



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



RESOLUCION No. 2015-01-04-01
(Enero 04 de 2015)

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE URBANIZACION CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE APRUEBAN LOS PLANOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION SANTA BARBARA". LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR de conformidad con la ley, en especial las contenidas en la Ley 388 de 1.997, Decreto 1469 de 2.010, en el esquema de ordenamiento de Municipio el cual fue aprobado mediante Decreto N°. 072 del 31 De Diciembre de 2.002 y el acuerdo 016 de Diciembre 1 de 2014.

CONSIDERANDO:

1. Que el señor **ALVARO OSPINO ARTETA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1'045.306.549 Expedida en Arroyohondo; radico mediante formulario único Nacional, con fecha de Diciembre 22 de 2014; Ante esta Secretaria solicitud de LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA para el PROYECTO "URBANIZACION SANTA BARBARA", de Área de 30.000.00 metros cuadrados, que se construirá en un lote de propiedad de los señores **EDGARDO OROZCO JULIO**, con cedula de ciudadanía N° 9'315.187, **ESNEIDA OROZCO JULIO**, con cedula de ciudadanía N° 22'844.566, **MANUELA OROZCO JULIO**, 45'739.568, **BEATRIZ JULIO HERRERA**, con cedula de ciudadanía N° 22'845.059. Lote identificado con matricula inmobiliaria No. 060-84085, referencia catastral N° 0001-0002-0041-000 y escritura pública N° 91 de Agosto 14 de 2014 ubicado en el barrio "NUEVA ESPERANZA", en la Cra 1 con calle 5A, Área Urbana del Municipio de Arroyohondo, Bolívar.
2. Que en cumplimiento del Decreto 1469 de 2.010 se citaron a los vecinos colindantes mediante comunicaciones escritas, con el objetivo que presentaran, si las tuvieron, objeciones a la Licencia.
3. Que se presentó dentro de la documentación el correspondiente Plano Topográfico del IGAC con el inmueble y sus linderos plenamente identificados.
4. Que el solicitante presento CERTIFICACION DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE ACUEDUCTO, ASEO ENERGIA; de las empresas prestadoras de servicios.
5. Que no fueron presentadas OBJECIONES Y OBSERVACIONES A LA SOLICITUD DE LICENCIA.
6. Que la solicitud elevada cumple con los requisitos de Ley según el acuerdo No.016 del 1 de Diciembre de 2.014 incorporado al esquema de Ordenamiento Territorial vigente según decreto 072 del 31 de Diciembre de 2002.

4-12



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6



"De la Mano con el Pueblo"

7. Que el Interesado declara bajo la gravedad de juramento que desarrollara vivienda nueva e interés Social prioritario (vip) con precio inferior a setenta salarios mínimos mensuales vigentes, para efectos de las exenciones de ley.
8. Que se han surtido para los efectos anteriores, todos los documentos pertinentes y los términos y etapas para su aprobación.
9. Que en consideración a lo expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Arroyohondo, departamento de Bolívar.

RESUELVE.

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar a señores **EDGARDO OROZCO JULIO**, con cedula de ciudadanía N° 9'315.187, **ESNEIDA OROZCO JULIO**, con cedula de ciudadanía N° 22'844.566, **MANUELA OROZCO JULIO**, 45'739.568, **BEATRIZ JULIO HERRERA**, con cedula de ciudadanía N° 22'845.059, la **LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA** para el proyecto **URBANIZACION "SANTA BARBARA"** sobre el predio identificado con la matricula inmobiliaria N° **060-84085**, referencia catastral N° **0001-0002-0041-000** y escritura pública N° **91 de Agosto 14 de 2014** ubicado en el barrio "**NUEVA ESPERANZA**", en la Cra 1 con calle 5ª, Área Urbana del Municipio de Arroyohondo, Bolívar, de acuerdo al Decreto 072 del 31 de Diciembre de 2002 y el acuerdo 016 del 1 de Diciembre

ARTÍCULO SEGUNDO: El proyecto "**URBANIZACION SANTA BARBARA**" presenta las siguientes características:

TIPO: URBANIZACION "SANTA BARBARA"; compuesto por lotes con viviendas unifamiliares VIP distribuidos en 9 manzanas con las áreas y dimensiones que se describen en el cuadro general de urbanismo.

