



69 70
47

LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001
“URBANIZACION CARMEN ALICIA”

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE SAHAGUN – CORDOBA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LES CONFIERE LA LEY 388 DE 1997 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (DECRETO N° 1052 DE 1998, DECRETO N° 1600 DE 2005, DECRETO N° 564 DE 2006 Y EL DECRETO N° 1469 DE 2010).

CONSIDERANDO

- ❖ Que el doctor **ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS** – Representante Legal del la Gobernación de Córdoba, identificado con NIT No 800.103.935-6, ha solicitado la aprobación de los planos urbanísticos y la expedición de la licencia de urbanismo para desarrollar la **Urbanización de Vivienda de Interés Social y/o Prioritario** denominado **“CARMEN ALICIA”**, mediante radicado No 23660-02-15-0001, localizado en la carrera 1G No 23 - 20 barrio María Auxiliadora - Zona Urbana del municipio de Sahagún, según lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial aprobado mediante Acuerdo No 027 del 30 de junio de 2001 y modificado mediante

Acuerdo No 007 del 26 de febrero de 2014, este predio se encuentra identificado con Referencia Catastral No 010202060049000 y Matricula Inmobiliaria No 148-13480, adquirido mediante Escritura Pública No 130 de fecha de 9 de Marzo de 1954 de la Notaría Primera del Circulo Notarial de Montería, donde el diseño urbano comprende 14 manzanas y 400 lotes.

- ❖ Que anexo a la solicitud se presentaron los siguientes documentos:
 1. Escritura Pública No 130 de fecha de 9 de Marzo de 1954 de la Notaría Primera del Circulo Notarial de Montería
 2. Certificado de tradición y libertad correspondiente a la matrícula inmobiliaria N° 148 –13480.
 3. Recibo de pago de impuesto predial unificado y certificado catastral expedido por el Instituto geográfico Agustín Codazzi- Registro Catastral N° 010202060049000.
 4. Formulario Único Nacional debidamente diligenciado
 5. Dos (2) copias heliográficas de los siguientes planos:
 - ✓ Plano topográfico – Curvas de nivel, Esc. 1:100. TP. Firmado por el Topógrafo Jorge Contreras Bula. MP. C83352011-15039488 CPNA, responsables legalmente de los diseños y la información contenida en ellos.
 - ✓ Plano General del lote, Firmado por el Arquitecto José Daniells Hoyos – MP. A23012007-7368531, responsables legalmente de los diseños y la información contenida en ellos.
 - ✓ Plano de localización General, Firmado por el Arquitecto José Daniells Hoyos – MP. A23012007-7368531, responsables legalmente de los diseños y la información contenida en ellos.

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



98

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

- ✓ Plano de Loteo, Cortes de vías, y cuadro de área. Firmado por el Arquitecto José Daniells Hoyos – MP. A23012007-7368531, responsables legalmente de los diseños y la información contenida en ellos.
- ✓ Plano diseño de redes del Acueducto, Firmado por la Ingeniera Samia Cristina Argumedo Castaño – MP. 222021667758CORD, responsables legalmente de los diseños y la información contenida en ellos.
- ✓ Plano diseño de redes del Alcantarillado. Firmado por la Ingeniera Samia Cristina Argumedo Castaño – MP. 222021667758CORD, responsables legalmente de los diseños y la información contenida en ellos.
- ✓ Planos de redes Eléctricas, Firmado por Ingeniero Eléctrico Julio Cesar Pérez Díaz, MP: BL205-36105, responsables legalmente de los diseños y la información contenida en ellos.
- ❖ Que el predio no es susceptible a inundaciones por lluvia, ni desbordamiento de arroyos, quebradas, etc.
- ❖ Que de acuerdo al Decreto Nacional No 4259 de 2007 y Acuerdo No 007 del 26 de febrero de 2014, el proyecto Urbanístico será destinado para el desarrollo de programas de vivienda de interés social – VIS.
- ❖ Que de conformidad con Acuerdo No 027 del 30 de junio de 2001 2007 y Acuerdo No 007 del 26 de febrero de 2014, el proyecto contempla los perfiles viales, las áreas de cesión para zonas verdes, equipamientos y vías requeridas
- ❖ Que en consideración a lo antes expuesto la presente solicitud de Licencia de Urbanismo, ha sido tramitada de conformidad con las normas de las Ley 388 de 1997 y sus Decretos Reglamentarios (Decreto N° 1052 de 1998, Decreto N° 1600 de 2005, Decreto N° 564 de 2006 y el Decreto N° 1469 de 2010).
- ❖ Que de acuerdo con lo antes expuesto y en cumplimiento con el artículo 29 del Decreto N° 1469 de 2010, esta Secretaría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de solicitud de Licencia de Urbanismo, a las direcciones indicadas por los interesados en el formulario de solicitud.
- ❖ Que de conformidad con lo antes expuesto, el Secretario de Planeación Municipal de Sahagún.

