias, de los inmuebles objeto de la solicitud." Subraya fuera de texto.

**"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"**

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

Página 4 de 9

- Que a la Secretaría de Planeación, Vivienda, e Infraestructura fueron presentados los documentos pertinentes y necesarios para la licencia de Urbanismo
- Que el paquete exigido por la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura, cumplió en su totalidad con la documentación requerida por parte de ésta dependencia.
- Que fue sometida la información a estudio por parte de la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura Municipal, encontrándose completa, coherente y en regla legal.
- Que es obligación mantener en la obra la Licencia de Urbanismo y los planos aprobados, para que sean exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder la licencia de urbanismo N° 001 del 13 de febrero de 2015 al señor FELIX ALAN GASPAS ARCILA, identificado con C.C. 9.993.036 expedida en Viterbo, como representante legal del Municipio de Viterbo, ya que cumple con todos los requisitos exigidos por esta dependencia en especial por el artículo 19 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Que de acuerdo al proyecto presentado, el predio en que se desarrollará el plan de vivienda denominado VALLE DE CANAAN II ETAPA objeto de ésta licencia es el identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 103-1565 y ficha catastral N° 17877- 01-01-0001-0003-000

**ARTÍCULO TERCERO:** Aprobar los siguientes cuadros de áreas:

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

Página 5 de 9

**LOTES PRIVADOS URBANIZACION  
VALLE DE CANAAN II ETAPA**

LOTE	M2
<u>LOTE N. 1</u>	54.00
<u>LOTE N. 2</u>	54.00
<u>LOTE N. 3</u>	54.00
<u>LOTE N. 4</u>	54.00
<u>LOTE N. 5</u>	54.00
<u>LOTE N. 6</u>	54.00
<u>LOTE N. 7</u>	54.00
<u>LOTE N. 8</u>	54.00
<u>LOTE N. 9</u>	54.00
<u>LOTE N. 10</u>	54.00
<u>LOTE N. 11</u>	54.00
<u>LOTE N. 12</u>	54.00
<u>LOTE N. 13</u>	54.00
<u>LOTE N. 14</u>	54.00
<u>LOTE N. 15</u>	54.00
<u>LOTE N. 16</u>	54.00
<u>LOTE N. 17</u>	54.00
<u>LOTE N. 18</u>	54.00
<u>LOTE N. 19</u>	54.00
<u>LOTE N. 20</u>	54.00
<u>LOTE N. 21</u>	54.00
<u>LOTE N. 22</u>	54.00
<u>LOTE N. 23</u>	54.00
<u>LOTE N. 24</u>	54.00
<u>LOTE N. 25</u>	54.00
<u>LOTE N. 26</u>	54.00
<u>LOTE N. 27</u>	54.00

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

Página 6 de 9

LOTE N. 28	54.00
LOTE N. 29	54.00
LOTE N. 30	54.00
LOTE N. 31	54.00
LOTE N. 32	54.00
LOTE N. 33	54.00
LOTE N. 34	54.00
LOTE N. 35	54.00
LOTE N. 36	54.00
LOTE N. 37	54.00
LOTE N. 38	54.00
LOTE N. 39	54.00
LOTE N. 40	54.00
LOTE N. 41	54.00
LOTE N. 42	54.00
LOTE N. 43	54.00
LOTE N. 44	54.00
LOTE N. 45	54.00
LOTE N. 46	54.00
LOTE N. 47	54.00
LOTE N. 48	54.00
LOTE N. 49	54.00
LOTE N. 50	54.00
<b>TOTAL LOTES PRIVADOS</b>	<b>2.700,00</b>

CUADRO GENERAL URBANIZACION VALLE DE CANAAN II ETAPA	
	<b>M2</b>
AREA TOTAL DEL LOTE	6.000,00
LOTES PRIVADOS	2.700,00
AREA DE CESION EN ZONAS VERDES	2.266,10
AREA DE CESION VIA EN ASFALTO	349,00

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

Página 7 de 9

AREA DE CESION ANDENES	528,00
AREA DE CESION PARQUEADEROS	81,90
AREA DE CESION SALÓN COMUNAL	75.00

**ARTÍCULO CUARTO:** Autorizar la subdivisión del predio objeto del proyecto en mención de acuerdo a los cuadros presentados en el artículo tercero de la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO:** Se aprueba la planimetría presentada de las casas tipo, con sus respectivas áreas y cuadros de áreas.