CONSTRUCTOR RESPONSABLE: Arquitecto **GABRIEL E. DIAZ TORRES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 73'550.627 Expedida en El Carmen de Bolívar, y tarjeta profesional N° A08012000-73550627 ATL.

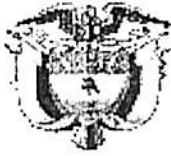
AREA DEL LOTE: 30,000 Metros Cuadrados.

AREA CONSTRUIDA: 8,908.9 MT2, según lo descrito en el cuadro de áreas de construcción.

DISEÑADOR RESPONSABLE DE ARQUITECTURA Y URBANISMO: Arquitecto **GABRIEL ENRIQUE DIAZ TORRES**; identificado con la cedula de ciudadanía N°. 73.550.627 Expedida en El Carmen de Bolívar y Matricula Profesional No. A08012000-73550627 ATL.

DISEÑADOR RESPONSABLE DEL CALCULO ESTRUCTURAL: Ingeniero Civil **MODESTO BARRIOS F.** identificado con cedula de ciudadanía N° 73'107.239 y Matricula Profesional N° 13202-25021 BLV.

INGENIERO GEOTECNISTA: Ingeniero Civil **MODESTO BARRIOS F.** identificado con cedula de ciudadanía N° 73'107.239 y Matricula Profesional N° 13202-25021 BLV.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"

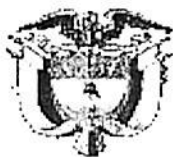


CUADRO DE AREAS DE URBANISMO URBANIZACION "SANTA BARBARA", MUNICIPIO DE ARROYOHONDO. BOLIVAR. VIP			
No.	DESCRIPCION.	VERIFICADOS/POR VERIFICAR	TOTAL.
1.	AREA BRUTA DEL LOTE.	1 30,000	30,000
2.	AREAS DE AFECTACION VIAL, PLAN VIAL, VIAS PÚBLICAS O SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO.	0 0	0
3.	AREAS A CEDER POR RONDAS DE HUMEDALES, QUEBRADAS, DIQUES, PROTECCION, EN GENERAL RESERVAS AMBIENTALES.	0 0	0
4.	AREA NETA DEL LOTE A URBANIZAR.	1 30,000	30,000
5.	ZONAS VERDES.	1 5,841.21	5,841.21
6.	ANDENES, PLAZOLETAS INTERNAS.	1 1.072.056	1.072.056
7.	VIAS INTERNAS Y/O PARQUEADEROS PUBLICOS CARROS MOTOS ETC.	1 6,561.27	6,561.056
8.	AREA DE LOTES.	1 14,472.00	14,742.00
9.	AREA COMUNAL	1 240.25	240.25
10.	AREA DE PARQUEOS	1 765.00	765.00
11.	ZONA DE PROTECCION PEATONAL	1 1,048.21	1,048.21

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	MANZANA 1.	NORTE	SUR.	OCCIDENTE	
LOTE 1		8,50	8,50	14,00	119,00
LOTE 2		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 3		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 4		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 5		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 6		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 7		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 8		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 9		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 10		6,50	6,50	14,00	91,00
LOTE 11		6,50	6,50	14,00	91,00

3-12

93



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6



"De la Mano con el Pueblo"

LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00

AREA LOTEO TOTAL MANZANA 1.

1,876,00

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
MANZANA 2.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 9	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00

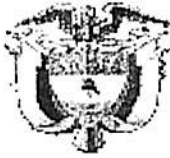
AREA LOTEO TOTAL MANZANA 2.

1,204,00

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
MANZANA 3.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00

4-12

94



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6



"De la Mano con el Pueblo"

LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00

AREA LOTE O TOTAL MANZANA 3.