RESUELVE

Aprobar los planos presentados y expedir Licencia de Urbanismo N° 23660-02-15-0001 de la “URBANIZACIÓN CARMEN ALICIA” - **Vivienda de Interés Social y/o Prioritario**, a el doctor **ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS – Representante Legal de la Gobernación de Córdoba**, identificado con NIT No 800.103.935-6, localizada en la carrera IG No 23 - 20 barrio María Auxiliadora - Zona Urbana del municipio de Sahagún, de acuerdo al proyecto urbanístico que comprende 6 manzanas y 208 lotes, descrito e identificado en los artículos tercero y cuarto de esta licencia, según los planos aprobados por la misma.

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

98



71
72

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

ARTICULO PRIMERO: Téngase por cumplidos los requisitos exigidos por la Ley 388 y su Decreto reglamentario 1052 de junio 10/98, Decreto N° 1600 de 2005, el Decreto 564 de 2006 y el Decreto N° 1469 de 2010, en lo que respecta a la documentación allegada al aprobar los planos presentados por el municipio de Sahagún, para la “URBANIZACIÓN CARMEN ALICIA” delimitados de la siguiente manera:

Por el Norte: Con predios de la Gobernación de Córdoba.

Por el Sur: Con predios del barrio María Auxiliadora

Por el Este: Con predios de la Urbanización María Auxiliadora y el barrio Simón Bolívar.

Por el Oeste: Con predios del barrio Los Laureles.

ARTICULO SEGUNDO: Esta licencia tiene una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecución y prorrogable una sola vez, por un plazo adicional de doce meses (12).

ARTÍCULO TERCERO: El Proyecto “URBANIZACIÓN CARMEN ALICIA”, conformados por 14 manzanas y 400 lotes, Las áreas y las sesiones son las siguientes:

CUADRO DE AREAS SEGÚN PLANOS APROBADOS

DESCRIPCIÓN	AREA(M2)	%
AREA TOTAL DEL PREDIO A INTERVENIR	103.920,00	100
TOTAL AREA ESPACIO PUBLICO	52.597,00	50,61
TOTAL AREA DE EQUIPAMIENTO	9.323,35	8,97
TOTAL AREA DE LOTES	42.000,00	40,42

PARÁGRAFO PRIMERO: Las áreas de los lotes y distribución en las manzanas que se destinarán a proyectos de urbanización son las siguientes:

MANZANA A

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MS

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

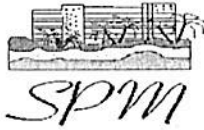
"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

ms



51

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

24	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
32	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
33	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
34	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
35	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
36	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
37	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
38	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA B

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Art. 8



52

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
24	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

AMS



53

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

26	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
32	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
33	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
34	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
35	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
36	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
37	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
38	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA C

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

ans



54

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA D

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

que



55

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA E

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

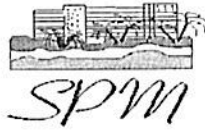
"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



56

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
24	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
32	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

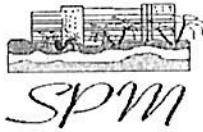
"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



79
80

57

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

33	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
34	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
35	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
36	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
37	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
38	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA F

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"
Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879
Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co
E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

[Handwritten signature]



58

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
24	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
32	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
33	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

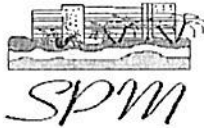
"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 - 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Ans



59

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

34	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
35	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
36	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
37	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
38	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA G

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 - 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



60

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA H

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



61

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
24	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
32	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
33	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
34	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
35	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879.

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Atty.



84
25

62

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

36	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
37	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
38	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA I

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

QAS

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



85
86

63

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

17	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
24	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
32	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
33	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
34	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
35	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
36	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
37	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

mes



6X

38	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	

MANZANA J

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879 -

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

cas



87
88

65

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA K

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

aves



66

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
24	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
32	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
33	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA L

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

ans



89
90

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

67

4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
24	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

AMS



68

25	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
32	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

MANZANA M

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
9	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
10	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
11	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

M.S.



69

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

12	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
13	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
14	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
15	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
16	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
24	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
29	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

Opes



92
93

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

70

MANZANA N

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
2	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
3	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
4	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
5	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
6	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
7	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	
8	Norte	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	105.00
	Sur	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	

ARTICULO CUARTO: Las vías aprobadas en el proyecto serán de uso vehicular y peatonal, las especificaciones de ancho de éstas y retiros frontales se darán según detalle de corte de vías de los planos aprobados.