**ARTICULO SEXTO:** La vigencia de la presente resolución es de 24 meses contados a partir de la notificación.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del proyecto (Linderos, áreas, localización etc.) será exclusiva responsabilidad del solicitante.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La presente licencia deberá ser publicada en LA CARTELERA MUNICIPAL o en medio de amplia circulación en el Municipio de Viterbo, o en cualquier medio de comunicación social, hablado o escrito por cuenta del interesado, en los términos de los artículos 65 de la Ley 9 de 1989 y 1.3.2.7.

**ARTICULO NOVENO:** Contra la presente Resolución procederán los recursos de reposición ante el Secretario de la Oficina de planeación Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción. Art. 76 Capítulo VI del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de Enero 18 de 2011)

**ARTÍCULO DECIMO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal: 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



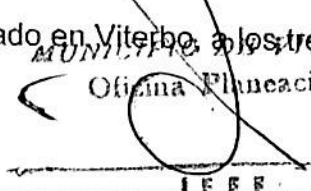
RESOLUCION DE URBANIZACION N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015

Página 8 de 9

### PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Viterbo, a los trece (13) días del mes de febrero de dos mil quince (2015)

Oficina Planeación

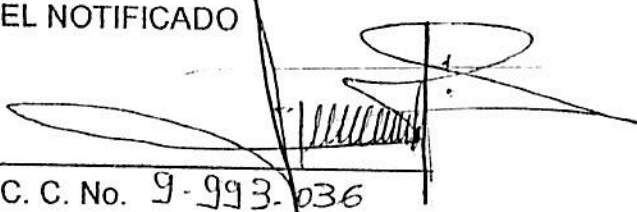
  
CARLOS ENRIQUE LONDOÑO VIDAL  
Secretario de Planeación, Vivienda e Infraestructura.

### NOTIFICACIÓN PERSONAL:

En Viterbo, a los trece (13) días del mes de febrero de dos mil quince (2015), Notifiqué personalmente, al señor FELIX ALAN GASPARGARCILA, identificado con C.C. No. 9.993.036 expedida en Viterbo, actuando como representante legal de el Municipio de Viterbo, de la presente Resolución de LICENCIA DE URBANISMO, con número de radicación 17877-0-15-0009 de 6 de febrero de 2015, emanada de la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura, se le hace saber al notificado que contra la presente providencia procederán los recursos de Ley dentro de los cinco (05) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo.

Así firma recibiendo copia del mencionado proveído.

EL NOTIFICADO

  
C. C. No. 9-993-036

Elaboró: Luis A.  
Revisó: Carlos E.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 1 de 10

**RESOLUCION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA  
RESOLUCION DE URBANIZACIÓN N° 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015**

El Secretario de Planeación, Vivienda e Infraestructura del Municipio de Viterbo en uso de sus Facultades legales y en especial las otorgadas por el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997, la ley 400 de 1997, La ley 810 de 2003, el Decreto 1052 de 1998, el Decreto 1469 de Abril de 2010 y el acuerdo 029 de 2000 denominado POT.

**CONSIDERANDO:**

- Que hizo trámite ante este despacho la solicitud que a continuación se describe:

TIPO DE TRÁMITE	: LICENCIA DE URBANIZACIÓN
TITULAR	: FELIX ALAN GASPAS ARCILA. NIT 800090833-5 En calidad de Representante legal del Municipio de Viterbo Caldas
NÚMERO DE RADICACIÓN	: 17877-0-15-0009
FECHA DE RADICACIÓN	: 6 de febrero de 2015
MATRÍCULA INMOBILIARIA	: 103 - 1565
FICHA CATASTRAL	: Nro.17877- 01-01-0001-0003-000 Predio de Mayor Extensión
NOMBRE DEL PROYECTO	: VALLE DE CANAÁN II ETAPA
DIRECCIÓN	: CALLES 9 Y 10; con CARRERAS 1 Y 2
ESTRATO	: BAJO - BAJO (I)
VIGENCIA	: 24 MESES
CONSTRUCTOR PROPONENTE:	B.B INGENIEROS Y/O JAIR BETANCOURT R. C.C 17.628.395