1,876,00

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
MANZANA 4.					
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 9	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTE O TOTAL MANZANA 4.					1,204,00

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.	AREA TOTAL
-------------	----------------	------------

5-12



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6



"De la Mano con el Pueblo"

MANZANA 5.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	M2.
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTE O TOTAL MANZANA 5.					1,876,00

DESCRIPCION MANZANA 6.	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00

6-12

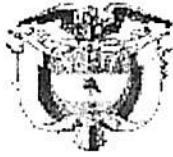


REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEO TOTAL MANZANA 6.					1,386,00

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEO TOTAL MANZANA 7.					1,876,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
MANZANA 8.					
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEADO TOTAL MANZANA 8.					1,568,00

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
MANZANA 9.					
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00

~~8-12~~



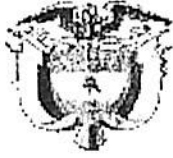
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6



"De la Mano con el Pueblo"

LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEO TOTAL MANZANA 9.					1,876,00
MANZANA 1.					
CASAS TIPO 1.	54.25		20,00		1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.					1,085.00
MANZANA 2.					
CASAS TIPO 1.	54.25		12,00		651.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.					651.00
MANZANA 3.					
CASAS TIPO 1.	54.25		20,00		1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.					1,085.00
MANZANA 4.					
CASAS TIPO 1.	54.25		12,00		651.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.					651.00
MANZANA 5.					
CASAS TIPO 1.	54.25		20,00		1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.					1,085.00
MANZANA 6.					
CASAS TIPO 1.	54.25		14,00		759.50
AREA TOTAL CONSTRUIDA.					759.50
MANZANA 7.					
CASAS TIPO 1.	54.25		20,00		1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.					1,085.00
MANZANA 8.					
CASAS TIPO 1.	54.25		16,00		868.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.					868.00

9-12



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



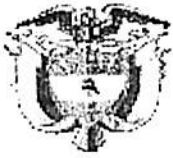
MANZANA 9.			
CASAS TIPO 1.	54,25	20,00	1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			1,085.00

Nº DE ESPACIOS	DESCRIPCION.	BIENES PRIVATIVOS.		BIENES COMUNES.		TOTAL CONSTRUIDO.
		CONSTRUIDOS	LIBRES.	CONSTRUIDOS.	LIBRES.	
1.	SALON-COMEDOR.	15.75	0	0	0	15,75
1.	COCINA.	4,725	0	0	0	4,725
1.	LABORES.	0.00	1.72	0		0.00
1.	TERRAZA.	2.83	0	0		2.83
1.	ALCOBA 1.	10.98	0	0	0	10.98
1.	ALCOBA 2.	7.625	0	0	0	7.625
1.	ALCOBA 3	9.76	0			9.76
1.	BAÑO.	2.58	0	0	0	2.58
1.	PATIO	0.00	8.36			0.00
1.	CAMARA DE AIRE	0.00	.96			0.00
1.	AREA RETIRO	0.00	19.5			0.00
	TOTALES.	54,25	11,04	0	0	54,25
	AREA TOTAL CONSTRUIDA.					54,25
	AREA DEL LOTE DE TERRENO POR VIVIENDA.					91,00

ARTÍCULO TERCERO: El titular de la Licencia se obliga a tramitar ante esta secretaria simultáneamente con las áreas descritas y los planos anexos, la Escritura de loteo del predio, objeto de la solicitud, para que de igual forma a la licencia, obtenga la respectiva aprobación y surta los efectos legales precisos dentro de la escrituración de los inmuebles componentes de la Urbanización.

10-12

100



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6



"De la Mano con el Pueblo"

ARTICULO CUARTO: Los diseñadores deberán cumplir con las normas vigentes en lo referente a las Normativas Sismo resistente (NSR-10), RETIE, RAS, Accesibilidad y demás decretos respecto a la correcta estabilidad, seguridad y funcionalidad de las edificaciones.

ARTÍCULO QUINTO: El Constructor se compromete a guardar el acatamiento a las normativas ambientales vigentes, para atenuar el impacto generado en el desarrollo de los trabajos de construcción, movimientos y disposición de escombros y de tierras, control y atenuación de ruido, reglamentos de movimientos de maquinaria y cerramientos de seguridad y señalización. Adicionalmente será de entera responsabilidad el contemplar dentro de la obra las normas para la adecuada seguridad industrial de quienes laboran en ella.

ARTÍCULO SEXTO: Cualquier modificación que el Constructor Responsable, pretenda hacer sobre los planos aprobados por esta secretaria, deberá ser aprobada previamente para verificar su validez normativa y dar la respectiva aprobación.