VIAS VEHICULAR:

- 6.00 Metros de cesión de la calzada.
- 2.50 Metros de paramento distribuidos en su orden así:
 - 1.20 Metros de cesión para andén
 - 1.30 Metros de Antejardín

ARTICULO QUINTO: El urbanizador se compromete a realizar los siguientes trabajos:

1. Aperturas de todas las vías aprobadas incluido el pavimento en algunas vías.
2. Construcción de redes de acueductos
3. Construcción de redes de energía eléctrica
4. Construcción de redes de alcantarillado.
5. Arborización apropiada. Asesorada
6. Se compromete a construir la conformación de las manzanas del proyecto por medio de bordillo.

ms

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



92
94

71

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

ARTICULO SEXTO: Todos los trabajos descritos en el artículo quinto, se realizarán bajo la responsabilidad del urbanizador con la interventoría y vigilancia de la Secretaría de Planeación del Municipio de Sahagún, ELECTRICARIBE S.A E.P.S., UNIAGUAS S.A E.P.S. y demás entes que por mandatos legales deban ejercer dicha interventoría y vigilancia.

ARTICULO SEPTIMO: El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas urbanísticas y arquitectónicas vigentes a la fecha de su expedición y extra-contractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

ARTÍCULO OCTAVO: El titular de la licencia se obliga a desarrollar y a ejecutar las obras: de urbanización en forma tal que garantice la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constructivos de espacio público.

ARTICULO NOVENO: De conformidad con lo establecido en el artículo 185 del acuerdo 026 de 1993, la Secretaría de Planeación Municipal y/o Titular de la Licencia deberá remitir el plano de loteo aprobado, a la oficina seccional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que asigne las matrículas catastrales correspondientes, desenglobe y registros reglamentarios.

ARTICULO DECIMO: El titular de la licencia está obligada a instalar una valla con las especificaciones dadas en el artículo 27 de decreto 1052 de junio 10 de 1998.

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Esta licencia será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días siguientes a su expedición y será publicada para que surta sus efectos legales.

ARTICULO DECIMO TERCERO: El Urbanizador debe solicitar permiso para anunciar y desarrollar la actividad de enajenación de vivienda de interés social en el municipio de Sahagún -Córdoba

Dado en Sahagún a los 10 días del mes de Febrero del 2015.


MARIA LURLINE UPARELA MUSKUS
Secretaria de Planeación Municipal
Sahagún - Córdoba

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION UNICIPAL DE SAHAGUN

LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001
“URBANIZACION CARMEN ALICIA”

CONSTANCIA EJECUTORA

MARIA LURLINE UPARELA MUSKUS, en calidad de secretaria de planeación del Municipio de Sahagún – Córdoba, deja constancia que el día 13 de febrero del 2015 quedó ejecutado el acto administrativo LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001 “URBANIZACION CARMEN ALICIA” expedida el 10 de Febrero del 2015 por la secretaria de Planeación municipal de Sahagún, a solicitud del señor ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS, identificado con cedula de ciudadanía N° 80.241.149 DE Bogotá D.C., actuando como representante legal de la GOBERNACIÓN DE CORDOBA, identificada con el NIT 800103935-6.

La resolución en mención, fue notificada al señor: ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS, en legal y debida forma, conforme al artículo 40 del decreto nacional 1469 de 2010, el día 11 de Febrero de 2015 y el cuya oportunidad manifiesto que no presentaría recursos alguno y renuncia al termino de ejecución.

Se hace entrega del acto administrativo ejecutorio al señor ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS.


MARIA LURLINE UPARELA MUSKUS
Secretaria de Planeación Municipal
Sahagún – Córdoba



27/08

**LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001 (Modificación)
“URBANIZACION CARMEN ALICIA”**

RESOLUCIÓN No. 01 DEL 13 DE ABRIL DE 2015 POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EXPEDIR MODIFICACIÓN A LA LICENCIA DE URBANISMO No. 23660-02-15-0001 DEL 10 DE FEBRERO DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE EXPIDIÓ LICENCIA DE URBANISMO PARA LA URBANIZACION VIP “CARMEN ALICIA”

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE SAHAGUN – CORDOBA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LES CONFIERE LA LEY 388 DE 1997 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (DECRETO N° 1052 DE 1998, DECRETO N° 1600 DE 2005, DECRETO N° 564 DE 2006 Y EL DECRETO N° 1469 DE 2010).