- Que FELIX ALAN GASPAS ARCILA, identificado con C.C. No. 9.993.036 expedida en Viterbo, en representación del Municipio de Viterbo, solicitó Licencia de Urbanismo ante esta Secretaría, para el predio ubicado en el

***“Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos”***

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 2 de 10

área urbana del Municipio de Viterbo, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 103-1565 y la Ficha Catastral No.17877- 01-01-0001-0003-000, cuyo objeto es la construcción de las obras de urbanismo para cincuenta (50) soluciones de vivienda de interés prioritario en el proyecto denominado urbanización "VALLE DE CANAÁN II ETAPA"

- Que el mencionado Alcalde presentara el proyecto denominado "VALLE DE CANAÁN II ETAPA" ante el Ministerio de Vivienda a través de FINDETER, con el fin de acceder al programa de viviendas gratis adelantado por el ministerio anteriormente mencionado.
- Que el predio donde se construirá la urbanización "VALLE DE CANAÁN II ETAPA" será aportado por el Municipio de Viterbo como subsidio municipal una vez sea aprobado el proyecto por parte del Ministerio de Vivienda a través de FONVIVIENDA.
- Que el lote en mención donde se construirá el proyecto de vivienda gratuita será comprado por el Municipio de Viterbo al señor HOMERO BARRERA VEGA identificado con cedula de ciudadanía Nro.4.262.282 en el mes de marzo de 2015 con el fin de legalizar dicho aporte por parte del Municipio ante el Ministerio de Vivienda a través de FONVIVIENDA.
- Que el Honorable Concejo Municipal de Viterbo mediante el acuerdo Nro. 001 del 23 de enero de 2015, autorizo al señor Alcalde para adelantar la compra de seis mil metros cuadrados (6.000) al mencionado señor con el fin de destinar el lote para la construcción de la II etapa de la urbanización Valle de Canaán dentro del marco de la vivienda gratuita.
- Que dicho subsidio fue aprobado por el Honorable Concejo Municipal de Viterbo mediante el acuerdo Nro. 001 del 23 de enero de 2015.

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338

[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



66

RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 3 de 10

- Que el lote objeto de la mencionada licencia de urbanismo le corresponde la siguiente matrícula inmobiliaria N° 103 – 1565 y de acuerdo al certificado de tradición el predio en mayor extensión posee un área de cinco hectáreas y mil doscientos metros cuadrados (51.200 metros cuadrados), de los cuales se destinaran 6.000 metros cuadrados al proyecto “VALLE DE CANAÁN II ETAPA” y el lote restante se lo reserva el propietario.
- Que de acuerdo al PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL en cuanto al índice de ocupación y el índice de construcción el proyecto cumple en su totalidad.
- Que de acuerdo a la normatividad vigente para este tipo de obras el proyecto cumple en cuanto a parqueaderos, equipamientos colectivos, vías, andenes y todo lo relacionado con la construcción de urbanizaciones.
- Que ésta solicitud, se hace en virtud de lo establecido en el artículo 19 del decreto 1469 de 2010, que reza: **“Artículo 19. Titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción. Podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias, de los inmuebles objeto de la solicitud.”** Subraya fuera de texto.
- Que a la Secretaría de Planeación, Vivienda, e Infraestructura fueron presentados los documentos pertinentes y necesarios para la licencia de Urbanismo