ARTICULO SEPTIMO: Se recuerda que de acuerdo al decreto 1469 de 2.010, la expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno cerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien este registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

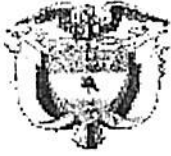
ARICULO OCTAVO: Deberá instalarse una valla con los datos de la Licencia de acuerdo a la norma.

ARTICULO NOVENO: Forman parte de la presente licencia, los planos urbanísticos y arquitectónicos debidamente sellados y avalados por esta secretaria, los planos estructurales, las memorias de cálculo, los estudios de suelos y certificados de matrícula de profesionales responsables.

RELACION PLANOS PROYECTO "URBANIZACION SANTA BARBARA"			
No. Planchas.	CONTIENE.	CANT. FOLIOS.	OBSERVACIONES.
PLANCHAS.			
PU-001	URBANISTICA Y CUADRO GENERAL DE AREAS.	1,00	
PA-001	PLANTA ARQUITECTONICA.	1,00	
PE-001	PLANTA ESTRUCTURAL.	1,00	

Alcaldía Municipal, Palacio Municipal, Calle 6 No. 6-32
Correo Electrónico: planeacion@arroyohondo-bolivar.gov.co
Página Web: www.arroyohondo-bolivar.gov.co
Teléfonos: 3106610031

11-12



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



DOCUMENTOS.			
DOC-001	MEMORIAS DISEÑO ARQUITECTONICO.	1,00	
DOC-002	ESTUDIO DE SUELOS.	1,00	
DOC-003	MEMORIAS CÁLCULO ESTRUCTURAL.	1,00	
NOTAS:			

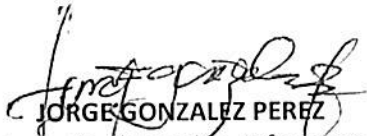
ARTICULO DECIMO: La vigencia de esta licencia será de 36 meses prorrogables por una sola vez, por un plazo adicional de 12 meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta días calendarios, anteriores al vencimiento de la misma, siempre y cuando el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Contra la presente resolución procede el recurso de Reposición, que podrá interponerse dentro de los cinco (5), días hábiles siguientes a su notificación.

ARTICULO DECIMO SEGUNDO: La presente resolución quedara en firme una vez se hubiere agotado la vía gubernativa y el interesado solo podrá dar inicio a las obras, cuando el presente acto administrativo se encuentre debidamente ejecutoriado.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

Dado en el municipio de Arroyohondo, departamento de Bolívar a los 4 días del mes de Enero de 2.015.


JORGE GONZALEZ PEREZ
Secretario de Planeación, Infraestructura
Agropecuaria y Medio Ambiente

12-12

102



EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DE ARROYOHONDO-BOLIVAR

A los cuatro (4) días del mes de enero de 2015, notifique personalmente el contenido de LA RESOLUCION 2015-01-04-01 DE ENERO 04 DE 2015Me Diente La Cual Se concedió Licencia De Urbanización Con Construcción Simultanea, Modalidad Obra Nueva Y Se Aprueban Los Planos Para El Proyecto De Vivienda De Interés Social Denominado "URBANIZACION SANTA BARBARA" a realizarse en el municipio de Arroyohondo-Bolívar., por medio del señor ALVARO ENRIQUE OSPINO ARTETA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.045.306.549 expedida en Arroyohondo, de conformidad con el artículo 44 del Código Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el cual podrá hacerse uso dentro de los Diez (10) primeros días hábiles siguientes a la notificación personal de acuerdo al artículo 76 del código contencioso administrativo.

En caso de no surtirse la presente, se hará por edicto el cual será fijado en un lugar Visible de la Alcaldía Municipal, de acuerdo al Artículo 45 del código Anteriormente mencionado


FIRMA DEL NOTIFICADO
C.C. 1045.306.549

72'222.530 A/P/L/B
C.C. N°

QUIEN NOTIFICA


JORGE GONZALEZ PEREZ
Secretario de Planeación



CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, hace constar que la Resolución No. 2015-01-04-01, de fecha 04 de enero de 2015, "Por el cual se concede Licencia en la Modalidad de Construcción y Urbanismo", fue notificada el cinco (05) de enero de 2015, al doctor ALVARO OSPINO ARTETA, en su condición de representante legal de los señores EDGARDO OROZCO JULIO, ESTEIDA OROZCO JULIO, MANUELA OROZCO JULIO y BEATRIZ JULIO HERRERA, titulares de la Licencia otorgada, contra la cual no se interpuso recurso alguno dentro del término concedido para tales efectos, quedando debidamente ejecutoriada el veinte (20) de enero de 2015. ✓