CONSIDERANDO

- ❖ Que el señor: **ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS**, en su calidad de **GOBERNADOR de CÓRDOBA**, identificada con Nit No. 800103935-6, como propietario, solicitó la aprobación de los planos urbanísticos y la expedición de la licencia de urbanismo para desarrollar la **Urbanización de Vivienda de Interés Social (VIS) y/o Vivienda de Interés Prioritario (VIP) denominado “CARMEN ALICIA”**, localizado en la carrera IG No. 23-20 en el barrio María Auxiliadora – zona urbana del municipio, según lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) aprobado mediante acuerdo No. 027 del 30 de junio de 2001, este predio se encuentra identificado con referencia catastral No. 010202060049000 y matrícula inmobiliaria 148-13480, adquirido mediante escritura pública No. 130 del 9 DE MARZO DE 1954 de la NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO NOTARIA DE MONTERIA, donde el diseño urbano comprende 9 Manzanas y TRESCIENTOS SESENTA Y UN (361) lotes.
- ❖ Que anexo a la solicitud se presentaron los siguiente documentos:
 1. Escritura pública 130 del 9 DE MARZO DE 1954 de la NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO NOTARIA DE MONTERIA.
 2. Certificado de tradición y libertad correspondiente a la matrícula inmobiliaria No 148-13480.
 3. Recibo de pago de impuesto predial unificado y certificado catastral Registro catastral No. 010202060049000.
 4. Formulario único nacional debidamente diligenciado

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



98
99

5. Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
 6. La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud. Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia.
 7. Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud, firmado por el o los profesionales responsables, en el cual se indique el área, los linderos y todas las reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas, el cual servirá de base para la presentación del proyecto y será elaborado de conformidad con lo definido en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás información pública disponible.
 8. Plano de proyecto urbanístico, debidamente firmado por un arquitecto con matrícula profesional quien es el responsable del diseño.
 9. Certificación de disponibilidad para la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado.
 10. Certificación de disponibilidad para la prestación del servicio de Energía eléctrica.
 11. Certificación de disponibilidad de cobertura para del servicio de gas natural.
- ❖ Que el predio no es susceptible a inundaciones por lluvia, ni desbordamientos de arroyos, quebradas etc.
 - ❖ Que de acuerdo al decreto nacional No 4259 de 2007 y acuerdo 007 del 26 de febrero de 2014, el proyecto urbanístico será destinado para el desarrollo de programas de vivienda de interés social (VIS) – Vivienda de Interés Prioritario (VIP).
 - ❖ Que de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, el proyecto contempla los perfiles viales, las Áreas de cesión para zonas verdes, equipamientos y zonas requeridas.
 - ❖ Que en consideración a lo antes expuesto la presente solicitud de licencia de urbanismo, ha sido tramitada de conformidad con las normas de la Ley 388 de 1997, sus Decretos reglamentarios (Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006 y el Decreto No 1469 de 2010) y se da cumplimiento a la ley 361/1997 (Decretos 1538/200 y 160/2003) o ley 546/1999 y ley 1114/2006 (adecuaciones para personas con movilidad reducida).
 - ❖ Que de acuerdo con lo antes expuesto y en cumplimiento con el artículo 29 del Decreto No 1469 de 2010, esta secretaría comunicó a los vecinos colindantes del

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

98



99
100

predio objeto de solicitud de licencia de urbanismo, a las direcciones indicadas por los interesados en el formulario de solicitud.

- ❖ Que es necesario indicar el urbanizador responsable del proyecto.
- ❖ Que es necesario incluir el tipo material en el cuál se construirán las vías que integran el proyecto.
- ❖ Que fue necesario modificar el diseño urbanístico de acuerdo a las zonas de protección presentes en el predio.
- ❖ Que de conformidad con lo antes expuesto, el Secretario de Planeación Municipal de SAHAGUN.

RESUELVE

Aprobar los planos presentados y expedir Licencia de Urbanismo N° 23660-02-15-0001 de la "URBANIZACIÓN CARMEN ALICIA" - Vivienda de Interés Social y/o Prioritario, a el doctor ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS – Representante Legal de la Gobernación de Córdoba, identificado con NIT No 800.103.935-6, localizada en la carrera IG No 23 - 20 barrio María Auxiliadora - Zona Urbana del municipio de Sahagún, de acuerdo al proyecto urbanístico que comprende 9 manzanas y 361 lotes, descrito e identificado en los artículos tercero y cuarto de esta licencia, según los planos aprobados por la misma.

ARTICULO PRIMERO: Téngase por cumplidos los requisitos exigidos por la Ley 388 y su Decreto reglamentario 1052 de junio 10/98, Decreto N° 1600 de 2005, el Decreto 564 de 2006 y el Decreto N° 1469 de 2010, en lo que respecta a la documentación allegada al aprobar los planos presentados por el municipio de Sahagún, para la "URBANIZACIÓN CARMEN ALICIA" delimitados de la siguiente manera:

Por el Norte: Con predios de Bernardo Duque.

Por el Sur: Con predios del barrio María Auxiliadora

Por el Este: Con predios de la Urbanización María Auxiliadora y el barrio Simón Bolívar.

Por el Oeste: Con predios del barrio Los Laureles.

El Titular de la Licencia de Urbanismo: GOBERNACION DE CORDOBA, identificada con Nit No. 800103935-6.