**“Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos”**

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 4 de 10

- Que el paquete exigido por la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura, cumplió en su totalidad con la documentación requerida por parte de ésta dependencia.
- Que fue sometida la información a estudio por parte de la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura Municipal, encontrándose completa, coherente y en regla legal.
- Que es obligación mantener en la obra la Licencia de Urbanismo y los planos aprobados, para que sean exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Que FINDETER solicito a este despacho complementar la resolución en mención, la cual debe ser modificada ya que requiere nueva información que le permita al municipio materializar la urbanización denominada Valle de Canaán II etapa.
- Que una vez analizada la resolución en mención, se concluye que efectivamente debe ser modificada, cumpliendo con la normatividad vigente para estos casos.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar el Artículo Primero de la Resolución No. 001 de 13 de febrero de 2015 y el cual queda de la siguiente manera: Que el señor FELIX ALAN GASPAS ARCILA, identificado con C.C. 9.993.036 expedida en Viterbo, como representante legal del Municipio de Viterbo, solicita la Licencia de Urbanismo, debidamente autorizado por el Propietario del predio, señor HOMERO BARRERA VEGA, identificado con cédula de ciudadanía No.

*“Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos”*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338

[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 5 de 10

4.262.282, y de esta manera cumplir con todos los requisitos exigidos por esta dependencia en especial por el artículo 19 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aclarar que el titular de licencia de URBANIZACION es el señor HOMERO BARRERA VEGA, identificado con C.C. No. 4.262.282, para el predio ubicado en el área urbana del Municipio de Viterbo, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 103-1565 y la Ficha Catastral No.17877- 01-01-0001-0003-000, cuyo objeto es la construcción de las obras de urbanismo para cincuenta (50) soluciones de vivienda de interés prioritario (VIP) en el proyecto denominado urbanización "VALLE DE CANAÁN II ETAPA". Así mismo el señor Barrera Vega se compromete transferir a nombre del Municipio de Viterbo la Titularidad de la Licencia objeto de la presente solicitud en el momento en el cual el Municipio adelante la compra del Predio.

**ARTÍCULO TERCERO:** Aclarar que la clase de licencia solicitada de acuerdo al Formulario Único Nacional que contiene la información básica del proyecto presentado, corresponde a una LICENCIA DE URBANIZACIÓN.

Aclarar y o ratificar los siguientes puntos dentro de la presente resolución:

URBANIZADOR: B.B INGENIEROS Y/O JAIR BETANCOURT R.  
IDENTIFICACIÓN: C.C 17.628.395

DIRECCIÓN Y UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLES 9 Y 10; con CARRERAS 1 Y 2

USO PERMITIDO: Que según el Plan de Ordenamiento Territorial -POT, aprobado mediante Acuerdo 029 de 2000, el Uso del Suelo Principal en la zona homogénea denominada Limones es: RESIDENCIAL.

AREA BRUTA DEL LOTE: 6.000 M<sup>2</sup>

NUMERO DE PISOS A CONSTRUIR: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN (1) PISO  
NUMERO DE UNIDADES APROBADAS: 50 UNIDADES, para Vivienda de Interés Prioritario – VIP.

NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS: 7 UNIDADES, incluida una (1) unidad para discapacitados, cumpliendo con el POT aprobado mediante Acuerdo 029 de 2000.

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 6 de 10

**INDICE DE OCUPACIÓN:** Es de 0.7. Según el Plan de Ordenamiento Territorial - POT, aprobado mediante Acuerdo 029 de 2000, para la zona homogénea definida como Limones, área en la cual se encuentra proyectada la urbanización Valle de Canaán II etapa, la cual presenta un índice de ocupación de 0.36, cumpliendo así con este requisito.

**ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN:** Es de 3.0 Según el Plan de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 029 de 2000, para la zona homogénea definida como Limones área en la cual se encuentra proyectada la urbanización Valle de Canaán II etapa, la cual presenta un índice de construcción de 0.26, cumpliendo así con este requisito.

