

**Nro Matrícula: 226-26214**

Impreso el 13 de Abril de 2016 a las 03:26:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: TENERIFE VEREDA: TENERIFE  
FECHA APERTURA: 24/9/1998 RADICACIÓN: 9801678 CON: ESCRITURA DE 23/9/1998  
COD CATASTRAL: 477980001000000010076000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 47798000100010076000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

COLISEO DEPORTIVO Y CULTURAL, CON AREA DE 3 HECTAREAS, UBICADO EN LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TENERIFE, CON LINDEROS Y MEDIDAS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES (553), DE FECHA VEINTITRES (23) DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO (1998), OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO. ( CON FUNDAMENTO EN E.P.#553. NOT.PLATO. )

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) COLISEO DEPORTIVO Y CULTURAL

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 5/2/1929 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 7 DEL: 5/2/1929 NOTARIA UNICA DE TENERIFE VALOR ACTO: \$ 60  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MOSCOTE ISRAEL  
A: CERVANTES ASCISCLO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 5/10/1974 Radicación S/N  
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 26/4/1974 JUZGADO PRIMERO PRIM. QTO DE PLATO VALOR ACTO: \$ 50.700  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION POR SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CERVANTES RICO ASCISCLO  
DE: PALLARES DE CERVANTES MARIA  
A: CERVANTES DE OROZCO CARMEN  
A: CERVANTES PALLARES JOSEFA  
A: CERVANTES PALLARES AMINTA X  
A: CERVANTES PALLARES SOFIA  
A: CERVANTES PALLARES ENA X  
A: CERVANTES DE VIVES ANA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 8/1/1997 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 127 DEL: 19/12/1996 NOTARIA UNICA DE TENERIFE VALOR ACTO: \$ 1.400.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CERVANTES DE OROZCO CARMEN SOFIA  
DE: CERVANTES DE DIAZ ENA  
DE: CERVANTES DE VIVES ANA  
DE: CERVANTES PALLARES JOSEFA  
A: ARIZA ESCOBAR JOSE MARIA X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**Nro Matrícula: 226-26214**

Impreso el 13 de Abril de 2016 a las 03:26:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 8/1/1997 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 127 DEL: 19/12/1996 NOTARIA UNICA DE TENERIFE VALOR ACTO: \$ 1.400.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CERVANTES PALLARES JOSEFA  
DE: CERVANTES DE OROZCO CARMEN SOFIA  
DE: CERVANTES DE DIAZ ENA  
DE: CERVANTES DE VIVES ANA  
A: ARIZA ESCOBAR JOSE MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 22/1/1997 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 2 DEL: 15/1/1997 NOTARIA UNICA DE TENERIFE VALOR ACTO: \$ 5.600.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES Y DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARIZA ESCOBAR JOSE MARIA  
A: CORTINA DE WILCHES ENILDA DOLORES X  
A: WILCHES PASSO SABAS ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 18/9/1998 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 525 DEL: 14/9/1998 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: \$ 3.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION POR SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CERVANTES PALLARES SOFIA  
DE: CERVANTES PALLARÉS AMINTA  
A: CORTINA DE WILCHES ENILDA DOLORES X  
A: WILCHES PASSO SABAS ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 24/9/1998 Radicación 1678  
DOC: ESCRITURA 553 DEL: 23/9/1998 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: \$ 7.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORTINA DE WILCHES ENILDA DOLORES  
DE: WILCHES PASSO SABAS ALFONSO  
A: MUNICIPIO DE TENERIFE X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/4/2015 Radicación 2015-226-6-947  
DOC: ESCRITURA 225 DEL: 14/4/2015 NOTARIA UNICA DE TENERIFE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - CAMBIO DE DESTINACIÓN FINAL DEL PREDIO. SERÁ DESTINADO  
PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y/O VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MUNICIPIO DE TENERIFE MAGDALENA NIT# 891780057-8 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-226-3-93 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PLATO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 226-26214**

Impreso el 13 de Abril de 2016 a las 03:26:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

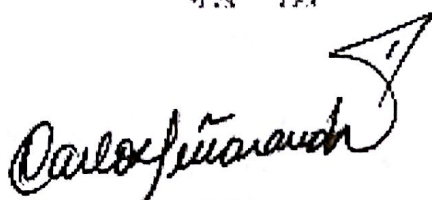
USUARIO: 91 impreso por: 91

TURNO: 2016-226-1-5512 FECHA:13/4/2016

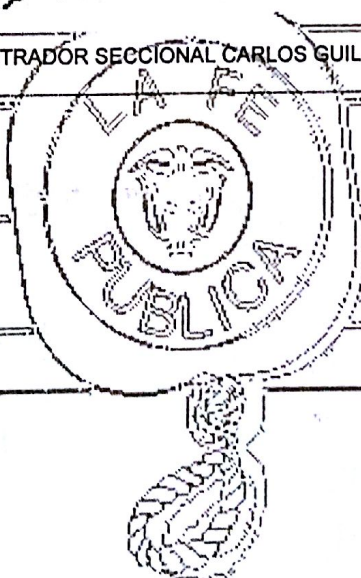
NIS: uSpuO3LC5Mym0nTWfeXX47kqbitywuTMTTr5aLIPhHwQ=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PLATO



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CARLOS GUILLERMO PENARANDA MASSON



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**