Urbanizador responsable: JA & ASOCIADOS SAS, identificada con Nit No. 890.116998-3."

ARTICULO SEGUNDO: Esta licencia tiene una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecución y prorrogable una sola vez, por un plazo adicional de doce meses (12).

RTÍCULO TERCERO: El Proyecto "URBANIZACIÓN CARMEN ALICIA", conformados por 9 manzanas y 361 lotes. Las áreas y las sesiones son las siguientes: *Atd.*

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879"

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



7-100
101

CUADRO DE AREAS SEGÚN PLANOS APROBADOS

AREA BRUTA			
DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA	%
ZONA VERDE Y PARQUE	M2	16,926.83	20.72%
ZONA VERDE Y PARQUE	M2	16,926.83	20.72%
PARQUEADEROS	49	549.03	0.67%
TOTAL PARQUEADEROS	M2	549.03	0.67%
EQUIPAMIENTO	M2	7,151.71	8.76%
TOTAL EQUIPAMIENTO	M2	7,151.71	8.76%
VIAS VEHICULARES	M2	17,517.13	21.45%
VÍAS PEATONALES	M2	1,204.11	1.47%
TOTAL VÍAS	M2	18,721.24	22.92%
ANDENES	M2	5,477.01	6.71%
TOTAL ANDENES	M2	5,477.01	6.71%
TOTAL AREAS ESPACIO PUBLICO	M2	41,674.11	51.02%
TOTAL AREA EQUIPAMIENTO	M2	7,151.71	8.76%
TOTAL AREA LOTES	M2	32,851.00	40.22%
TOTAL ÁREA INTERVENIR	M2	81,676.82	100.00%
ÁREAS GENERALES			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	M2	106,112.00	100.00%
ÁREA DE INTERVENCIÓN	M2	81,676.82	76.97%
A. RESTANTE(suelo de protección)	M2	24,435.18	23.03%

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



101
102

CUADRO DE AREAS SEGÚN PLANOS APROBADOS

AREA NETA URBANIZABLE			
DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA	%
ZONA VERDE Y PARQUE	M2	16.926,83	20,72%
PARQUEADEROS	49	549,03	0,67%
EQUIPAMIENTO	M2	7.151,71	8,76%
ANDENES	M2	5.477,01	6,71%
(1) TOTAL		30.104,58	36,86%
(2) VÍAS PEATONALES+VÍAS VEHICULARES	M2	18.721,24	22,92%
(3)TOTAL AREA LOTES	M2	32.851,00	40,22%
TOTAL AREA NETA URBANIZABLE (1)+(2)+(3)	M2	81.676,82	100,00%

PARÁGRAFO PRIMERO: Las áreas de los lotes y distribución en las manzanas que se destinarán a proyectos de urbanización son las siguientes:

MANZANA 1

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



102
103

12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
18	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
19	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
20	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

MANZANA 2

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

044



11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
18	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
19	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
20	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
21	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
22	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
23	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
24	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
25	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
26	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
27	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
28	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
29	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
30	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
31	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
32	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879-

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Prof.



704
105

33	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
34	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
35	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
36	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
37	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
38	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
39	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
40	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
41	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
42	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

MANZANA 3

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Prof.



105
106

10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
18	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
19	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
20	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
21	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
22	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
23	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
24	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
25	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
26	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
27	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
28	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
29	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
30	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
31	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

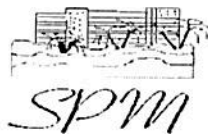
"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



106
107

32	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
33	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
34	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
35	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
36	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
37	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
38	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
39	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
40	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
41	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
42	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
43	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
44	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
45	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
46	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
47	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
48	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
49	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
50	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
51	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
52	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
53	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

92/8



107
108

	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
54	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
55	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
56	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
57	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
58	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
59	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
60	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
61	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
62	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
63	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
64	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00

MANZANA 4

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Prof.



108
109

8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
18	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
19	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
20	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
21	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
22	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
23	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
24	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
25	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
26	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
27	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
28	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
29	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



104
110

30	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
31	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
32	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
33	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
34	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
35	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
36	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
37	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
38	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
39	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
40	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
41	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
42	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
43	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
44	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
45	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
46	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
47	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
48	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
49	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
50	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
51	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00

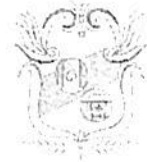
"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Res.



#10
111

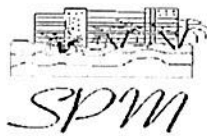
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
52	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
53	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
54	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
55	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
56	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
57	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
58	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
59	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
60	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
61	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
62	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

MANZANA 5

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"
Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879
Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co
E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

ms



112 TH

8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
18	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
19	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
20	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
21	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
22	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
23	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
24	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
25	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
26	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
27	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
28	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
29	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

22/8



30	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
31	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
32	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
33	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
34	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
35	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
36	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
37	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
38	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
39	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
40	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
41	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
42	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
43	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
44	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
45	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
46	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
47	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
48	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
49	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
50	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
51	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Aut.