El proyecto a construir en el predio objeto de la presente solicitud está destinado para Vivienda de Interés Prioritario (VIP)

**ARTÍCULO CUARTO:** Que ésta solicitud, se hace en virtud de lo establecido en el Artículo 39 del Decreto 1469 de 2010, que dice lo siguiente: **“Artículo 39. Obligación del titular de la licencia.** El curador urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir licencias, deberá indicar al titular el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de

*“Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos”*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338

[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nít. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 7 de 10

- conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 53 del presente decreto.
  6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3000) metros cuadrados de área.
  7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres (3000) metros cuadrados de área.
  8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua,, establecidos en la ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
  9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
  10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

**ARTICULO QUINTO:** Corregir el Artículo sexto de ésta solicitud, y el cual se aclara en virtud de lo establecido en el Artículo 47 del Decreto 1469 de 2010, que dice lo siguiente: **“Artículo 47. Vigencia de la licencia.** Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización y construcción, estas tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por un

*“Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos”*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 8 de 10

período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta días (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7 de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Aclarar que el predio objeto de la presente solicitud posee disponibilidad de los servicios públicos tales como: Acueducto y Alcantarillado prestado por Empocaldas S.A.E.S.P; Energía eléctrica servicio prestado por la Central Hidroeléctrica de Caldas- CHEC; para lo cual el propietario se compromete a construir las domiciliarias requeridas para tal fin.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Aclarar que ésta licencia es aprobada en virtud de lo establecido en el artículo 46 de la Ley 361/1997 respecto de la accesibilidad de las personas con limitación, a la Ley 1114/2006, artículo 1° Parágrafo 3° que adicionó el art. 29 de la Ley 546/1999, para lo cual se destinara una unidad de vivienda para la población en situación de discapacidad.

**ARTÍCULO NOVENO:** Modificar el Artículo Tercero de la Resolución de Urbanización N° 001 de 13 de febrero de 2015, aprobando los siguientes cuadros de áreas:

***“Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos”***

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338

[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

Página 9 de 10

N°	Descripción	M2	%	Observaciones
1	Área Bruta	6.000.00	100.0 %	
2	Área de Afectaciones	-	0.0 %	
3	Área Neta Urbanizable ( A.N.U)	6.000.00	100.0 %	
4	Área Cesiones Totales	3.300.00	55.0 %	
4.1	Área Espacio Vías y Andenes	958.90	16.0 %	
4.1.1	Vías vehiculares	349.00	5.8 %	
4.1.2	Andenes	528.00	8.8 %	
4.1.3	Parqueaderos	81.90	1.4 %	
4.2	Área Espacio Público	1.469.5	24.5 %	
4.2.1	Zonas Verdes	1469.5	24.5 %	
4.3	Área de Equipamiento	871.50	14.5 %	
4.3.1	Salón Comunal	75.00	1.25 %	
4.3.2	Juegos Infantiles	75.00	1.25 %	
4.3.3	Cancha en arena	280.00	4.67 %	
4.3.4	Zonas Verdes del salón comunal	441.50	7.33 %	
5	Área Privada para viviendas	2700.00	45.0 %	
	Comprobación A.N.U.	6.000.00	100.0 %	

**ARTÍCULO DECIMO:** Las demás condiciones del acto administrativo No. 001 del 13 de febrero de 2015, continúan en los mismos términos en que fueron inicialmente suscritas.

**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Viterbo, a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil quince (2015)

MUNICIPIO DE VITERBO  
Oficina Planeación

CARLOS ENRIQUE LÓNDÑO VIDAL  
Secretario de Planeación, Vivienda e Infraestructura.

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nít. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015

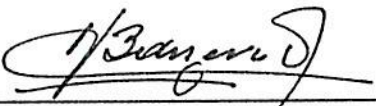
Página 10 de 10

**NOTIFICACIÓN PERSONAL:**

En Viterbo, a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil quince (2015), Notificó personalmente, al señor HOMERO BARRERA VEGA identificado con C.C. No. 4.262.282 expedida en Viterbo, como propietario del predio objeto de la presente Resolución de LICENCIA DE URBANISMO, emanada de la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura, se le hace saber al notificado que contra la presente providencia procederán los recursos de Ley dentro de los cinco (05) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo.

Así firma recibiendo copia del mencionado proveído.

EL NOTIFICADO

  
C. C. No. 4 2 6 2 2 8 2

Elaboró: Luis A.  
Revisó: Carlos E.