La presente certificación se expide a los veinte (20) días de enero de dos mil quince (2015)

Atentamente,


JORGE GONZALEZ PEREZ
Secretario de Planeación, Infraestructura
Agropecuaria y Medio Ambiente



RESOLUCION No.2015-05-11-01
(Mayo 15 de 2015)

"Por Medio De La Cual Se modifica La Resolución N° 2015-01-04-01 De Enero 04 De 2015, Mediante La Cual Se Concedió Licencia De Urbanización Con Construcción Simultanea, Modalidad Obra Nueva Y Se Aprueban Los Planos Para El Proyecto De Vivienda De Interés Social Prioritaria Denominado "URBANIZACION SANTA BARBARA" a realizarse en el municipio de Arroyohondo-Bolívar".

EL SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONTENIDAS EN LA LEY 388 DE 1.997, DECRETO 1469 DE 2.010, DECRETO 1538/2005, DECRETO 160/2003, LEY 1114/2006, LEY 1437 DE 2011, Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES, Y,

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO: Que se hace necesario realizar aclaraciones y ajustes de tipo técnico, para dar cumplimiento a la normatividad vigente.

SEGUNDO: Que el Artículo 15 de la Ley 1469 de 2010, faculta a los curadores Urbanos y Secretarios de Planeación Municipal, entre otras, al estudio y trámite de Modificaciones a las Licencias Urbanísticas en sus diferentes modalidades, que presenten los titulares de las mismas.

TERCERO: Que la Ley 1437 de 2011 ó C.P.A.C.A, faculta a la administración pública para que corrija o subsane los actos administrativos, siempre y cuando dicho acto no haya sido impugnado o demandado ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa,

CUARTO: Que en mérito de lo expuesto en precedencia, se:



RESUELVE.

ARTÍCULO PRIMERO: Revóquese en todas sus partes la Resolución Modificatoria No. 2015-04-10-01, de fecha 10 de abril de 2015, por las razones expuesta en la parte motiva o considerativa de la presente.

ARTÍCULO SEGUNDO: Modifíquese y adiciónese el Artículo segundo de la Resolución No. 2015-01-04-01 de fecha 04 de enero de 2015 "*Por el cual SE CONCEDIO LA LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el proyecto URBANIZACION SANTA BARBARA*", el cual quedará así:

ARTÍCULO SEGUNDO: El proyecto "URBANIZACION SANTA BARBARA" presenta las siguientes características:

USO: RESIDENCIAL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIA

TIPO: URBANIZACION "SANTA BARBARA"; compuesto por lotes con viviendas unifamiliares VISIP distribuidas en 9 manzanas con las áreas y dimensiones que se describen en el cuadro general de urbanismo.

URBANIZADOR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE: Arquitecto **GABRIEL E. DIAZ TORRES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 73'550.627 Expedida en El Carmen de Bolívar, y tarjeta profesional N° A08012000-73550627 ATL.

AREA BRUTA DEL LOTE: 70,000 Metros Cuadrados.

AREA DE RESERVA: 40,000 Metros Cuadrados.

AREA NETA URBANIZABLE: 30.000 Metros cuadrados

AREA CONSTRUIDA: 8,354.5 MT2, según lo descrito en el cuadro de áreas de construcción.

NUMERO DE PISOS: UN (1) PISO

NUMERO DE UNIDADES APROBADAS: 154 UNIDADES VISIP

NUMERO DE VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS: 2 UNIDADES VISIP



NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS: 20 UNIDADES

NUMERO DE ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADO: 2 UNIDADES

AREA PROGRESIVA POR VIVIENDA: 4.2 METROS CUADRADOS

INDICE DE OCUPACION: 48.2%

INDICE DE CONSTRUCCION: 27.8 %

DISEÑADOR RESPONSABLE DE ARQUITECTURA Y URBANISMO: Arquitecto GABRIEL ENRIQUE DIAZ TORRES; identificado con la cedula de ciudadanía N°. 73.550.627 Expedida en El Carmen de Bolívar y Matricula Profesional No. A08012000-73550627 ATL.