	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
52	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
53	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
54	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
55	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
56	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
57	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
58	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

MANZANA 6

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



115

12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
18	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
19	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
20	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
21	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
22	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
23	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
24	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
25	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
26	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
27	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
28	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
29	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
30	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
31	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
32	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
33	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

115



116

34	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

MANZANA 7

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
18	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"
Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879
Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co
E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



19	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
20	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
21	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
22	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00

MANZANA 8

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"
Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879
Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co
E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



118 / 17

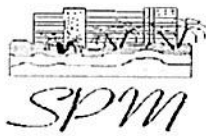
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
18	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
19	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
20	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
21	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
22	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
23	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
24	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
25	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
26	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
27	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
28	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00

MANZANA 9

LOTE	MEDIDAS				AREA M ²
1	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
2	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
3	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
4	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
5	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
6	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"
Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879
Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co
E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

[Handwritten signature]



119 118

7	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	91.00
8	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
9	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
10	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
11	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
12	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
13	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
14	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
15	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
16	Norte	13.00 Mt	Este	7.00 Mt	91.00
	Sur	13.00 Mt	Oeste	7.00 Mt	
17	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
18	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
19	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
20	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
21	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
22	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
23	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	91.00
24	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
25	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
26	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
27	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
28	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal. Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co

Handwritten signature



29	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
30	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	
31	Norte	7.00 Mt	Oeste	15.00 Mt	91.00
	Sur	7.00 Mt	Este	15.00 Mt	

ARTICULO CUARTO: Las vías aprobadas en el proyecto serán de uso vehicular y peatonal, las especificaciones de ancho de éstas y retiros frontales se darán según detalle de corte de vías de los planos aprobados.

VIAS VEHICULAR:

6.00 Metros de cesión de la calzada.

2.50 Metros de paramento distribuidos en su orden así:

1.20 Metros de cesión para andén

1.30 Metros de Antejardín

(Puede variar de acuerdo al perfil donde exista franja de amueblamiento)

ARTICULO QUINTO: El urbanizador se compromete a realizar los siguientes trabajos:

1. Aperturas de todas las vías aprobadas incluido el pavimento.
2. Construcción de redes de acueductos
3. Construcción de redes de energía eléctrica
4. Construcción de redes de alcantarillado.
5. Arborización apropiada. Asesorada
6. Se compromete a construir la conformación de las manzanas del proyecto por medio de bordillo.

CONTINUACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001

ARTICULO SEXTO: Todos los trabajos descritos en el artículo quinto, se realizarán bajo la responsabilidad del urbanizador con la interventoría y vigilancia de la Secretaría de Planeación del Municipio de Sahagún, ELECTRICARIBE S.A E.P.S., UNIAGUAS S.A E.P.S. y demás entes que por mandatos legales deban ejercer dicha interventoría y vigilancia.

ARTICULO SEPTIMO: El titular de la licencia es el responsable del cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de las normas urbanísticas y arquitectónicas vigentes a la fecha de su expedición y extra-contractualmente por los perjuicios que se ocasionen a terceros en el desarrollo de la misma.

ARTÍCULO OCTAVO: El titular de la licencia se obliga a desarrollar y a ejecutar las obras: de urbanización en forma tal que garantice la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constructivos de espacio público.

“CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



121
120

ARTICULO NOVENO: De conformidad con lo establecido en el artículo 185 del acuerdo 026 de 1993, la Secretaria de Planeación Municipal y/o Titular de la Licencia deberá remitir el plano de loteo aprobado, a la oficina seccional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que asigne las matrículas catastrales correspondientes, desenglobe y registros reglamentarios.

ARTICULO DECIMO: El titular de la licencia está obligada a instalar una valla con las especificaciones dadas en el artículo 27 de decreto 1052 de junio 10 de 1998.

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Esta licencia será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días siguientes a su expedición y será publicada para que surta sus efectos legales.

ARTICULO DECIMO TERCERO: El Urbanizador debe solicitar permiso para anunciar y desarrollar la actividad de enajenación de vivienda de interés social en el municipio de Sahagún -Córdoba

Dado en Sahagún a los 13 días del mes de Abril del 2015.