70

Pereira 22 de mayo de 2015

**Señores**  
**Secretaria de Planeación, Vivienda e Infraestructura**  
**Viterbo Caldas**

**ASUNTO: AUTORIZACION EXPEDICION LICENCIA DE URBANIZACION**

Yo, HOMERO BARRERA VEGA, identificado con cedula de ciudadanía N° 4.262.282 expedida en Sogamoso, en calidad de propietario del predio denominado "La Suerte" ubicado en el Municipio de Viterbo con Ficha Catastral 01-01-0001-0003-000 y Matricula Inmobiliaria 103-1565, el cual se encuentra dentro del perímetro urbano, AUTORIZO al señor FELIX ALAN GASPAS ARCILA en calidad de Alcalde Municipal, identificado con cedula de ciudadanía N°9.993.036 para que solicite la Licencia de Urbanización a nombre del Municipio de Viterbo.



HOMERO BARRERA VEGA  
C.C 4.262.282







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



122.2.5

Viterbo, 22 de mayo de 2015

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

CERTIFICO:

Que dentro del trámite legal de la Licencia de Urbanización expedida por medio de la Resolución No 001 de Febrero 13 de 2015, para el desarrollo de las obras de urbanismo en el Proyecto denominado "VALLE DE CANAAN II ETAPA", no se presentó recurso alguno dentro del término de la misma, por lo cual dicha licencia se encuentra vigente, en firme y debidamente ejecutada a partir del día veintisiete (27) de febrero de 2015.

La presente certificación se expide a solicitud de FINDETER.

Arq. CARLOS ENRIQUE LONDOÑO VIDAL

Elaboró: Luis A.  
Revisó: Carlos E.



THE UNIVERSITY OF  
THE SOUTH ALABAMA  
LIBRARY  
SERIES



132

VIII

THE UNIVERSITY OF  
THE SOUTH ALABAMA

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH ALABAMA

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH ALABAMA

Q13

Q13

Q13

Q13

Q13

Q13

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH ALABAMA

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH ALABAMA

Q13

Q13

72



122.2.5

Viterbo, 1 de Junio de 2015

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

CERTIFICA:

Que según los términos de Ley la RESOLUCIÓN DE URBANIZACIÓN No. 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015, por medio de la cual se modifica parcialmente la RESOLUCIÓN DE URBANIZACIÓN No. 001 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015, se encuentra ejecutoriada a partir del primer (01) día del mes de Junio de 2015, ya que contra la misma no se presentó ningún recurso.

La presente certificación se expide a solicitud de FINDETER, con el fin de cumplir con los requisitos exigidos para el Programa de Vivienda Gratuita, del proyecto postulado denominado "URBANIZACIÓN VALLE DE CANAÁN 2 ETAPA"

MUNICIPIO DE VITERBO  
Oficina Planeación

JEFE

Arq. CARLOS ENRIQUE LONDOÑO VIDAL

Elaboró: Luis A.  
Revisó: Carlos E







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 003 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Página 1 de 6

**RESOLUCIÓN 003 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA LICENCIA  
DE URBANIZACIÓN N° 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015**

El Secretario de Planeación, Vivienda e Infraestructura del Municipio de Viterbo en uso de sus Facultades legales y en especial las otorgadas por el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997, la ley 400 de 1997, La ley 810 de 2003, el Decreto 1052 de 1998, el Decreto 1469 de Abril de 2010 y el acuerdo 029 de 2000 denominado POT.

**CONSIDERANDO:**

- Que hizo trámite ante este despacho la solicitud que a continuación se describe:

TIPO DE TRÁMITE	: LICENCIA DE URBANIZACIÓN
TITULAR	: FELIX ALAN GASPAS ARCILA. NIT 800090833-5 En calidad de Representante legal del Municipio de Viterbo Caldas
NÚMERO DE RADICACIÓN	: 17877-0-15-0009
FECHA DE RADICACIÓN	: 6 de febrero de 2015
MATRÍCULA INMOBILIARIA	: 103 - 1565
FICHA CATASTRAL	: Nro.17877- 01-01-0001-0003-000 Predio de Mayor Extensión
NOMBRE DEL PROYECTO	: VALLE DE CANAÁN II ETAPA
DIRECCIÓN	: CALLES 9 Y 10; con CARRERAS 1 Y 2
ESTRATO	: BAJO - BAJO (I)
VIGENCIA	: 24 MESES
CONSTRUCTOR PROPONENTE:	B.B INGENIEROS Y/O JAIR BETANCOURT R. C.C 17.628.395