DISEÑADOR RESPONSABLE DEL CALCULO ESTRUCTURAL: Ingeniero Civil MODESTO BARRIOS F. identificado con cedula de ciudadanía N° 73'107.239 y Matricula Profesional N° 13202-25021 BLV.

INGENIERO GEOTECNISTA: Ingeniero Civil MODESTO BARRIOS F. identificado con cedula de ciudadanía N° 73'107.239 y Matricula Profesional N° 13202-25021 BLV.

CUADRO DE AREAS DE URBANISMO URBANIZACION "SANTA BARBARA",
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO. BOLIVAR. VIS

N°	Descripción	M2	%
1	Área Bruta :	70.000,00	100,0%
2	Área de Reserva	40.000,00	57,1%
2.1	Otras	40.000,00	57,1%
3	Área Neta Urbanizable (A.N.U.)	30.000,00	100,0%
4	Área Cesiones Totales	15.528,00	51,8%



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



4.1	Área Espacio Vías y Andenes	7.933,11	26,4%
4.1.1	Vías vehiculares	6.561,06	21,9%
4.1.2	Andenes	1.072,06	3,6%
4.1.3	N° de Parqueaderos 20	300,00	1,0%
4.1.4	Otras	0.00	0,0%
4.2	Área Espacio Publico	5.196,00	17,3%
4.2.1	Zonas verdes	4.557,83	15,2%
4.2.2	Otras	638,17	2,1%
4.3	Áreas de Equipamiento	2.398,89	8%
4.3.1	Salón múltiple cubierto incluye cocineta y baño	200,00	0,7%
4.3.2	Otras	2.198,89	7,3%
5	Área Privada para viviendas	14.472,00	48,2%
	Comprobación A.N.U.	30.000,00	100,0%

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
MANZANA 1.					
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00

Alcaldía Municipal, Palacio Municipal, Calle 6 No. 6-32
Correo Electrónico: planeacion@arroyohondo-bolivar.gov.co
Página Web: www.arroyohondo-bolivar.gov.co
Teléfonos: 3106610031



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEADO TOTAL MANZANA 1.					1,876,00
DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
MANZANA 2.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 9	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEADO TOTAL MANZANA 2.					1,204,00

Alcaldía Municipal, Palacio Municipal, Calle 6 No. 6-32
Correo Electrónico: planeacion@arroyohondo-bolivar.gov.co
Página Web: www.arroyohondo-bolivar.gov.co
Teléfonos: 3106610031



REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
 MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
 NIT: 806.004.900-6
 "De la Mano con el Pueblo"



DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
MANZANA 3.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEADO TOTAL MANZANA 3.					1,876,00

DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
MANZANA 4.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00

Alcaldía Municipal, Palacio Municipal, Calle 6 No. 6-32
 Correo Electrónico: planeacion@arroyohondo-bolivar.gov.co
 Página Web: www.arroyohondo-bolivar.gov.co
 Teléfonos: 3106610031



REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
 MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
 NIT: 806.004.900-6
 "De la Mano con el Pueblo"



LOTE 8	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 9	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTE O TOTAL MANZANA 4.					1,204,00

DESCRIPC ION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	MANZANA 5.	NORTE	SUR.	ORIENT E	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTE O TOTAL MANZANA 5.					1,876,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	MANZANA 6.	NORTE	SUR.	ORIENT E	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEADO TOTAL MANZANA 6.					1,386,00
DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
	MANZANA 7.	NORTE	SUR.	ORIENT E	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 10	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 15	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00

Alcaldía Municipal, Palacio Municipal, Calle 6 No. 6-32
Correo Electrónico: planeacion@arroyohondo-bolivar.gov.co
Página Web: www.arroyohondo-bolivar.gov.co
Teléfonos: 3106610031



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



LOTE 16	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 17	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 18	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 19	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 20	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEADO TOTAL MANZANA 7.					1,876,00
DESCRIPCION	MEDIDAS LOTES.				AREA TOTAL M2.
MANZANA 8.	NORTE	SUR.	ORIENTE	OCCIDENTE	
LOTE 1	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 2	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 3	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 4	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 5	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 6	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 7	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 8	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 9	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 10	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
LOTE 11	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 12	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 13	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 14	6,50	6,50	14,00	14,00	91,00
LOTE 16	8,50	8,50	14,00	14,00	119,00
AREA LOTEADO TOTAL MANZANA 8.					1,568,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