MARIA LURLINE UPARELA MUSKUS
Secretaria de Planeación Municipal
Sahagún - Córdoba



122
21

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION UNICIPAL DE SAHAGUN

MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001,
RESOLUCIÓN No. 01 DEL 13 DE ABRIL DE 2015
“URBANIZACION CARMEN ALICIA”

CONSTANCIA EJECUTORA

MARIA LURLINE UPARELA MUSKUS, en calidad de secretaria de planeación del Municipio de Sahagún – Córdoba, deja constancia que el día 15 de abril del 2015 quedó ejecutado el acto administrativo MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO N° 23660-02-15-0001 “URBANIZACION CARMEN ALICIA” expedida el 13 de Abril del 2015 por la secretaria de Planeación municipal de Sahagún, a solicitud del señor ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS, identificado con cedula de ciudadanía N° 80.241.149 DE Bogotá D.C., actuando como representante legal de la GOBERNACIÓN DE CORDOBA, identificada con el NIT 800103935-6.

La resolución en mención, fue notificada al señor: ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS, en legal y debida forma, conforme al artículo 40 del decreto nacional 1469 de 2010, el día 15 de Abril de 2015 y el cuya oportunidad manifiesta que no presentaría recursos alguno y renuncia al termino de ejecución.

Se hace entrega del acto administrativo ejecutorio al señor ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS.


MARIA LURLINE UPARELA MUSKUS
Secretaria de Planeación Municipal
Sahagún – Córdoba



RESOLUCIÓN No. 112 DEL 24 DE ABRIL DE 2.015
POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EXPEDIR MODIFICACIÓN A LA
MODIFICACION DE LA LICENCIA DE URBANISMO No. 23660-02-15-0001 DEL
10 DE FEBRERO DE 2.015, MEDIANTE LA CUAL SE EXPIDIÓ LICENCIA DE
URBANISMO PARA LA URBANIZACION VIP "CARMEN ALICIA"

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE SAHAGUN
- CORDOBA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL
LAS QUE LES CONFIERE LA LEY 388 DE 1997 Y SUS DECRETOS
REGLAMENTARIOS (DECRETO No 1052 de 1998, DECRETO No 1600 DE
2005, DECRETO No 564 DE 2006 Y EL DECRETO No 1469 DE 2010).

CONSIDERANDO

- ❖ Que el señor: ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS, en su calidad de GOBERNADOR de CÓRDOBA, identificada con Nit No. 800103935-6, como **propietaria**, solicitó la aprobación de los planos urbanísticos y la expedición de la licencia de urbanismo para desarrollar la **Urbanización de Vivienda de Interés Social (VIS) y/o Vivienda de Interés Prioritario (VIP) denominado "CARMEN ALICIA"**, localizado en la carrera 1G No. 23-20 en el barrio María Auxiliadora - zona urbana del municipio, según lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) aprobado mediante acuerdo No. 027 del 30 de junio de 2001 y , modificado mediante Acuerdo No 007 de febrero 26 de 2014, este predio se encuentra identificado con referencia catastral No. 010202060049000 y matrícula inmobiliaria 148-13480, adquirido mediante escritura pública No. 130 del 9 de marzo de 1954 de la Notaria Primera del Circulo Notaria de Montería, donde el diseño urbano comprende 9 Manzanas y trescientos (361) lotes.
- ❖ Que anexo a la solicitud se presentaron los siguiente documentos:
 12. Escritura pública 130 del 9 de marzo de 1954 de la Notaria Primera del Circulo Notaria de Montería.
 13. Certificado de tradición y libertad correspondiente a la matrícula inmobiliaria No 148-13480.
 14. Recibo de pago de impuesto predial unificado y certificado catastral Registro catastral No. 010202060049000.
 15. Formulario único nacional debidamente diligenciado
 16. Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal,

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"

Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 - 7775879

Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co

E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



- cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
17. La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud. Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia.
 18. Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud, firmado por el o los profesionales responsables, en el cual se indique el área, los linderos y todas las reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas, el cual servirá de base para la presentación del proyecto y será elaborado de conformidad con lo definido en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás información pública disponible.
 19. Plano de proyecto urbanístico, debidamente firmado por un arquitecto con matrícula profesional quien es el responsable del diseño.
 20. Certificación de disponibilidad para la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado.
 21. Certificación de disponibilidad para la prestación del servicio de Energía eléctrica.
 22. Certificación de disponibilidad de cobertura para del servicio de gas natural.
- ❖ Que el predio no es susceptible a inundaciones por lluvia, ni desbordamientos de arroyos, quebradas etc.
 - ❖ Que de acuerdo al decreto nacional No 4259 de 2007 y acuerdo 007 del 26 de febrero de 2014, el proyecto urbanístico será destinado para el desarrollo de programas de vivienda de interés social (VIS) – Vivienda de Interés Prioritario (VIP).
 - ❖ Que de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, el proyecto contempla los perfiles viales, las Áreas de cesión para zonas verdes, equipamientos y zonas requeridas.
 - ❖ Que en consideración a lo antes expuesto la presente solicitud de licencia de urbanismo, ha sido tramitada de conformidad con las normas de la Ley 388 de 1997, sus Decretos reglamentarios (Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006 y el Decreto No 1469 de 2010) y se da cumplimiento a la ley 361/1997 (Decretos 1538/200 y 160/2003) o ley 546/1999 y ley 1114/2006 (adecuaciones para personas con movilidad reducida).
 - ❖ Que de acuerdo con lo antes expuesto y en cumplimiento con el artículo 29 del Decreto No 1469 de 2010, esta secretaria comunicó a los vecinos colindantes del
- “CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE”**
Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879
Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co
E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



125

predio objeto de solicitud de licencia de urbanismo, a las direcciones indicadas por los interesados en el formulario de solicitud.