- Que FELIX ALAN GASPAS ARCILA, identificado con C.C. No. 9.993.036 Expedida en Viterbo, en representación del Municipio de Viterbo, solicitó Licencia de Urbanismo ante esta Secretaría, para el predio ubicado en el

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338

[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 003 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Página 2 de 6

área urbana del Municipio de Viterbo, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 103-1565 y la Ficha Catastral No.17877- 01-01-0001-0003-000, cuyo objeto es la construcción de las obras de urbanismo para cincuenta (50) soluciones de vivienda de interés prioritario en el proyecto denominado urbanización "VALLE DE CANAÁN II ETAPA"

- Que el mencionado Alcalde presentara el proyecto denominado "VALLE DE CANAÁN II ETAPA" ante el Ministerio de Vivienda a través de FINDETER, con el fin de acceder al programa de viviendas gratis adelantado por el ministerio anteriormente mencionado.
- Que el predio donde se construirá la urbanización "VALLE DE CANAÁN II ETAPA" será aportado por el Municipio de Viterbo como subsidio municipal una vez sea aprobado el proyecto por parte del Ministerio de Vivienda a través de FONVIVIENDA.
- Que el lote en mención donde se construirá el proyecto de vivienda gratuita será comprado por el Municipio de Viterbo al señor HOMERO BARRERA VEGA identificado con cedula de ciudadanía Nro.4.262.282 en el mes de marzo de 2015 con el fin de legalizar dicho aporte por parte del Municipio ante el Ministerio de Vivienda a través de FONVIVIENDA.
- Que el Honorable Concejo Municipal de Viterbo mediante el acuerdo Nro. 001 del 23 de enero de 2015, autorizo al señor Alcalde para adelantar la compra de seis mil metros cuadrados (6.000) al mencionado señor con el fin de destinar el lote para la construcción de la II etapa de la urbanización Valle de Canaán dentro del marco de la vivienda gratuita.
- Que dicho subsidio fue aprobado por el Honorable Concejo Municipal de Viterbo mediante el acuerdo Nro. 001 del 23 de enero de 2015.

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 003 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Página 3 de 6

- Que el lote objeto de la mencionada licencia de urbanismo le corresponde la siguiente matrícula inmobiliaria N° 103 – 1565 y de acuerdo al certificado de tradición el predio en mayor extensión posee un área de cinco hectáreas y mil doscientos metros cuadrados (51.200 metros cuadrados), de los cuales se destinaran 6.000 metros cuadrados al proyecto "VALLE DE CANAÁN II ETAPA" y el lote restante se lo reserva el propietario.
- Que de acuerdo al PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL en cuanto al índice de ocupación y el índice de construcción el proyecto cumple en su totalidad.
- Que de acuerdo a la normatividad vigente para este tipo de obras el proyecto cumple en cuanto a parqueaderos, equipamientos colectivos, vías, andenes y todo lo relacionado con la construcción de urbanizaciones.
- Que ésta solicitud, se hace en virtud de lo establecido en el artículo 19 del decreto 1469 de 2010, que reza: "**Artículo 19. Titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción.** Podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias, de los inmuebles objeto de la solicitud." Subraya fuera de texto.
- Que a la Secretaría de Planeación, Vivienda, e Infraestructura fueron presentados los documentos pertinentes y necesarios para la licencia de Urbanismo

**"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"**

Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nít. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 003 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Página 4 de 6

- Que el paquete exigido por la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura, cumplió en su totalidad con la documentación requerida por parte de ésta dependencia.
- Que fue sometida la información a estudio por parte de la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura Municipal, encontrándose completa, coherente y en regla legal.
- Que es obligación mantener en la obra la Licencia de Urbanismo y los planos aprobados, para que sean exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Que FINDETER solicito a este despacho complementar la resolución en mención, la cual debe ser modificada ya que requiere nueva información que le permita al municipio materializar la urbanización denominada Valle de Canaán II etapa.
- Que una vez analizada la resolución en mención, se concluye que efectivamente debe ser modificada, cumpliendo con la normatividad vigente para estos casos.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar el Artículo Noveno de la Resolución de Urbanización N° 002 de 22 de mayo de 2015, aprobando el siguiente cuadro de áreas:





