



MUNICIPIO: TENERIFE
DEPARTAMENTO: MAGDALENA

COSEJO RESIDENCIAL
COLEJO DEPORTIVO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

APROBADO POR LICENCIA DE URBANISMO
81 DE 18 ENERO DE 2015

ESQUEMA DE UN VEHICULO

LOTE TIPO

LOTES DEL PROYECTO
208 UNIDADES

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA MG	%
AREA BRUTA	30000.00	100.00
AREA LOTES A DEDUCIR	14760.00	49.20
AREA VIAS	7822.00	26.07
AREA ANEXOS	2060.00	6.86
AREA ZONA VERDE + ANTE JARDIN	2630.00	8.77
AREA EQUIPAMIENTO URBANO	2728.00	9.09

CUADRO DE LOTES	
Nº	USOS
1	U1
2	U1
3	U1
4	U1
5	U1
6	U1
7	U1
8	U1
9	U1
10	U1
11	U1
12	U1
13	U1
14	U1
15	U1
16	U1
17	U1
18	U1
19	U1
20	U1
21	U1
22	U1
23	U1
24	U1
25	U1
26	U1
27	U1
28	U1
29	U1
30	U1
31	U1
32	U1
33	U1
34	U1
35	U1
36	U1
37	U1
38	U1
39	U1
40	U1
41	U1
42	U1
43	U1
44	U1
45	U1
46	U1
47	U1
48	U1
49	U1
50	U1
51	U1
52	U1
53	U1
54	U1
55	U1
56	U1
57	U1
58	U1
59	U1
60	U1
61	U1
62	U1
63	U1
64	U1
65	U1
66	U1
67	U1
68	U1
69	U1
70	U1
71	U1
72	U1
73	U1
74	U1
75	U1
76	U1
77	U1
78	U1
79	U1
80	U1
81	U1
82	U1
83	U1
84	U1
85	U1
86	U1
87	U1
88	U1
89	U1
90	U1
91	U1
92	U1
93	U1
94	U1
95	U1
96	U1
97	U1
98	U1
99	U1
100	U1
101	U1
102	U1
103	U1
104	U1
105	U1
106	U1
107	U1
108	U1
109	U1
110	U1
111	U1
112	U1
113	U1
114	U1
115	U1
116	U1
117	U1
118	U1
119	U1
120	U1
121	U1
122	U1
123	U1
124	U1
125	U1
126	U1
127	U1
128	U1
129	U1
130	U1
131	U1
132	U1
133	U1
134	U1
135	U1
136	U1
137	U1
138	U1
139	U1
140	U1
141	U1
142	U1
143	U1
144	U1
145	U1
146	U1
147	U1
148	U1
149	U1
150	U1
151	U1
152	U1
153	U1
154	U1
155	U1
156	U1
157	U1
158	U1
159	U1
160	U1
161	U1
162	U1
163	U1
164	U1
165	U1
166	U1
167	U1
168	U1
169	U1
170	U1
171	U1
172	U1
173	U1
174	U1
175	U1
176	U1
177	U1
178	U1
179	U1
180	U1
181	U1
182	U1
183	U1
184	U1
185	U1
186	U1
187	U1
188	U1
189	U1
190	U1
191	U1
192	U1
193	U1
194	U1
195	U1
196	U1
197	U1
198	U1
199	U1
200	U1
201	U1
202	U1
203	U1
204	U1
205	U1
206	U1
207	U1
208	U1

CONVENCIÓN

BANCA

ESQUEMA DE UN VEHICULO

2.50
5.00

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA M2	%
AREA BRUTA	30000.00	100,00
AREA LOTES A CONSTRUIR	14760.00	49.20
AREA VIAS	7822.00	26.07
AREA ANDEN.	2060.00	6.86
AREA ZONA VERDE + ANTE JARDIN	2630.00	8.77
AREA EQUIPAMIENTO URBANO	2728.00	9.09

CUADRO DE LOTES		
MZA	No DE LOTES	LOTES
1	12	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 Y 12
2	24	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 Y 24
3	24	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 Y 24
4	24	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 Y 24
5	24	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 Y 24
6	30	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 Y 30
7	26	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 Y 26
8	20	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 Y 20
9	14	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 Y 14
10	7	1,2,3,4,5,6 Y 7
11	E.U	_____
12	E.U	_____
13	E.U	_____
14	E.U	_____
15	E.U	_____
16	Z.V	_____
TOTAL		205

CONVENCION



CONTIENE:
 PLANO URBANISTICO

DISEÑO:

 ARQ. LEONID MERLANO PEÑAFIEL
 MAT. PROF: A08592009-72258681

Vto.Bo:
 APROBADO POR LICENCIA DE URBANISMO
 # 001 DE 05 ENERO DE 2015

 KELLY JOHANA SOCARRAS GARCIA
 Secretaria de Planeacion Municipal

 ING. EBERTO OROZCO BERDUGO
 MAT. PROF: 0820226348 ATL
 profesional universitario

Escala: 1/500	Dibujó: ARQ. MARY VELANDUEZ	PLANO U01
Escala de Pisos: 1/1	CALCULO:	
Fecha: 03/01/2014	Archivo:	