- ❖ Que una vez revisada la resolución de licencia de urbanismo No. 23660-02-15-0001 y comparada con la resolución de modificación de licencia de urbanismo No. 23660-02-15-0001 (Modificación) se pudo constatar que se repite el ARTICULO No. 2. por lo que es necesario aclarar cuál es el artículo vigente y en qué resolución.
- ❖ Que de conformidad con lo antes expuesto, el Secretario de Planeación Municipal de SAHAGUN.

RESUELVE

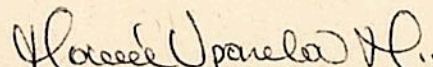
Aprobar y aclarar mediante la presente modificación de la LICENCIA DE URBANISMO PARA LA URBANIZACION VIP "CARMEN ALICIA"-Vivienda de Interés Social (VIS) y/o Vivienda de Interés Prioritario (VIP), a ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS, en su calidad de GOBERNADOR de CÓRDOBA, identificada con Nit No. 800103935-6, propietaria del predio localizado en la carrera IG No. 23-20 en el barrio María Auxiliadora – zona urbana del municipio, según lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) aprobado mediante acuerdo No. 027 del 30 de junio de 2001, este predio se encuentra identificado con referencia catastral No. 010202060049000 y matrícula inmobiliaria 148-13480, adquirido mediante escritura pública No. 130 del 9 de marzo de 1954 de la Notaria Primera del Circulo Notaria de Montería.

ARTICULO PRIMERO.- Eliminar el artículo Segundo en LA MODIFICACION DE LA LICENCIA DE URBANISMO No. 23660-02-15-0001 (Modificación), y se aclara mediante el presente acto que la vigencia de la licencia es la contemplada en la licencia inicial de urbanismo No. 23660-02-15-0001, artículo que no sufre ninguna modificación

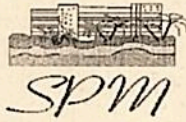
ARTÍCULO SEGUNDO.- Los demás artículos no modificados en la presente resolución, respecto de la Licencia de Urbanismo No. 23660-02-15-0001 (Modificación) continúan vigentes.

ARTICULO QUINTO: Esta licencia será notificada a su titular dentro de los (5) días siguientes a su expedición y será publicada para que surta sus efectos legales.

Dado en Sahagún a los veinticuatro (24) días del mes de Abril del año 2.015


MARIA LURLINE UPARELA MUSKUS
Secretaría de Planeación Municipal
Sahagún – Córdoba

"CON CARACTER SOCIAL: POR SAHAGUN Y SU GENTE"
Calle 14 No.10-30 Palacio Municipal, Tel 7778326 – 7775879
Página Web: www.sahagun-cordoba.gov.co
E-Mail: alcaldia@sahagun-cordoba.gov.co



126

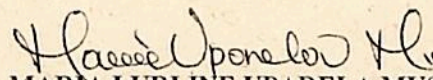
LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE SAHAGUN – CORDOBA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LES CONFIERE LA LEY 388 DE 1997 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (DECRETO No 1052 de 1998, DECRETO No 1600 DE 2005, DECRETO No 564 DE 2006 Y EL DECRETO No 1469 DE 2010).

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Se deja constancia que el día 4 del mes de Mayo del año 2.015, quedó ejecutoriado el acto administrativo la resolución No. 112 del 24 de Abril de 2.015, MEDIANTE LA CUAL SE EXPIDIÓ MODIFICACION DE LA MODIFICACION DE LA LICENCIA DE URBANISMO PARA LA URBANIZACION VIP “CARMEN ALICIA”, a solicitud del municipio de SAHAGUN.

La resolución en mención fue notificada al señor ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS, en su calidad de GOBERNADOR municipal de SAHAGUN, identificada con Nit No. 800103935-6, como **propietaria**, en legal y debida forma, conforme al artículo 40 del decreto nacional 1469 de 2.010, el día 30. del mes de Abril del año 2.015 y en cuya oportunidad manifestó que no presentaría recurso alguno y renunciaba al término de ejecutoria.

Se hace entrega del acto administrativo ejecutoriado al señor ALEJANDRO JOSE LYONS MUSKUS.


MARIA LURLINE UPARELA MUSKUS
Secretaria de Planeación Municipal
Sahagún – Córdoba