MANZANA 2.			
CASAS TIPO 1.	54.25	12,00	651.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			651.00
MANZANA 3.			
CASAS TIPO 1.	54.25	20,00	1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			1,085.00
MANZANA 4.			
CASAS TIPO 1.	54.25	12,00	651.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			651.00
MANZANA 5.			
CASAS TIPO 1.	54.25	20,00	1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			1,085.00
MANZANA 6.			
CASAS TIPO 1.	54.25	14,00	759.50
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			759.50
MANZANA 7.			
CASAS TIPO 1.	54.25	20,00	1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			1,085.00
MANZANA 8.			
CASAS TIPO 1.	54.25	16,00	868.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			868.00
MANZANA 9.			
CASAS TIPO 1.	54.25	20,00	1,085.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA.			1,085.00



Nº DE ESPACIOS	DESCRIPCION.	BIENES PRIVATIVOS.		BIENES COMUNES.		TOTAL CONSTRUIDO.
		CONSTRUIDOS	LIBRES.	CONSTRUIDOS.	LIBRES.	
1.	SALON-COMEDOR.	15.75	0	0	0	15,75
1.	COCINA.	4,725	0	0	0	4,725
1.	LABORES.	0.00	1.72	0		0.00
1.	TERRAZA.	2.83	0	0		2.83
1.	ALCOBA 1.	10.98	0	0	0	10.98
1.	ALCOBA 2.	7.625	0	0	0	7.625
1.	ALCOBA 3	9.76	0			9.76
1.	BAÑO.	2.58	0	0	0	2.58
1.	PATIO	0.00	8.36			0.00
1.	AREA DESARROLLO PROGRESIVO	0.00	4.2	0	0	0.00
1.	CAMARA DE AIRE	0.00	.96			0.00
1.	AREA RETIRO	0.00	19.5			0.00
	TOTALES.	54,25	11,04	0	0	54,25
	AREA TOTAL CONSTRUIDA.					54,25
	AREA DEL LOTE DE TERRENO POR VIVIENDA.					91,00

ARTÍCULO TERCERO: Las demás disposiciones de la Resolución No. 2015-01-04-01 de fecha 04 de enero de 2015 se mantienen incólume, es decir no sufren modificación alguna.

ARTICULO CUARTO: Ordénese la notificación personal al doctor ALVARO OSPINO ARTETA, en su condición de representante legal de los señores EDGARDO OROZCO JULIO, ESTEIDA OROZCO JULIO, MANUELA OROZCO JULIO y BEATRIZ JULIO HERRERA, titulares de la Licencia objeto de la presente



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
NIT: 806.004.900-6
"De la Mano con el Pueblo"



modificación y adición, en los términos del artículo 67 de la Ley 1437 o C.P.A.C.A.; o en su defecto, de conformidad con el artículo 67 ibídem.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición, el cual deberá presentarse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Dado en el municipio de Arroyohondo, departamento de Bolívar a los 15 días del mes de mayo de 2015.


JORGE GONZALEZ PEREZ
Secretario de Planeación, Infraestructura
Agropecuaria y Medio Ambiente



CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, hace constar que la Resolución No. 2015-05-11-01, de fecha 15 de mayo de 2015, por el cual se Modifica la Resolución No. 2015-01-04-01 de fecha 04 de enero de 2015, "Por el cual se concede Licencia en la Modalidad de Urbanismo y Construcción " a los señores EDGARDO OROZCO JULIO, ESTEIDA OROZCO JULIO, MANUELA OROZCO JULIO y BEATRIZ JULIO HERRERA, la cual fue notificada el quince (15) de mayo de 2015, al doctor ALVARO OSPINO ARTETA, en su condición de representante legal de los señores titulares de la Licencia otorgada, contra la cual manifestó renunciar a términos, quedando debidamente ejecutoriada el quince (15) de mayo de 2015.

La presente certificación se expide a los quince (15) días de mayo de dos mil quince (2015).

Atentamente,


JORGE GONZALEZ PEREZ
Secretario de Planeación, Infraestructura
Agropecuaria y Medio Ambiente