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 003 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Página 5 de 6

N°	Descripción	M2	%	Observaciones
1	Área Bruta	6.000.00	100.0 %	
2	Área de Afectaciones	-	0.0 %	
3	Área Neta Urbanizable ( A.N.U)	6.000.00	100.0 %	
4	Área Cesiones Totales	3.300.00	55.0 %	
4.1	ÁreaEspacio Vías y Andenes	958.90	16.0 %	
4.1.1	Vías vehiculares	349.00	5.8 %	
4.1.2	Andenes	528.00	8.8 %	
4.1.3	Parqueaderos	81.90	1.4 %	
4.2	Área Espacio Público	1.469.5	24.5 %	
4.2.1	Zonas Verdes	1469.5	24.5 %	
4.3	Área de Equipamiento	871.50	14.5 %	
4.3.1	Salón Comunal	75.00	1.25 %	
4.3.2	Plazoleta Comunal	126.00	2.08 %	
4.3.2	Zona para Juegos Infantiles	390.50	6.5 %	
4.3.3	Cancha en Concreto	280.00	4.67 %	
5	Área Privada para viviendas	2700.00	45.0 %	
	Comprobación A.N.U.	6.000.00	100.0 %	

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las demás condiciones del acto administrativo No. 002 del 22 de mayo de 2015, continúan en los mismos términos en que fueron inicialmente suscritas.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Viterbo, a primer (01) día del mes de septiembre de dos mil quince (2015)

CARLOS ENRIQUE LONDOÑO VIDAL

*"Experiencia, Liderazgo y Compromiso al Servicio de Todos"*  
Carrera 8 No. 7-63 Código Postal 177020 Conmutador (096) 869 02 79 Fax 869 2338  
[www.viterbo-caldas.gov.co](http://www.viterbo-caldas.gov.co) - [planeación@viterbo-caldas.gov.co](mailto:planeación@viterbo-caldas.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



RESOLUCION DE URBANIZACION N° 003 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Página 6 de 6

Secretario de Planeación, Vivienda e Infraestructura.

**NOTIFICACIÓN PERSONAL:**

En Viterbo, al primer (01) día del mes de septiembre de dos mil quince (2015), Notificó personalmente, al señor HOMERO BARRERA VEGA identificado con C.C. No. 4.262.282 expedida en Viterbo, como propietario del predio objeto de la presente Resolución de LICENCIA DE URBANISMO, emanada de la Secretaría de Planeación, Vivienda e Infraestructura, se le hace saber al notificado que contra la presente providencia procederán los recursos de Ley dentro de los cinco(05) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo.

Así firma recibiendo copia del mencionado proveído.

EL NOTIFICADO

*Gloria Marín*

C. C. No.

Elaboró: Luis A.  
Revisó: Carlos E.

76



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
MUNICIPIO DE VITERBO  
Nit. 800090833-5



122.2.5

Viterbo, 9 de Septiembre de 2015

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

CERTIFICA:

Que según los términos de Ley la RESOLUCIÓN DE URBANIZACIÓN No. 003 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015, por medio de la cual se modifica parcialmente la RESOLUCIÓN DE URBANIZACIÓN No. 002 DEL 22 DE MAYO DE 2015, se encuentra ejecutoriada a partir de los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2015, ya que contra la misma no se presentó ningún recurso,

La presente certificación se expide a solicitud de FINDETER, con el fin de cumplir con los requisitos exigidos para el Programa de Vivienda Gratuita, del proyecto postulado denominado "URBANIZACIÓN VALLE DE CANAÁN 2 ETAPA"

MUNICIPIO DE VITERBO  
Oficina Planeación

Arq. CARLOS ENRIQUE LONDOÑO VIDAL

Elaboró: Luis A.  
Revisó: Carlos E

