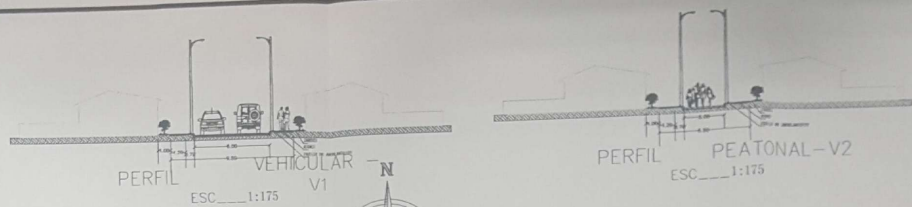
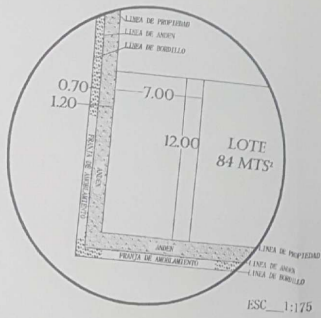


DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO	
DESCRIPCION	AREA (M2)
AREA BRUTA DEL TERRENO	56.586,00
AREA A INTERVENIR	35.152,00
AREA NETA URBANIZABLE	16.800,00
AREA UTIL DEL TERRENO	35.910,00
AREA DE CISION	18.322,00
VIAS VEHICULARES Y PEATONALES	6.014,84
ANDENOS	2.493,50
FRANCO DE AMOROSAMIENTO	1.484,17
ESPACIO PUBLICO ZONAS VERDES Y RECREACION	6.076,66
AREA DE ESTACIONAMIENTOS	84,29
TOTAL AREA DE CISIONES	18.322,00

Manzana	No. De Lotes	Medidas LxA	Area x Lote	Total M ²
1	18	12 X 7	84	1.512
2	18	12 X 7	84	1.512
3	19	12 X 7	84	1.596
4	15	12 X 7	84	1.260
5	18	12 X 7	84	1.512
6	18	12 X 7	84	1.512
7	18	12 X 7	84	1.512
8	18	12 X 7	84	1.512
9	11	12 X 7	84	924
10	5	12 X 7	84	420
11	18	12 X 7	84	1.512
12	18	12 X 7	84	1.512
13	6	12 X 7	84	504
TOTAL	200			16.800

AREAS DE URBANISMO CUADRO GENERAL DE AREAS			
#	ITEM	AREA M2	%
A	AREA A INTERVENIR	35.152,00	
B	AREA NETA URBANIZABLE	16.800,00	48%
1	AREA UTIL 200 LOTES 7 X 12 M ²	16.800,00	48%
2	AREA DE CISIONES	18.322,00	32%



ARIEL ALVAREZ
URBANIZACION ANA BELEN
CIENAGA - MAGDALENA

ESC: 1:500

PROYECTO
CIENAGA MAGDALENA URBANIZACION ANA BELEN VIP-PUBLICA

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA

PROYECTO GENERAL

DISENIO
AREA ZONAS VERDES Y BORDILLOS DR. JORGE TOUSSAINT

DISEÑO
GECC

LICENCIA URBANISTICA RES.N. 003 DE FEB 3/2014 "MODIFICADA" RES.N. 074 DE DIC 29/2014

APROBADO
JORGE CASAS PADILLA
 AREA DE URBANIZACION Y BORDILLOS DE CIENAGA MAGDALENA

FECHA: DIC-2014 ESCALA: 1:500

CONTIENE:
PLANTEAMIENTO URBANISTICO

PLANO NO. 1 / 1

CUADRO DE AREAS		
PROYECTO URBANIZACION ANA BELEN		
CIENAGA - MAGDALENA		
DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO		
DESCRIPCION	AREA/M2	%
AREA BRUTA DEL TERRENO	56.586,00	
AREA A INTERVENIR	35.152,00	
AREA NETA URBANIZABLE	28.547,16	
AREA UTIL DE TERRENO		
AREA DE LOTES (200 X 84 M ²)	16.800,00	48%
AREAS DE CESION		
VIAS VEHICULARES Y PEATONALES	6.604,84	19%
ANDENES	2.440,50	7%
FRANJA DE AMOBLAMIENTO	1.484,72	4%
ESPACIO PUBLICO (ZONAS VERDES Y RECREACION)	6.976,65	20%
AREA DE ESTACIONAMIENTOS	845,29	2%
TOTAL AREA DE CESIONES	18.352,00	52%

Manzana	No. De Lotes x Mzna	Medidas LxA	Area x Lote M ²	Total M ²
1	18	12 X 7	84	1.512
2	18	12 X 7	84	1.512
3	19	12 X 7	84	1.596
4	15	12 X 7	84	1.260
5	18	12 X 7	84	1.512
6	18	12 X 7	84	1.512
7	18	12 X 7	84	1.512
8	18	12 X 7	84	1.512
9	11	12 X 7	84	924
10	5	12 X 7	84	420
11	18	12 X 7	84	1.512
12	18	12 X 7	84	1.512
13	6	12 X 7	84	504
TOTAL	200			16.800

AREAS DE URBANISMO			
CUADRO GENERAL DE AREAS			
#	ITEM	AREA M2	%
A	AREA A INTERVENIR	35.152,00	
B	AREA NETA URBANIZABLE	28.547,16	
1	AREA UTIL 200 LOTES 7 X 12 M ²	16.800,00	48%
2	AREA DE CESIONES	18.352,00	52%